

Huurdersinterview
**Kippenvel in
Sri Lanka**

Handig
**Slim de huur
betalen**

Tussen de rivieren
**Veilig wonen in
een badkuip**



Pit.



BEWONERSBLAD NR. 1 - JAARGANG 2

'Een prachtig, maar ook
kwetsbaar gebied'
Dijkbeheerder Tom Veenhoff



de kernen



Marinus Kempe is directeur van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat er in en buiten de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op www.dekernen.nl

Over de schutting

Door te relativëren komen onze problemen in een heel ander daglicht te staan

In de vorige Pit. maakte ik me zorgen over de ontwikkelingen in onze vaderlandse politiek. Ik had het over de 33.000 euro-grens als inkomensscheidingslijn voor huurwoningen. Eigenlijk is dat thema maar een klein onderdeel van een veel groter geheel. Niet alleen die 33.000 euro-grens is het probleem. De complete Nederlandse woningmarkt is ziek. Helaas is dat geen probleem dat Den Haag in een paar maanden kan oplossen. Zelfs een paar jaar of een complete regeerperiode volstaan niet, vrees ik. Er is zeker 15 tot 20 jaar nodig om onze huidige woningmarkt weer in blakende gezondheid te krijgen. Vooropgesteld dat er een goed plan ligt. Een plan dat de partijgrenzen overstijgt. Pas met zo'n nationaal lange-termijnplan kunnen we weer een situatie creëren waarin het voor iedereen fijn wonen is. En eerlijk gezegd zie ik dat plan er nog niet zo 1, 2, 3 komen.

Maar genoeg sombere gedachten. Soms is het goed om je blik eens over de eigen landsgrenzen heen te laten dwalen en jezelf te zien in een groter geheel. In 2005, een jaar na de allesverwoestende tsunami, bezocht ik Sri Lanka. Met een team van Woningstichting

Rivierengebied en Woningbouwvereniging De Goede Woning hielpen we er huizen bouwen. Ik was getroffen door de chaos en armoede die er een jaar na de ramp nog steeds heersten. Meneer en mevrouw Van den Beemt uit Hedel hadden blijkbaar hetzelfde gevoel toen zij in 2006 voor het eerst voet in Sri Lanka zetten. Sindsdien zijn ze er ieder jaar geweest om een steentje bij te dragen aan de opbouw van het land. Het doet hun goed iets te kunnen betekenen, ook al lijkt het misschien een druppel op een gloeiende plaat. Een blij gezicht van iemand die je hebt geholpen, maakt veel goed. Als we over de schutting durven kijken, beseffen we pas dat onze eigen belevingswereld niet de enige is. Dat er daarnaast nog zoveel andere plaatsen op de wereld zijn, waar mensen worstelen met problemen van een heel andere orde. Dan komt die 33.000 euro-grens ineens in een heel ander daglicht te staan...

Marinus Kempe

PS: Reageert u ook eens op mijn weblog op www.dekernen.nl? Ik hoor ook graag uw mening!

1

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 5.000.

Ontwerp en vormgeving

Nout Design, Buren

Fotografie

William Moore, familie Van den Beemt, eigen beeldmateriaal.

Redactie

Texcellent, De Kernen

Druk

Tailormade, Buren

Redactieadres

Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen

redactie@dekernen.nl

T (088) 58 24 000

www.dekernen.nl

Vestigingen De Kernen

Brouwersstraat 1,
6658 AD Beneden-Leeuwen

Korenstraat 1, 5321 GV, Hedel

Wij zijn open op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

02 Over de schutting

Column Marinus Kempe

04 Bouwen in Sri Lanka

Huurdersinterview

06 Kernachtig

Kort nieuws

08 Alles over de huur betalen

Praktische informatie over De Kernen

10 'Een prachtig, maar ook kwetsbaar gebied!'

Interview met dijkbeheerder Tom Veenhoff

12 Laat u inspireren!

Leefbaarheidsfonds

13 Handen uit de mouwen

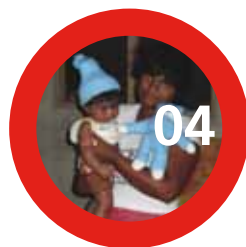
De onderhoudsplanning van dit jaar

14 Steengoed

Onze actuele projecten

16 Pittig

Puzzel en strip



04



06



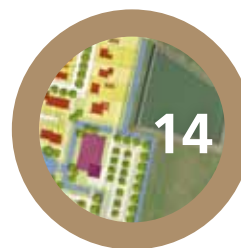
08



12



13



14



'Door de spullen in Sri Lanka te kopen, helpen we ook de lokale kleine zelfstandigen.'

Familie Van den Beemt over Sri Lanka



Wilt u Ans en Henny helpen helpen?

Hun bankrekeningnummer voor Sri Lanka is 10.51.85.116. Op Koninginnedag staan ze op de rommelmarkt in Hedel. De opbrengst is zoals steeds volledig bestemd voor de mensen in Sri Lanka.

Helpen in Sri Lanka 'Ik krijg kippenvel van die blije gezichten...'

Een paar schoenen voor een man die ze hard kon gebruiken. Daar begon het mee in 2006. Sindsdien hebben Ans en Henny van den Beemt al veel meer mensen in Sri Lanka blij gemaakt. Met een balpen of een knuffelbeer, een nieuwe matras, een paar slippers, een fiets, of zelfs met een heel huis. "We willen er ieder jaar heen om iets voor de mensen te betekenen. Ook al helpen we er ieder jaar eentje, dan is het al de moeite waard!"

Ans en Henny zijn dit jaar 45 jaar getrouwd. Hun hele gehuwde leven wonen ze al in een huurwoning in Hedel van De Kernen/De Vijf Gemeenten, waarvan de laatste zeven jaar in hun huidige huis. Met veel plezier. Drie weken per jaar is er echter niemand thuis. Dan zitten ze in Sri Lanka. Ans: "Vijf jaar geleden gingen we erheen op vakantie. Dat was één jaar na de allesverwoestende tsunami. De armoede greep ons enorm aan. We wilden iets doen om de mensen te helpen. Zomaar geld geven leek ons niets, maar we moesten er even over nadenken wat we dan wel wilden doen. Henny stond in die tijd al regelmatig op rommelmarkten. We besloten al het geld dat we daaraan overhielden te sparen en daarmee één keer per jaar in Sri Lanka mensen blij te maken. Sindsdien zijn we ieder jaar terug geweest."

Een huis in 16 dagen

Aan de eettafel kijken we naar foto's. Hele gezinnen die in huisjes van golfplaat wonen, een man met nauwelijks tanden in zijn mond, apen op een vuilstort. Henny: "Dit huisje hebben we vorig jaar laten bouwen. Het gezin woonde eerst in een krot. In zestien dagen hebben we een stenen huisje

met pannendak neergezet. Allemaal met lokale metselaars en timmermannen, en met materialen die we op de lokale markt hebben aangeschaft. Zo hebben we niet alleen iets gedaan voor dat ene gezin, maar ook de lokale economie een steuntje in de rug gegeven. We kopen het liefst alles in bij kleine zelfstandigen. Die grote supermarkten redden zich wel."

Matrassen op het dak

Ans: "We kiezen er heel bewust voor geen contant geld of luxeartikelen aan mensen te geven. We willen in eerste levensbehoeften voorzien, spullen aanschaffen waar mensen echt nood aan hebben. Dit jaar waren we bijvoorbeeld in een bejaardentehuis. Het was er zo vies! Oude mensjes van over de 80 jaar lagen op vochtige, schimmelige matrassen. Dewa, die we inmiddels al jaren kennen, heeft ons geholpen door er met de tuktuk matrassen en beddengoed heen te brengen. Het ding pulde uit en er gingen nog drie matrassen op het dak. Je had ons moeten zien! Maar het doet veel goed als je ervaart hoe blij mensen ermee zijn."

We doen het niet alleen

Een beetje scepsis tegenover noodhulp van

grote instanties heerst er wel bij het echtpaar. Ans: "De mensen in Sri Lanka vragen ons regelmatig waar toch al dat geld van inzamelingsacties na de tsunami beland is." Henny: "En ik vraag me ook wel eens af waarom hulporganisaties in van die enorme jeeps moeten rijden. Die kosten vreselijk veel geld, terwijl een busje ook volstaat!" Zelf blijven ze in ieder geval volop genieten van het geven. Ans: "We doen dit niet om onszelf op de schouders te slaan. We doen het ook niet alleen. Mensen die ons steunen met donaties of door iets te kopen

"De armoede greep ons enorm aan."



op een rommelmarkt, maken dit mogelijk. Ons gaat het om het gevoel. We werden geraakt tijdens ons eerste bezoek, en dat gevoel is altijd gebleven. Die blije gezichten als je iets kunt betekenen voor anderen, ik krijg er gewoon wéér kippenvel van nu ik eraan denk. Misschien is onze hulp een druppel op een gloeiende plaat. Maar veel kleine druppeltjes samen maken ook een emmer vol. We zijn net terug, maar we kunnen niet wachten om volgend jaar weer te gaan!"

Kernachtig

Woongaard e-krant nieuwe manier van woningaanbod

De huidige papieren Woongaardkrant waarin wekelijks het aanbod van alle huurwoningen staat, is vanaf 6 april 2011 veranderd. Omdat de laatste jaren negen van de tien woningzoekenden op het woningaanbod reageren via internet, willen we daar onze aandacht meer op richten. Zo kunnen we op papier en kosten besparen. En dat is vandaag de dag erg eenvoudig; het uitgebreide woningaanbod verschijnt digitaal in de vorm van de Woongaard e-krant, die wekelijks verschijnt. Woningzoekenden kunnen zich er gratis voor aan- en afmelden.

Wat verandert er?

De huidige papieren Woongaardkrant bestaat nog maar één pagina. U vindt deze in De Waalkanter en De Zakengids. Op deze pagina staat wekelijks een overzicht van de beschikbare woningen, zonder foto en met beperkte informatie. De nieuwe krant informeert u dus in het kort over het aanbod. Uitgebreide informatie over de woningen vindt u op www.woongaard.com.

Bent u op zoek naar een andere woning?

Wilt u zich inschrijven als woningzoekende, omdat u bijvoorbeeld verhuisplannen heeft? Dan gaat u naar 'inschrijven' op www.woongaard.com. Daar kunt u zich aanmelden voor de Woongaard e-krant.



Nieuwe afspraken

De huurdersbelangenverenigingen maken samen met De Kernen afspraken die u aangaan. Deze afspraken zijn vernieuwd, want na de fusie moesten we de bestaande afspraken gelijk maken. Het uitgangspunt: we kiezen het beste van twee werelden. Zo is het Onderhouds-ABC aangepast, het

Sociaal Protocol, het Leefbaarheidfonds, de afspraken rond Zelf Aangebrachte Voorzieningen en het Onderhoudsabonnement. Alle nieuwe documenten vindt u terug op onze website. Wilt u liever een papieren versie, belt u dan met een van onze medewerkers. We sturen u graag een exemplaar.

Reparatieverzoek?



bel (0900) 24 68 024
24 uur per dag, 7 dagen per week



Automatische incasso, vier winnaars! Zit u er dit keer bij?

Voor u én voor ons is het betalen van de huur per automatische incasso de makkelijkste oplossing. Niet alleen heeft u er nauwelijks omkijken meer naar, u maakt ook nog eens iedere vier maanden kans op een waardebon t.w.v. 50 euro!

Deze keer zijn de winnaars:

- 1 W.P. Brands uit Maasbommel
- 2 M.J. Zwiebel uit Heerewaarden
- 3 Y.J. Zwartebol uit Ammerzoden
- 4 S.P.S. Burnet uit Brakel

Gefeliciteerd!

Wilt u ook een waardebon winnen? Regel dan vandaag nog de automatische incasso. U doet dat door de machtigingskaart bij De Kernen aan te vragen.

Vul ook
de kaart in!



Contant de huur betalen niet meer mogelijk

Met ingang van 1 maart 2011 kunt u de huur bij De Kernen niet meer contant betalen. Dat heeft te maken met uw en onze veiligheid. Natuurlijk blijft het wel mogelijk om per pin te betalen op een van onze kantoren. Ook kunt u de (huur-)betaling zelf per bank overschrijven. Nog eenvoudiger is het afgeven van een machtiging voor een automatische incasso. In het artikel op pagina 8 leest u er meer over. Nog vragen? Belt u ons gerust!



Zie www.dekernen.nl voor meer nieuws en achtergronden.

Bent u ontevreden? Vertel het ons!

Het kan gebeuren dat zaken niet lopen zoals u dat graag ziet. Of dat u een probleem heeft gemeld, waar volgens u te weinig aan gedaan is. Meld uw klachten dan alstublieft aan ons. Wij doen graag ons best om u tevreden te houden. Op onze website leest u meer over de klachtenregeling. En natuurlijk sturen wij u de informatie ook graag toe.

Huuraanpassing per 1 juli 2011

Vóór 1 mei ontvangt u van De Kernen een brief over de jaarlijkse huurverhoging. In deze brief leest u wat uw nieuwe huurbedrag per maand is vanaf 1 juli aanstaande. Bij de brief zit ook de Huurkrant, waarin u allerlei nuttige informatie vindt over het betalen van de huur. De Kernen volgt de landelijke richtlijnen ten aanzien van de huuraanpassing. Per 1 juli 2011 wordt de huur met 1,3 % verhoogd.

Huur betalen?

'Samen komen we er altijd uit!'

Kan ik de huur ook met een pinbetaling op jullie kantoor voldoen? Wat moet ik doen als ik de huur niet kan betalen? Wat zijn de voordelen van betalen met automatische incasso? Tonnie van Dalen, woonservicemedewerker in Hedel, legt mede namens haar collega's uit: "In onze functie krijg je allerlei vragen. Huurders hebben uiteraard ook regelmatig vragen over (het betalen van) de huur."

De 10 meest gestelde vragen:

Hoe kan ik de huur betalen?

Dat kan via

- automatische incasso;
- acceptgiro;
- internetbankieren;
- periodieke overschrijving;
- pinbetaling op ons kantoor.

1

Waarom kan ik niet meer contant betalen?

Vanaf 1 maart kunt u om veiligheidsredenen niet meer contant betalen. U kunt nog wel met uw pinpas op ons kantoor betalen.

2

Wat is het rekeningnummer?

Ons rekeningnummer is 28.51.10.403

3

Welke manier van betalen raden jullie aan en waarom?

Wij raden u automatische incasso aan. Naar die manier heeft u het minste omkijken. Bovendien verloot De Kernen drie keer per jaar Irscheques onder de trouwe betalers per automatische incasso! Deze staan in elke Pit onder 'Kernachtig'.

4

Bel ons als u het overzicht even kwijt bent!





Ik krijg mijn uitkering op de 15^e van de maand. Kan ik ook op een andere datum dan de 1^e van de maand betalen?

Ja, als u kunt aantonen dat u een uitkering krijgt én met automatische incasso betaalt, kunt u ook steeds op de 18^e de huur betalen.

5

Wat moet ik doen als ik de huur niet kan betalen?

Neemt u zodra u dat merkt, contact op met De Kernen op telefoonnummer 088 58 24 000. We bespreken dan met u de situatie en kunnen altijd een oplossing vinden.

6

Komt er dit jaar weer een huurverhoging?

Wanneer?

Ja, de jaarlijkse huurverhoging vindt plaats per 1 juli 2011. Vóór 1 mei 2011 ontvangt u een brief waarin uw nieuwe huurbedrag vermeld staat.

7

Zijn servicekosten en kosten voor het onderhoudsabonnement al in de kale (netto-) huurprijs opgenomen?

Nee, de eventuele servicekosten en kosten voor het onderhoudsabonnement zijn niet in de kale huur opgenomen. Wel brengen wij deze kosten samen met de huur bij u in rekening.

8

Neem voor € 1,55 per maand een onderhoudsabonnement!



Wat is een onderhoudsabonnement?

Met een onderhoudsabonnement kunt u De Kernen bellen wanneer u kleine reparaties of ongemakken heeft in huis. Denk aan bijvoorbeeld een lekkende kraan, een toilet dat blijft doorlopen of een wespennest. Voor het bedrag van € 1,55 per maand sluit u een onderhoudsabonnement af met De Kernen.

9

Waarom zou ik juist nu zo'n onderhoudsabonnement nemen?

Als u dat vóór 1 juli 2011 doet, dan hoeft u tijdelijk geen entreekosten van €2,50 te betalen!

10

Samen lossen we het wel op!

Tonnie van Dalen en haar collega woon-servicemedewerkers spreken regelmatig mensen die de huur niet kunnen betalen. "Dat is uiteraard erg vervelend voor die huurders. Gelukkig is er vaak wel een

oplossing, via De Kernen of via een traject bij de gemeente. We raden met klem aan zo snel mogelijk te bellen als het er naar uitziet dat u de huur tijdelijk of structureel niet kunt betalen. Het komt regelmatig voor dat

mensen even het financiële overzicht kwijt zijn. Met een steuntje in de rug kunnen we dan vaak tot een oplossing komen. Daarmee voorkomt u veel ellende en onnodige extra kosten. Samen lossen we het wel op!"



'De Bommelerwaard? Eén grote badkuip!'

Tom Veenhoff, dijkbeheerder Waterschap Rivierenland

Behendig loopt hij in zijn fluorescerend oranje jack de schuine dijk af, her en der peurend met een stalen pin, de 'prikstok'. "Zo kan ik voelen waar holle ruimtes zitten. Het valt hier reuze mee," legt hij uit. Even later moet de loot van een jong boompje eraan geloven: hij trekt het resoluut los. "Anders krijgt het veel te lange wortels. Slecht voor de dijk!" Tom Veenhoff werkt al sinds 1992 bij het Waterschap Rivierenland. Sinds drie jaar is hij dijkbeheerder. "Ik ben vooral verantwoordelijk voor adviezen over vergunningen en het toezicht daarop. Er komt tegenwoordig heel wat papierwerk bij kijken, maar gelukkig ben ik ook nog veel buiten op pad!"



'In periodes van hoog water is de saamhorigheid groot.'

Eén aspect van zijn werk vindt hij veruit het mooiste: "De vrijheid! Ik deel mijn werk zelf in, al zijn er natuurlijk zaken die moeten gebeuren. Zo horen we iedere twee weken alle dijken te bekijken. In mijn geval is dat 117 km dijk! Een ander mooi aspect van dit werk is de saamhorigheid, vooral in periodes dat het water te hoog staat. Ik heb zowel het hoge water van 1993 als dat van 1995 van heel dichtbij meegemaakt. We patrouilleerden 24 uur per dag in diensten van 8 uur, maar niemand keek op zijn horloge. Het is één team dat samen een klus wil klaren. Prachtig om te ervaren."

Kijk op de dijk

Het Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor de waterhuishouding in één van de mooiste gebieden van Nederland, het

aan de slag. Bijvoorbeeld door met zandzakken te voorkomen dat water het zand onder de dijken wegspoelt en ze zo uitholt."

Veilig

"Wonen in een waterrijk gebied brengt lusten én lasten met zich mee," vindt Tom. "Uiteraard kunnen we heerlijk van het water genieten. De minpunten zijn eigenlijk vooral gevallen van overlast, zoals water in de kelder en te hoog water in de sloten. De veiligheid is gelukkig niet in het geding in dit gebied. In 2010 zijn alle dijken nog gecontroleerd en in orde bevonden. In maart zijn ook weer de coupures gecontroleerd, dat doen we eens in de vijf jaar. Wie in de Bommelerwaard woont, is dus veilig voor het water, ook al staat het eens wat hoger."

dijk aan is bijvoorbeeld gevaarlijk. Voor je het weet creëer je een zwakke plek in de dijk. Muskusratten vormen ook een bedreiging voor de dijken. En wil een instantie, zoals De Kernen, bouwen of graven nabij een dijk, dan moet ze daarvoor een vergunning aanvragen. Bijvoorbeeld voor een op-

Lusten en lasten aan wonen in waterrijk gebied

of afrit vanaf de dijk naar een nieuwe wijk. Ik zeg weleens gekscherend: "In principe mag er van mij niets. Alleen als je een heel goede reden hebt." Een beetje overdreven natuurlijk, maar het is belangrijk dat iedereen zich naast de schoonheid van dit gebied ook bewust is van zijn kwetsbaarheid."



Rivierengebied. Er werken rond de 650 mensen, in functies van muskusrattenvanger tot financieel administrateur. Tom is één van de zes dijkbeheerders in het Rivierengebied. Zijn regio behelst de hele Bommelerwaard en het Land van Altena. Zijn er calamiteiten, dan beperkt hij zich tot de Bommelerwaard, omdat het gebied anders te uitgestrekt zou zijn. "In geval van (te) hoog water heb ik de rol van wachtcommandant. Dan controleren we constant de toestand van de dijken. Zit er ergens een zwakke plek, dan gaan we

Samen verantwoordelijk

"Dat we wonen en werken in een gebied met veel water, impliceert wel een extra verantwoordelijkheid. Want in feite is de Bommelerwaard één grote badkuip. Haal een stuk dijk weg, en we lopen vol. Goed dijkbeheer is dus essentieel. Ik heb dagelijks contact met particulieren en instanties die willen bouwen of graven in de buurt van de dijk. Mensen maar ook dieren kunnen op de dijk niet zomaar hun gang gaan. Een springkussen ingraven vlak tegen de

Waterschap Rivierenland

Wilt u meer weten over het Waterschap of over vergunningen bij het bouwen of graven tegen de dijk aan? Neem dan contact op met het Waterschap Rivierenland op **(0344) 64 90 90** of kijk op **www.waterschaprivierenland.nl**

Leefbaarheidsfonds



Leefbaarheid? Deel uw inspiratie!

De Kernen is nu een jaar bezig om het Leefbaarheidsfonds onder de aandacht te brengen. Dat begint aardig te lukken. We hebben al een aantal aanvragen. Maar we zien er graag nog meer! Misschien heeft u al een poosje een schitterend idee voor uw dorp? Grijp dan nu uw kans en laat het (mede)financieren door het Leefbaarheidsfonds!

Wat is het leefbaarheidsfonds?

De Kernen heeft sinds 2010 een fonds voor initiatieven die de leefbaarheid in de kernen ten goede komen. Iedere kern kan aanspraak maken op een bedrag van 5.000 euro. Een onafhankelijke commissie beoordeelt alle aanvragen die binnenkomen. Voorzitter van de leefbaarheidscommissie is Wim Buitenhuis.

Tot wanneer kunt u uw verzoek indienen?

Tot 1 juli 2011 kunt u uw verzoek indienen. In november wordt besloten welke aanvragen gehonoreerd worden en uitkering van de bedragen vindt dit jaar dan nog plaats.

Hoe maakt u kans?

Eén van de voorwaarden voor het krijgen van een bijdrage is dat u een duidelijk plan heeft. En dat het plan de leefbaarheid van

de betreffende kern vergroot. Het initiatief moet zichzelf in stand kunnen houden. De Kernen geeft namelijk een eenmalige bijdrage van maximaal 5.000 euro; de exploitatie en het onderhoud moeten de initiatiefnemers zelf opnemen in hun plan. De overige voorwaarden leest u op www.dekernen.nl. Daar vindt u ook een aanvraagformulier. U kunt het uiteraard ook telefonisch bij ons opvragen, dan sturen wij u de informatie toe.



Geïnspireerd geraakt?

Verras ons dan vóór 1 juli met uw leefbaarheidsinitiatief, en wie weet wordt het idee snel werkelijkheid!

de kernen

De Kernen doet veel aan woningonderhoud, kwaliteit van wonen is immers belangrijk. We zijn bijna altijd wel ergens bezig met buitenschilderwerk, gevel- of dakonderhoud, bestrating of installatie. Hieronder ziet u in één oogopslag dat we in een jaar heel wat aan onderhoud doen!

Onderhoud werk aan de winkel in 2011!

Kwaliteit van wonen, kwaliteit van leven

De Kernen gaat in 2011 in 28 kerneu het volgende doen:

Persoonlijk bericht!

De Kernen informeert u natuurlijk ruim van te voren persoonlijk als we bij u langs willen komen voor onderhoud. Dan kunt u daar rekening mee houden.



buitenschilderwerk: **823**



bestrating: **127**



gevel-dak onderhoud: **413**



installatiewerkzaamheden: **436**

Wilt u meer weten over het geplande onderhoud, kijkt u dan op onze website (www.dekernen.nl). Daar vindt u een gedetailleerd overzicht. Ook kunt u ons altijd bellen voor aanvullende informatie.

Actuele projecten

Nieuwbouw in Gameren

'Met een lege kaart het dorpshuis in'

In Gameren startte in november 2010 een bijzonder nieuwbouwtraject. Gert-Jan van der Flier, senior projectontwikkelaar bij De Kernen, vertelt: "De Kernen en BNG Gebiedsontwikkeling stapten eind vorig jaar samen met een nieuwe benadering naar de dorpsbewoners. We gingen letterlijk met een lege kaart van het te ontwikkelen gebied het dorpshuis in. Met de bewoners hebben we gesproken over hun behoeften en wensen op woongebied. Op 11 januari 2011 leidde dat tot een tweede bijeenkomst. Gameren zag onze plannen zitten en heeft ons opnieuw voorzien van veel nuttige aanvullingen, ons 'huiswerk'!"

Samen

"Het is nieuw om de toekomstige bewoners al in een zo vroeg stadium bij de ontwikkeling te betrekken, maar het bevalt van beide kanten zeer goed. In het te ontwikkelen gebied komt straks sociale woningbouw en er verrijzen ook vrije sectorwoningen. Bovendien wordt er een nieuwe kerk gebouwd. Met de contactpersonen daarvan onderhouden we ook een goede, nauwe samenwerking. Het is mooi om te zien hoe je uiteindelijk samen tot een solide stedenbouwkundig plan komt waar iedereen iets aan heeft."

Binnenkort in Pit. het vervolg van dit project. www.waalwaardwonen.nl



V.l.n.r. wethouder Van Gruijthuijsen, de nieuwe bewoonster en de heer Boot, manager Wonen De Kernen

'Steeds in contact met de toekomstige bewoners'

Dreumel 15 nieuwe huurwoningen rijker

in plan De Poll

Op 3 februari jl. heeft De Kernen 15 nieuwe huurwoningen opgeleverd in Plan De Poll in Dreumel. Eén van de huurders ontving uit handen van wethouder Van Gruijthuijsen van de gemeente West Maas en Waal de sleutels van haar ruime middenwoning. Ook heeft de wethouder bij haar de vlag eigenhandig uitgehangen. Het was een feestelijke bijeenkomst.

Wethouder Van Gruijthuijsen heeft lof uitgesproken over de voortvarendheid van De Kernen ten aanzien van dit project. Eind 2009 startte de bouw en ruim een jaar later

zijn alle 15 huurwoningen opgeleverd. De totale tijd vanaf de eerste plannen tot en met realisatie bedroeg circa drie jaar.

Het plan

Uitbreidingsplan De Poll kenmerkt zich door de grote diversiteit van de woningontwerpen. In totaal bestaat het plan uit 70 koop- en huurwoningen van verschillende typen. De Kernen heeft er 9 eengezinswoningen en 6 appartementen gerealiseerd. In De Poll is veel contact gezocht met het aangrenzende landelijk gebied.



Start bouw Wolterborgh!

Kort na het verschijnen van deze Pit, start De Kernen met de bouw van plan Wolterborgh in het pittoreske dorp Boven-Leeuwen. Een prachtig plan met veel verschillende hoogwaardige huurwoningen. In totaal komen er 28 woningen; van appartementen met en zonder lift, een luxe penthouse tot en met ruime twee-onder-eenkapwoningen. De woningen worden onder architectuur van de Bossche School gebouwd en hebben fraaie details. Deze woningen hebben een hoge isolatiewaarde door onder meer het driedubbele glas. Plan Wolterborgh ligt vlakbij het bruisende Kulturhus D'n Dulper. In dit dorp woont u zoals wonen in een dorp bedoeld is; gemoedelijk, veilig, ruim en nabij water en groen.

*Ook voor een koopwoning
kunt u bij De Kernen terecht!*

Bestaande huurwoningen te koop

Wist u dat wij regelmatig bestaande huurwoningen te koop hebben? Tegen scherpe prijzen en in het hele gebied van De Kernen? Misschien bent u geïnteresseerd of zijn uw familie of vrienden dat.

Mocht dat zo zijn, neemt u dan eens een kijkje op onze website www.dekernen.nl voor een overzicht.

Of belt u voor meer informatie met onze contactpersoon Geert van Sommeren, telefoon **088 58 24 000**.

Een greep uit het aanbod:

Hedel - Hopstraat 3

Tussenwoning met berging en tuin
€ 175.000,-

Horssen – Burg.Bouwensweg 7

Hoekwoning met schuur en tuin
€ 155.000,-

Wamel – Saarskampen 8

Tussenwoning met schuur en tuin €
€ 165.000,-



De Kernen zoekt de zonnige kant op! Zonneboilers op proef in Dreumel

In vier woningen, op De Kanteel 21 t/m 27 in Dreumel, heeft De Kernen zonneboilers geplaatst, type AWB Helioset 150. We hebben dit project als proef opgezet om te ervaren wat de werkelijke besparing is, welke verschillen er zijn bij verschillende gezins-situaties en wat een zonneboiler betekent qua onderhoud en stringen. Regelmatig kijken wij namelijk naar manieren om energie te besparen in bestaande en nieuwe woningen. Deze proef helpt ons daarbij.

Besparing

Voorafgaand aan het plaatsen van de zonneboilers hebben de bewoners de meterstanden aan ons doorgegeven om

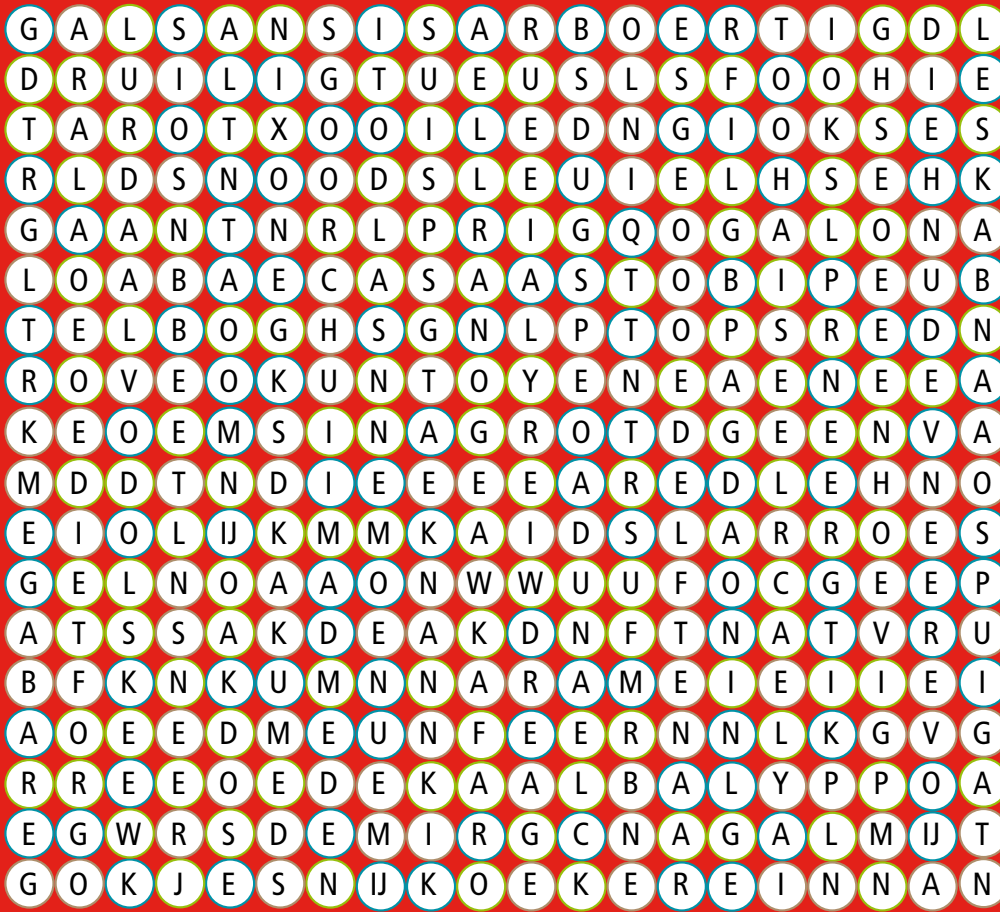
een goede vergelijking te kunnen maken. Nu kunnen wij het verbruik goed monitoren. De woningen hebben na het plaatsen van deze zonneboilers energielabel A gekregen (was daarvoor B). De zonneboilers zorgen voor een gemiddelde besparing van 55% op gasverbruik voor warmwater. Al bij een klein beetje zon wordt het water in de boiler (150 liter) gratis voorverwarmd, zodat de cv-ketel minder of zelfs helemaal niet in actie hoeft te komen.

Waarom deze woningen?

We hebben deze woningen voor de proef ingezet, omdat deze bouwkundig al volledig zijn geïsoleerd en nog in een B label vallen. En omdat ze een dakvlak exact op het zuiden hebben, voor een optimaal resultaat.



Win een Irischeque!



- | | | |
|------------|----------|-----------|
| aanbaksel | gelui | nekpijn |
| activa | geren | Nixon |
| Aegon | gigant | nulde |
| afsnijding | goedig | oerdier |
| amplitude | gokje | onhelder |
| Annie | golem | organisme |
| audio | green | overeen |
| blaak | grime | overigens |
| boertig | grofte | palet |
| clean | hoofs | roken |
| Delftenaar | hopsa | saldo |
| Delhi | isobaar | Sevilla |
| Donau | knevel | sneer |
| druilig | knudde | snijkoek |
| Dudok | kobalt | snood |
| dunheid | kolder | spuigat |
| eenhoevig | krommen | stiliste |
| egyptoloog | kweek | stootblok |
| elders | Lissabon | Sudanees |
| en face | makke | Taiwanees |
| epoque | megabar | tarot |
| erenaam | nagalm | |
| fenyl | naslag | |

Vult u deze puzzel in en stuur uw oplossing naar de redactie van De Kernen. Win ook! Wij verloten onder de inzenders twee Irischeques ter waarde van 30 euro.

Ons mailadres redactie@dekernen.nl doet het weer prima. Excuses voor het ongemak de vorige keer. Mailt u ons dus weer gerust! Of stuur uw oplossing naar ons postadres: **De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen.**

van de makers van **slim** het puzzeltijdschrift

Oplossing van de vorige puzzel is: **midwinter**
 Winnaars van de vorige puzzel zijn: W. Hermans uit Bergharen en D.Timmer uit Ammerzoden.

Gefeliciteerd!

Op de buurt Buum & Buuv

