



Volg ons ook
op Twitter en
Facebook  



Gesprek familie Kimpiob
Kans op een toekomst 2



De Kernen digitaal 3



Samen voor leefbaarheid 2

Ruim 200 woningen dit jaar energiezuinig gemaakt



Energiezuinig maken van woningen krijgt extra impuls door huurverhoging van medio 2014

Wat doet De Kernen met de gelden na de laatste huurverhoging? In het voorjaar heeft De Kernen haar huurders een brief gestuurd over de jaarlijkse huuraanpassing, een inkomensafhankelijke huurverhoging van 4% of 6,5%. Zoals in de brief staat, zijn we vervolgens begonnen met verduurzaming van ons woningbezit.

Voordat het besluit voor de 4% of 6,5% huurverhoging genomen is, hebben we een lastige, maar nuttige discussie gevoerd met de

belangenverenigingen van huurders. Het grootste gedeelte (3% resp. 5,5%) is nodig om de bedrijfsvoering op peil te houden. De Kernen heeft de afgelopen jaren te maken gehad met grote kostenstijgingen: de huurdersheffing, opgelegd door de overheid én de verplichte saneringsbijdrage aan het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV).

Met de extra 1% huurverhoging, bovenop de genoemde 3% resp. 5,5%, kunnen we op grote schaal en versneld huurwoningen energiezuinig maken. De belangenverenigingen

van huurders hebben na zorgvuldig wikken en wegen, ingestemd met deze extra verhoging. De Kernen staat voor kwaliteit van wonen en maatschappelijk verantwoord ondernemen.

We streven naar voldoende beschikbare en betaalbare huurwoningen, maar ook naar energiezuinige woningen. Zo leveren we een bijdrage aan een duurzame samenleving. Een grote groep huurders gaat daadwerkelijk profijt hebben van de extra energiemaatregelen.

Fijne feestdagen!
Wij wensen u hele mooie gezellige kerstdagen en een voorspoedig, liefdevol en gezond 2015 toe!

Openingstijden tijdens feestdagen

- Maandag 22 december hele dag open
- Dinsdag 23 december hele dag open
- 24 t/m 26 december gesloten
- Maandag 29 december hele dag open
- Dinsdag 30 december hele dag open
- 31 december t/m 2 januari gesloten

Heeft u een acuut technisch probleem en is ons kantoor gesloten? Bel 088 - 58 24 000. U krijgt onze meldkamer aan de lijn. Vanaf maandag 5 januari zijn wij er weer.

Problemen met uw CV of warmwatervoorziening? Firma Kemkens staat altijd voor u klaar. Telefoon 0412 - 630 555

Kemkens

COLUMN Marinus Kempe



Een nieuwe Pit...

Een nieuwe Pit in een nieuw jasje. Waarom, denkt u misschien. Of, wat goed, deze verandering. Of misschien wel, ik hoef niks meer op papier. Tja, zoveel mensen, zoveel wensen. Wij proberen onze 4.500 klanten tevreden te houden. En dat kan niet altijd met één blad. Dat beseffen we ook. Deze Pit zit er tussenin. Niet te veel papier én Pit nieuwe stijl verschijnt nu nog twee keer per jaar.

De 'oude' Pit was dus aan vervanging toe. We kregen signalen als; wat staat er veel informatie in, wat is de Pit mooi, maar glossy. Verder is het zo, dat we onze digitale informatie goed op orde hebben. U

vindt alles op onze nieuwe website. En u kunt ons ook volgen op Facebook of Twitter. De Kernen biedt u dit graag op deze manier. Zo komt er zeer binnenkort een klantportal 'Mijn De Kernen' voor u. Hiermee kunt u een aantal zaken zelf makkelijk regelen, 24 uur per dag, 7 dagen per week. Lees hierover in deze Pit. En, hebben we een veel gebruiksvriendelijker website nu. Bezoek deze eens op www.dekernen.nl. Kortom, ik ben blij met deze afgeslankte Pit. Naast alle digitale informatie, leest u de nieuwe Pit snel, gemakkelijk en overzichtelijk, zonder verlies van kwaliteit. Tot slot, wens ik u heel erg graag fijne feestdagen toe en een gelukkig en gezond 2015!



IN GESPREK MET... familie Kimpiob

Dit is onze kans op een toekomst



'Het leven in Nigeria is in veel opzichten niet te vergelijken met het leven hier in Nederland'

Familie Kimpiob

Sinds mei van dit jaar woont de familie Kimpiob met hun vijf kinderen in Wamel. Heel blij zijn ze met deze kans, na een moeilijke start in Congo waar zij oorspronkelijk vandaan komen en na 10 jaar gevaar in Nigeria. Met een duidelijk doel is de familie nu een nieuw leven in Nederland begonnen. Ze willen hier integreren, studeren en werken, om uiteindelijk ook andere mensen te kunnen helpen aan een beter leven.

Vechten om te overleven

Het leven in Nigeria is in veel opzichten niet te vergelijken met het leven hier in Nederland. Vader Kimpiob vertelt: "Leven in Nigeria is niet gemakkelijk. Er is geen werk, geen opleiding, geen zorg, geen ruimte om te leven en geen geld. Als vluchteling integreren in de samenleving daar is heel moeilijk. Je staat er alleen voor en moet jezelf en je familie redden. Het is vechten om te overleven. Er is veel gevaar op de straat, overal hoorden we geweschoten. Voor mijn familie was er maar één oplossing en gelukkig kregen we een kans via de vluchtelingenorganisatie van de Verenigde Naties (redactie: UNHCR), naar Nederland te komen."

Snel en goed geregeld

De UNHCR heeft de situatie van de familie beoordeeld en doorgestuurd naar de Nederlandse overheid. Tot groot geluk van de familie werd hun aanvraag geaccepteerd. De voorbereiding op het vertrek naar Nederland kon beginnen. Veel tijd was er niet. Slechts vier dagen hadden ze om meer te leren over hun toekomstige leefomgeving. "We zijn hierbij goed geholpen door de Internationale

Organisatie voor Migratie", vertelt vader Kimpiob. "Op 14 mei stonden we in Amsterdam. Het ging heel snel allemaal, alles was al geregeld voor ons. Eerst een gezondheidscontrole in het ziekenhuis, daarna naar VluchtelingenWerk en na één hotelovernachting kregen we al de sleutel van ons nieuwe huis hier in Wamel." De familie komt op uitnodiging naar Nederland, waardoor alles snel geregeld kan worden. De Kernen heeft voor aankomst van het gezin de huisvesting in Wamel al gereed. Het gaat om twee woningen, want de twee oudere zoons wonen op zichzelf.

WIJ WILLEN OOK ANDERE MENSEN HELPEN MET EEN BETER LEVEN."

Een nieuwe toekomst tegemoet

"Nederland is heel rustig, vredig en veilig", vertelt vader Kimpiob. "We zijn blij met deze kans. We krijgen nu een toekomst en grijpen deze mogelijkheid met beide handen aan. Dat leren we ook onze kinderen. We zijn gekomen als een 'baby', we hebben en kunnen niets, zijn totaal afhankelijk van anderen. Hier is alles goed geregeld, een huis, studie, geld om te eten. We moeten groeien, stap voor stap op eigen benen leren staan. En in de toekomst? Eerst de inburgering afronden, studeren en werken. Maar ons doel is ons inzetten voor humanitaire hulp. Wij willen ook andere mensen helpen met een beter leven."

Meer weten over VluchtelingenWerk? Kijk op www.vluchtelingenwerk.nl

HET LEEFBAARHEIDSFONDS



Vacature vrijwilligerswerk

Lid adviescommissie Leefbaarheidsfonds De Kernen

De Kernen is actief in 35 dorpen in de Bommelerwaard, het land van Maas en Waal en de Tielerwaard. Goed wonen en bijdragen aan leefbare dorpen vinden we belangrijk. Hiervoor hebben we onder andere een leefbaarheidsfonds. Uit dit fonds belonen we goede ideeën en initiatieven voor leefbare dorpen. Een onafhankelijke commissie beoordeelt deze aanvragen eens per jaar. En dat is precies het werk van een commissielid; het mede beoordelen van de aanvragen die elk jaar voor 1 juni ingediend worden. Wij kijken uit naar een nieuw enthousiast lid! Kijk voor meer informatie over het leefbaarheidsfonds op www.dekernen.nl.

Interesse?

Mail uw motivatie en gegevens naar y.groothuis@dekernen.nl. Doe dat voor 1 juni a.s.

Verstopping?

Dag en nacht bereikbaar!

U woont in :

Gemeente West Maas en Waal,
Neerijnen, Wijchen, Druten

Bel De Leeuw Installatiebedrijf,
T 0487 - 56 14 07

Gemeente Maasdriel en Zaltbommel
Bel RSS, T 0800 - 09 91 313

Een goed idee is bij De Kernen geld waard!



Stichting Dorpsraad Hurwenen: multifunctionele, flexibele en duurzame horecastraat

Twaalf leefbaarheidsideeën krijgen samen 50.000 euro

Onderstaande initiatieven krijgen vanuit het leefbaarheidsfonds van De Kernen een financiële bijdrage en gaan het gebied van Maas en Waal, Bommelerwaard en Tielerwaard mooier en leefbaarder maken.

- Stichting Vrienden Voedselbank Bommelerwaard: aanschaf nieuwe bus
- Stichting Dorpsraad Hurwenen: multifunctionele, flexibele en duurzame horecastraat
- Buurtvereniging De Persboneknoepers Alphen: spelen voor een jaarlijks buurtfeest
- De Slotshof Gameren: beamer voor gebruik tijdens bijeenkomsten en evenementen
- SLAG Alphen: klus- en tuingereedschap voor het dorp
- Burgerinitiatief Hedel: Pannaveldje
- Ontmoetingscentrum De Hanze Maasbommel: open eettafel, aanschaf keukenapparatuur
- PCOB Bommelerwaard: bijdrage voor audiovisuele middelen
- Stichting Meerwaarde Maas en Waal: opzetten junior Technovium Maas en Waal

- Stichting Tremele Dreumel: presentatieruimte met audiovisuele middelen
- Sportvereniging Fortis Turnen Dreumel: aanschaf Tumblingbaan
- Stichting Historie Wamel: bijdrage permanent exposeren van historie Wamel

Zelf ook een goed idee?

Ga naar onze website en lees hoe u ook een aanvraag kunt doen!

Leeuwse Veld in Beneden-Leeuwen geopend en bewoond



Feestelijke start voor Leeuwse Veld

Fase 1 van nieuwbouwproject Het Leeuwse Veld in Beneden-Leeuwen is half oktober officieel opgeleverd. De eerste bewoners hebben die dag de sleutels van hun woning gekregen. In deze groene wijk

komen diverse huur- en koopwoningen. Het Leeuwse Veld groeit voorspoedig en wordt erg mooi. De verkoop van fase 2 met 18 koopwoningen is in volle gang. We verwachten dat we dit jaar nog

kunnen starten met de ontwikkeling van fase 3, 13 huur- en 17 koopwoningen.

De Kernen digitaal Heeft u onze vernieuwde website al bezocht?

Een nieuwe look, verfrissend en vooral overzichtelijker. De vernieuwde website www.dekernen.nl staat online! Meer digitaal regelen, altijd up-to-date en makkelijk in contact met De Kernen. Kortom meer gebruiksgemak voor u. Wat vindt u van onze nieuwe website? Wij horen het heel graag.

Mijn De Kernen, vanaf begin 2015 live!

Zelf uw huurzaken regelen bij De Kernen? Vanaf begin 2015 kan dat via 'Mijn De Kernen', ons klantportaal, 24 uur per dag en 7 dagen in de week. U logt in en krijgt zo snel en gemakkelijk inzicht in uw eigen gegevens, u kunt een reparatieverzoek inplannen, een onderhoudsabonnement afsluiten of uw huur opzeggen bijvoorbeeld. Ook kunt u een vraag stellen, klacht indienen of overlast melden. 'Mijn De Kernen' maakt het mogelijk, gewoon vanuit thuis, wanneer het u uitkomt. Hoe gemakkelijk is dat? U ontvangt vanzelf een brief met uw inloggegevens van ons in het eerste kwartaal van 2015.



KERNACHTIG

Woongaard, een half jaar na introductie

De start van Woongaard op 2 juni dit jaar is over het algemeen goed verlopen. Kleine foutjes na de introductie zijn gelukkig opgelost. Het aanbieden van de huurwoningen verloopt snel en eenvoudig. Veel woningzoekenden vinden nu makkelijk hun weg. We zijn trots op de samenwerking met 16 corporaties die het nieuwe Woongaard mogelijk maken. Vier regio's bieden samen hun huurwoningen aan op www.woongaard.com. De Kernen stapt van drie systemen over op één systeem. Uw zoekgebied is nu groter en dus ook de kans op het vinden van een geschikte woning.



Automatische incasso loon altijd!

Uw huur betalen via automatische incasso is gemakkelijk. Voor u zelf, maar ook voor De Kernen. Daarom belonen we dit en maken we ook deze keer vier winnaars bekend. Zij hebben minimaal twaalf maanden achter elkaar de huur via automatische incasso betaald en ontvangen een waardebon van 50 euro.

De winnaars zijn dit keer:

A.H. van Ooijen uit Altforst, U. Kraut uit Dreumel, J.G. v.d. Velden uit Hedel en J.J. Verzeijl uit Ammerzoden. Gefeliciteerd!

HURDERSBELANGEN

Huurverhoging gaat van au...

Kijken we naar de mensen die huren van De Kernen, dan behoort u mogelijk tot de grote groep van mensen die de afgelopen jaren het inkomen niet heeft zien stijgen, bijvoorbeeld omdat uw pensioen niet meegroeit met de inflatie. Wat wel is gegroeid, is de uitgave voor uw huur. Vorig jaar steeg uw huur met 4% of misschien wel 6,5%. En dit jaar is dat opnieuw gebeurd. Grote kans dat in de afgelopen twee jaar uw inkomen niet is toegenomen, maar uw huur wel flink is gestegen. Als een gemiddelde huurwoning bij De Kernen 450 euro bedraagt, is de stijging gemiddeld 36 tot wel 59 euro. Per jaar betaalt iedere huurder dan zo'n 430 euro tot mogelijk 700 euro meer huur. Veelal dus uit een portemonnee die in deze zelfde periode niet extra is gevuld.

Hoewel de verenigingen van huurders beide keren hebben ingestemd met deze verhogingen, dit overigens na rijp beraad en zorgvuldige afwegingen, zijn we ons ervan bewust hiermee niet makkelijk vrienden te maken met u. U wordt immers ook voor andere noodzakelijke uitgaven geconfronteerd met prijsstijgingen. Op enig moment is de rek er dan gewoon uit. Daarvan zijn we ons zeer goed bewust. Dit gaat wat ons betreft zwaar wegen bij discussies over de verhoging van de huren per 1 juli 2015. Daar kunt u op rekenen!

Wilt u meedoen aan de overleggen hierover (en over andere onderwerpen die u als huurder belangrijk vindt), aarzel dan niet om u te melden als actieve, positief, kritische huurder.

Meer info: www.dekernen.nl/ik-ben-huurder/meepraten-meedoen

UIT agenda

winter 2014

- Toren Jazz**
Zaltbommel, 7 dec.
- Wereldlichtjesdag**
Zaltbommel, 14 dec.
- Kerst Wandelevent**
Brakel, 14 dec.
- Winterfair**
Aalst, 14 dec.
- Winterfeest**
Loevestein, 28-30 dec.
- Nieuwjaarsduik**
O.a. Hurwenen, 1 jan.

De Bommelerwaard bruijt, elke dag opnieuw. Van kermis tot kunst, van kookcursus tot cabaret. Je vindt het in de UITagenda van de Bommelerwaardgids. Daarnaast bevat de site tal van wetenswaardigheden over de streek. Ontdek de Bommelerwaard, het mooiste eiland tussen de rivieren!

STIMULEERT SAMENWERKING VOOR EEN BETERE LEEFBAARHEID NU EN IN DE TOEKOMST

Techniek promotie en educatie voor jeugd

Fijn om Maas en Waal te zijn

Vrijwilligers steunpunt

Kinderen koken voor ouderen

Tech-Lokaal Maas en Waal

Promotie van NLdoet

Regionaal Activiteiten Centrum voor jongeren

Reparatie Café

Vraag & aanbod van materialen, handjes en kennis

Maas & Waal in Dialoog

Inspiratieavonden voor verenigingen

MVO-promotie voor bedrijven

Wil je onze projecten mee ondersteunen als vrijwilliger, donateur of begunstiger laat het ons weten. Of kijk voor meer info op de website. Doneren kan al vanaf € 1,- per maand.

Meer info: www.meerwaardemaasenaal.nl

www.bommelerwaardgids.nl

De Kernen, voor een duurzame toekomst

Varikse3hoek Heerewaarden krijgt toekomstbestendige woningen

De Kernen werkt samen met een klankbordgroep uit Heerewaarden aan het herstructureringsplan de Varikse3hoek. De plannen zijn volop in voorbereiding, de ontwerpen en indelingen zijn gemaakt en we hebben geluisterd naar de wensen van de huidige bewoners. Er

komen drie typen huurwoningen, een multifunctionele woning en twee typen eengezinswoningen. Het straatbeeld is gevarieerd en de woningen worden zeer energiezuinig. Volgens planning starten we de uitvoering half 2015. Meer weten of belangstelling? Laat het ons weten.

Woningen Julianastraat Dreumel in de lift

De Kernen staat voor kwaliteit van wonen. Na het facelift project in Aalst, geven we nu ook zeven woningen aan de Julianastraat 1 t/m 13 in Dreumel een zogeheten 'facelift'. De woningen worden gerenoveerd, geïsoleerd en krijgen een nieuwe uitstraling.

Voordelig voor de energierekening, die door de energiebesparende maatregelen, fors lager kan zijn. En het wooncomfort verbetert! Bewoners kunnen langer blijven genieten van hun woning. We verwachten dat de woningen voor de kerst klaar zijn.



Herstructurering Varikse3hoek in Heerewaarden



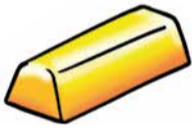







Facelift Julianastraat in Dreumel



PITTIGE REBUS

Win een Iris-cheque!

 i=et	 -d	 u=e +e	 v=b
 m=d	 -st	 e=r +e	 v+ ng=end

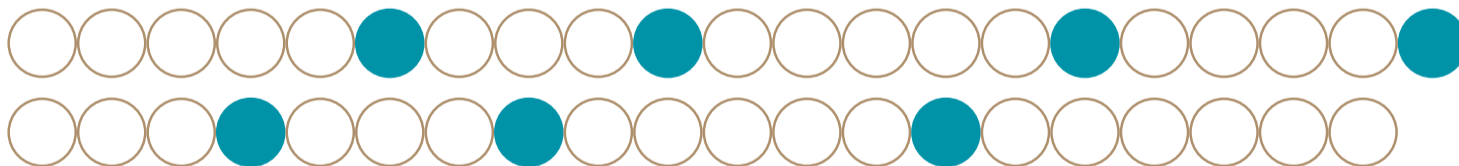
Vreemd

Vanwege een fout in de vorige puzzel kwam er een vreemde oplossing uit. Toch hebben enkele puzzelaars het vreemde, maar juiste woord ingezonden. De juiste oplossing was 'HPSPOBNID'. Hartelijk dank voor alle inzendingen.

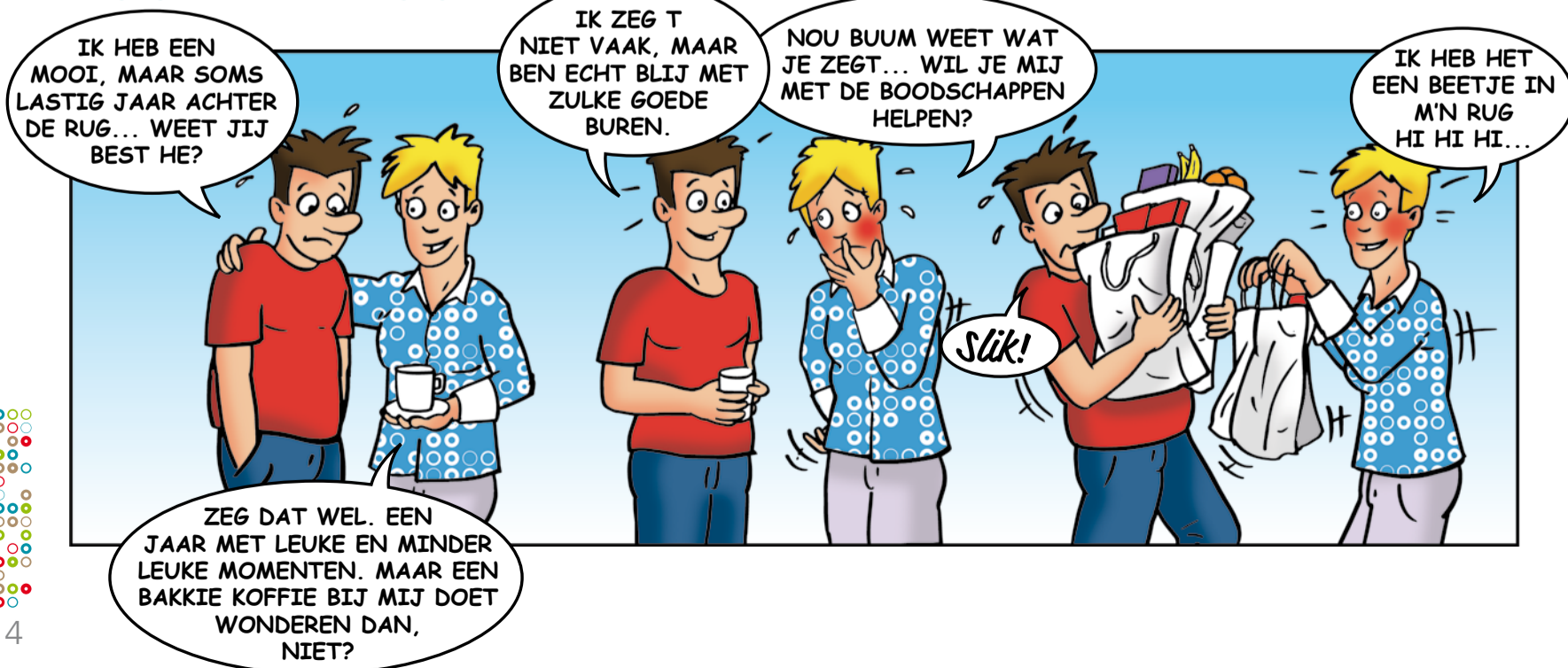
We hebben twee winnaars getrokken:
 • T. Rademakers uit Beneden-Leeuwen
 • H. de Hart – Van Rijnsbergen uit Bruchem
 Bedankt voor uw inzending en gefeliciteerd!

Mail de oplossing van de rebus naar: redactie@dekernen.nl.
 Of stuur uw oplossing per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten onder de inzenders twee Irischeques ter waarde van 30 euro. Vergeet u niet uw adres te vermelden?

Oplossing:



BUUM EN BUUV



Colofon

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 2 keer per jaar in een oplage van ca. 4.800.

Ontwerp en vormgeving
Nout Design, Buren

Fotografie
eigen beeldmateriaal

Redactie
De Kernen

Deze Pit is gedrukt op fsc papier

Redactieadres
Postbus 13, 5320 AA Hedel
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Openingstijden
Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur. Afspraak maken? Kijk even op onze website voor de mogelijkheden.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

