

IN GESPREK MET... mevrouw Kreemers-Van Horssen

Al 50 jaar lief en leed in Well



“Wij waren de eerste bewoners hier. Ons huis werd als eerste versneld klaargemaakt, omdat we graag voor de kerst wilden trouwen.”

Mevrouw Kreemers - Van Horssen en Anieta Koolhout (De Kernen)

Op 20 december 1964 kregen meneer en mevrouw Kreemers – Van Horssen de sleutel van hun prachtige rijwoning in Well. Hier waren de eerste woningen aan het Pannenhuis gebouwd. Mevrouw Kreemers (72), woont hier inmiddels al ruim 50 jaar met veel plezier.

“Wij waren de eerste bewoners hier”, vertelt mevrouw Kreemers. “Ons huis werd als eerste versneld klaargemaakt, omdat we graag voor de kerst wilden trouwen. We hebben hier veel meegemaakt en lief en leed gedeeld. Onze vier kinderen zijn hier opgegroeid en mijn man heeft hier heel wat creatieve uurtjes doorgebracht. Hij schilderde graag en had echt talent.” Vol trots laat mevrouw Kreemers de prachtige tekening uit 1965 zien met daarop de bouw van de rijwoningen tegenover hen. Ruim 10 jaar geleden is meneer Kreemers overleden en sinds die tijd woont ze alleen in hun woning aan het Pannenhuis. Mevrouw Kreemers: “Gelukkig heb ik een heel goed contact met de burens, die ook al bijna 50 jaar in deze straat wonen. We kennen elkaar goed

en drinken vaak samen een kopje koffie. Een luisterend oor is in moeilijke tijden al heel fijn.”

Een harde werker

“We hebben veel tijd en energie in de woning gestoken en veel opgeknapt. Zelf ben ik niet creatief, maar wel een echt werkpaard. Ik heb altijd bij verschillende gezinnen hier in Well geholpen en doe dit nu nog. Ook thuis houd ik alles nog zelf bij. Ik ben blij dat ik dit nog kan. Ook geniet ik erg van mijn zes kleinkinderen. Ze wonen niet allemaal

IK HEB EEN HEEL GOED CONTACT MET DE BUREN, DIE OOK AL BIJNA 50 JAAR IN DEZE STRAAT WONEN

dichtbij, maar dankzij mijn eigen auto ben ik nog altijd mobiel. Met 120 km per uur over de snelweg, daar draai ik mijn hand niet voor om,” lacht mevrouw Kreemers tot slot.

Dag van het Huren op 12 september

Tijdens de Dag van het Huren op zaterdag 12 september 2015 laten corporaties in heel Nederland zien wat zij doen voor huurders en hun omgeving. Samen met bijna 100 andere corporaties doet ook De Kernen mee. Wat we gaan doen deze dag, dat hoort u binnenkort.



Je administratie weer op orde. Dat geeft veel rust!

De ervaring leert dat schulden vaak ontstaan wanneer er geen goed overzicht is van de inkomsten en de uitgaven. Wat komt er iedere maand binnen en wat moet er maandelijks betaald worden? Is dit niet duidelijk, zijn er onvoorziene uitgaven of is de financiële situatie veranderd, dan kunnen mensen in financiële problemen raken.

Gratis cursus

Met de cursus Thuisadministratie van Humanitas kunnen huurders weer overzicht krijgen over hun financiën en hier weer controle op krijgen. Humanitas bestaat al 70 jaar en maar liefst 14.000 vrijwilligers ondersteunen dit initiatief. In de regio Bommelerwaard zetten 25 vrijwilligers zich samen met

Lotte van Os in voor de cursus Thuisadministratie. “Wanneer De Kernen ziet dat iemand een huurachterstand heeft, kunnen zij deze huurder aanmelden of iemand meldt zichzelf aan”, vertelt Lotte. “Gedurende twee avonden leren we mensen weer inzicht in hun financiën te krijgen. Ook delen mensen ervaringen met elkaar en zien ze dat ze echt niet de enigen zijn.”

Fijn dat er weer overzicht is

“Een maand lang houden ze een eigen kasboek bij. We maken samen een overzicht van de inkomsten en uitgaven. Wij helpen mensen die het even niet in hun eentje redden, maar wél graag willen veranderen. Gemiddeld zijn dit 100 gezinnen per jaar.

Sommige mensen krijgen hulp aan huis van één van onze vrijwilligers tot zij het weer alleen kunnen”. De cursus Thuisadministratie is erg praktisch. Je leert inkomsten en uitgaven in beeld te brengen, brieven schrijven naar instanties, zuiniger omgaan met geld, ordenen van de administratie en omgaan met ‘lastige’ rekeningen of brieven. Lotte van Os: “Dit geeft mensen niet alleen inzicht, maar ook meer rust. Het neemt de onzekerheid bij ze weg en daar doen we het voor.”

Heb je vragen over je financiën? Bel Lotte van Os via 06 – 13 12 31 71 of stuur een e-mail naar ta.bommelerwaard@humanitas.nl.

Meer weten? www.humanitas.nl



Dirk van Schijndel en Lotte van Os

Moeite met formulieren invullen?

De Formulierenbrigade helpt, gratis!

Heeft u vragen over een formulier dat u ontvangen heeft? Of heeft u moeite met het invullen van dit formulier? Iedere dinsdagmiddag tussen 15.30 en 16.30 uur kunt u uw vragen stellen aan de Formulierenbrigade.

Waar?

De Fonkelsteen, Prins Clausstraat 2b in Zaltbommel.



Cursus Thuisadministratie

De nieuwe Woningwet, wat verandert er en wat is belangrijk om te weten?

De Eerste Kamer heeft de nieuwe Woningwet aangenomen. Deze wet gaat in per 1 juli 2015. In de nieuwe Woningwet staat wat woningcorporaties wel en niet mogen doen. De kerntaak van woningcorporaties is en blijft zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. We mogen beperkt investeren in maatschappelijk vastgoed en in leefbaarheid. De wet regelt verder de kwaliteit van sociale huurwoningen, beperkt de financiële risico's en regelt een passende toewijzing van sociale huurwoningen. Hieronder leest u de hoofdpunten uit de nieuwe Woningwet.

Passend toewijzen

Woningcorporaties moeten vanaf 2016 bij het toewijzen van sociale huurwoningen voldoen aan de nieuwe passendheidsnorm. Dat betekent dat nieuwe bewoners die huurtoeslag ontvangen alleen een woning onder de ca. € 600 per maand aangeboden krijgen. De overheid wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure huurwoningen terechtkomen.

Stevige positie huurders en gemeenten

Een belangrijke verandering in de wet is de grotere rol van de gemeente en de huurders bij het opstellen van beleidsplannen en leveren van prestaties. De corporatie moet bijdragen aan de uitvoering van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Hiervoor maakt De Kernen met gemeenten prestatieafspraken. Huurdersorganisaties worden een volwaardige partij bij het maken van deze afspraken.

Van alle nieuwe toewijzingen aan huishoudens met een inkomen tot en met de huurtoeslaggrens moet de woningcorporatie zich in minstens 95% van de gevallen houden aan de volgende huurprijzen:

- Eén- en tweepersoonshuishoudens: huur maximaal € 576,87
- Drie- en meerpersoonshuishoudens: huur maximaal € 618,24

Het gevolg van deze maatregel is dat huishoudens met een laag inkomen minder makkelijk voor een grotere of nieuwe woning in aanmerking komen.

Ook krijgen zij instemmingsrecht bij bijvoorbeeld fusies.

Wooncoöperatie

Verder is een nieuwe vorm van de wooncoöperatie opgenomen. Dit is een vorm van zelforganisatie, waarbij huurders en/of kopers geheel of gedeeltelijk zeggenschap over hun woning kunnen krijgen.

Administratieve last

De wet is erg ingewikkeld. We krijgen te maken met meer administratie. Dit komt omdat wij bijvoorbeeld de administratie moeten splitsen in die voor de sociale huurwoningen en dure huur- en koopwoningen.

Governance, goed bestuur

In de nieuwe wet staat dat er aan het bestuur en de Raad van Commissarissen hogere eisen worden gesteld.

En wat betekent deze wet voor u?

Zodra u wilt verhuizen, betekent dit dat wij u een passende woning moeten toewijzen en dat er dus inkomenstabellen gaan gelden voor woningen met een bepaalde huur. En wilt graag meer doen als huurder, dan krijgt u meer mogelijkheden.

VACATURE Nieuw Commissielid voor 'Geldvoorzorgsbuurt' (voorheen Leefbaarheidsfonds)



Zoals u misschien weet, stelt De Kernen geld beschikbaar voor initiatieven die de leefbaarheid in een buurt of dorp waar onze huurders wonen, bevorderen. De afgelopen jaren zijn er al tientallen prachtige aanvragen beloofd door De Kernen en hebben veel enthousiaste vrijwilligers hun ideeën werkelijkheid zien worden. Dat gaat niet vanzelf. Wij hebben daar mensen voor nodig.

Hoe werkt het?

Kleinere initiatieven waarvoor geld nodig is, beoordeelt De Kernen zelf. Grotere aanvragen beoordeelt een onafhankelijke adviescommissie.

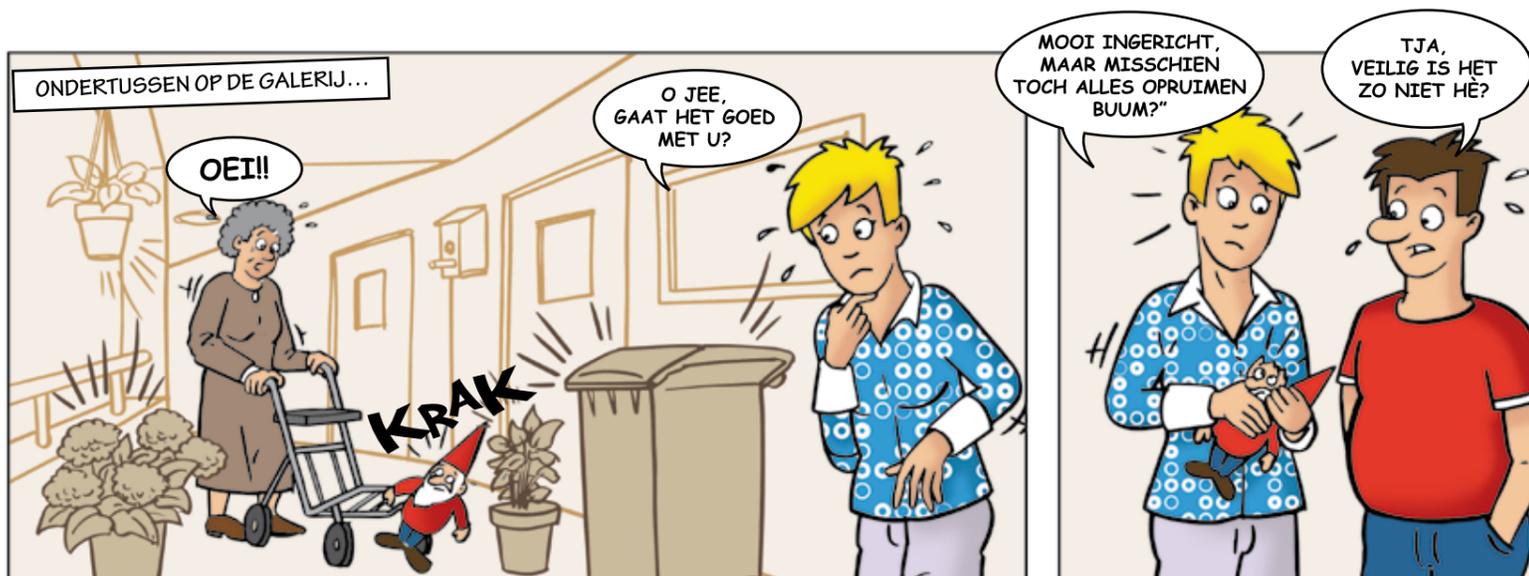
Voor die commissie zoeken wij een enthousiast nieuw lid!

Bent u die persoon die graag meer betrokken wil zijn bij dit onderwerp? En wilt u zich hier samen met de andere commissieleden voor inzetten? Stuur dan een mail o.v.v. vacature commissielid 'Geldvoorzorgsbuurt' naar info@dekernen.nl. Het kost u gemiddeld ongeveer een uur per maand. Heeft u nog vragen, belt ons gerust en vraag naar Marijke Hoogeland.

Overige informatie vindt u op www.dekernen.nl

Heeft u al eens gekeken op 'Mijn De Kernen'?

- zelf uw huurzaken regelen, 24 uur per dag, 7 dagen per week
- makkelijk en snel
- gegevens wijzigen, reparatieverzoek inplannen en online betalen via iDeal



HOUD UW GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN SCHOON, LEEG EN VEILIG!

'ENTREEHALLEN, GALERIJEN EN TRAPPENHUIZEN MOETEN VRIJ TOEGANKELIJK ZIJN VOOR IEDEREEN. VOOR UZELF EN DE BUURT WEL ZO PRETTIG EN VERPLICHT VANUIT BRANDWEERVOORSCHRIFTEN. VANAF NU GAAN WE HIER STRENGER OP CONTROLEREN.'



Een nieuwe jas voor Woongaard



Heeft u het al gezien? De website www.woongaard.com is vernieuwd en verbeterd. Zo kunt u de website nu ook makkelijk vanaf tablet of smartphone bekijken. En dus altijd en overal naar een woning zoeken en direct reageren. Nieuw is de handige Helpknop, bovenaan iedere pagina. Als u

daarop klikt, verschijnt er uitleg over de pagina.

Vertrouwde werking

De opzet en de werking van de website verandert niet. U logt in zoals altijd met uw registratienummer en wachtwoord. Dan ziet u het woningaanbod dat het

beste past bij uw gegevens en woonwensen. Ook de pagina's die u kunt vinden via de menubalk zijn onveranderd.

Tip: wilt u een ruimer aanbod zien, zet dan alleen de dorpen van uw keuze aan!



WIN EEN IRIS-CHEQUE!

Het is prachtig wonen in het Rivierengebied. Wij zijn op zoek naar een mooie, gezellige, grappige of sfeervolle zomerfoto. Dus ga op pad met je fotocamera of smartphone en stuur je mooiste liggende foto op naar redactie@dekernen.nl. Of stuur de foto per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. De winnende foto plaatsen we op onze website en ontvangt een Irischeque ter waarde van 30 euro. Vergeet u niet uw naam en adres te vermelden, eventueel de mensen op de foto en de plaats waar de foto genomen is?

Winnaar pittige rebus

De oplossing van de rebus in de vorige Pit was 'Beter een goede buur dan een verre vriend'. Hartelijk dank voor alle inzendingen. We hebben twee winnaars getrokken: J.M. Hoffmann uit Rossum en G.B. v. Pouderoijen v.d. Meijden uit Zuulichem

Bedankt voor uw inzending en gefeliciteerd!

Een duurzame toekomst

De Kernen staat voor kwaliteit van wonen. In het hele gebied zijn we woningen aan het opwaarderen, facelifts of voorzien we deze van energiebesparende maatregelen. Allemaal om onze klanten goed en comfortabel wonen te bieden.

Zes trappenhuizen Hedel, Ammerzoden en Rossum toekomstbestendig

Zes trappenhuizen aan de Dr. de Ridderhof 17-27 in Hedel, de Burg. Verdegaaiahof 11-28 in Ammerzoden en de J.E.S. Holthausstraat 18-28 en 32-42 in Rossum hebben een eigentijdse, duurzame afwerking en uitstraling gekregen. Dit was noodzakelijk vanwege de technische staat en de geluidsoverlast.

Bewoners kiezen

Per complex hebben de bewoners gezamenlijk gekozen voor de afwerking. De houten trappenhuizen worden vervangen door een verzinkt stalen constructie met aluminium kozijnpuien. Daarnaast krijgen de complexen dak- en gevelonderhoud. En we herstellen schoorstenen en balkons, vervangen voegwerk, dakgoten en regenwaterafvoeren en reinigen het metselwerk. We ronden de werkzaamheden in juli 2015 af.

Achttien woningen in Gameren in een modern en warm jasje

De Kernen waardeert ook achttien woningen in Gameren op. De Ouwelsestraat 12-14, Oude Weidestraat 1-13 en 2-10 en Jan van Steenbergestraat 12-18 krijgen een modern en warm jasje.

Compleet nieuwe buitenschil

We pakken de woningen grondig aan. Zo krijgen ze een complete nieuwe buitenschil met volledige isolatie. Ook krijgen de bewoners zonnepanelen op hun daken en zonneboilers. Voordelig voor de energierekening, die door deze energiebesparende maatregelen, fors lager kan zijn. En bovendien is dit een verbetering van het wooncomfort en de uitstraling!

Kortom, de woningen kunnen weer jaren lang mee. De woningen aan De Ouwelsestraat en Oude Weidestraat zijn inmiddels klaar. En nu is de Jan van Steenbergestraat aan de beurt. Hier ronden we de werkzaamheden in november 2015 af.



Renovatie Oude Weidestraat voor en na



Renovatie Trappenhuizen voor en na

WIELLAWAAI - DAG VAN LEEUWEN IN BENEDEN-LEEUVEN

In het eerste weekend van juli is het jaarlijkse evenement Wiellawaai/ Dag van Leeuwen in Beneden-Leeuwen. Zondag 5 juli wordt weer een familiedag bij uitstek, gratis toegankelijk voor iedereen. Vrijdag 3 en zaterdag 4 juli is het muziekfestival.

De Kernen ondersteunt dit evenement en geeft 2 vrijkaarten weg voor het muziekfestival op zaterdagavond 4 juli. Interesse? Stuur een mail naar redactie@dekernen.nl. De winnaar krijgt persoonlijk bericht van ons. Vergeet niet uw naam en telefoonnummer te vermelden.

WE GEVEN
2 KAARTEN WEG!



Automatische incasso loont altijd!

Uw huur betalen via automatische incasso is gemakkelijk. Voor u en ons! Daarom belonen we dit en maken we hier vier winnaars bekend. Zij hebben minimaal twaalf maanden achter elkaar de huur via automatische incasso betaald en ontvangen een waardebon van 50 euro.

De winnaars zijn dit keer: J.W. Megens uit Boven-Leeuwen, J.W.T. van Welie uit Appeltorn, C. Bauman uit Aalst en A. van Zuilekom uit Hurwenen.

Gefeliciteerd!

Colofon

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 2 keer per jaar in een oplage van ca. 4.800.

Ontwerp en vormgeving
Nout Design, Buren

Fotografie
eigen beeldmateriaal

Redactie
De Kernen

Deze Pit is gedrukt op fsc papier

Redactieadres
Postbus 13, 5320 AA Hedel
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Openingstijden
Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 08.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.00 tot 13.00 uur. Afspraak maken? Kijk even op onze website voor de mogelijkheden.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

BUUM EN BUUV

