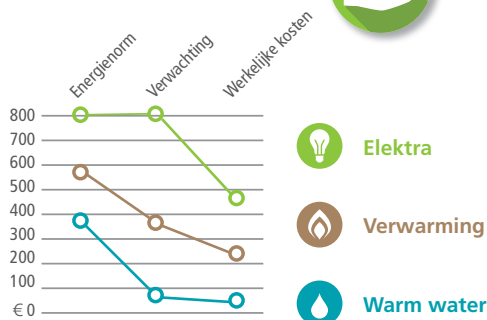


Pit. Energiespecial

De Kroonenburg Maasbommel

Extreem zuinig



Totaal besparing energiekosten per maand

€83



Energiekosten 2014. Kroonenburg Maasbommel: Comfortabele woningen met een laag energieverbruik.

Comfortabele woningen ontwikkelen en bouwen met een laag energieverbruik. Dat was de opdracht in 2013 waarmee De Kernen, Bouwbedrijf Van der Maazen en Ingenieursbureau Skippon B.V. aan de slag zijn gegaan. Een bijzonder project, omdat deze drie woningen een energienorm (EPC) van 0,28 in plaats van de wettelijke norm 0,6 kregen. Maar hebben de energiezuinige maatregelen voordeel en wooncomfort opgeleverd? Om deze vraag te kunnen beantwoorden, hebben we het energieverbruik van de woningen na oplevering gemeten.

Multifunctioneel en bijzonder

Op het eerste oog zijn de woningen heel normaal. Met een keuken, woonkamer, badkamer

en slaapkamer op de begane grond en de mogelijkheid voor twee slaapkamers op de eerste verdieping, zijn de woningen multifunctioneel. Geschikt voor mensen op leeftijd, gezinnen, starters of voor mensen met een beperking. De drie multifunctionele woningen voldoen aan de energie eisen van de toekomst en zijn extreem zuinig met energie. Zo hebben deze drie-laags-glas, kozijnen gemaakt van verduurzaamde houtsoort, extreem hoge isolatiewaarde en slimme installaties met zonnepanelen voor warm water en het opwekken van stroom. De installaties zijn makkelijk te bedienen.

Een mooi resultaat

Een jaar lang is het energieverbruik van de woningen gemeten. Het verbruik is wel afhankelijk van het energiegebruiksgedrag van de bewoners. De resultaten zijn zeer goed. De woningen zijn bewezen energiezuinig!

Nu ook in Hurwenen

In 2015 zijn ook in Hurwenen zes energiezuinige woningen opgeleverd. De techniek ontwikkelt zich enorm snel. Door de ontwikkelingen en monitoring in Maasbommel, is in Hurwenen gekozen voor een installatie waarbij energie uit ventilatielucht gehaald kan worden. De eerste meetresultaten van het energieverbruik in Hurwenen zijn hoopgevend. Inmiddels is de wettelijke energienorm voor nieuwbouwwoningen EPC 0,4 en de woningen in Hurwenen zitten op gemiddeld EPC 0,18, een mooi resultaat.

Het energieverbruik in Maasbommel en Hurwenen is lager dan vooraf berekend. Maar misschien wel nog belangrijker, de bewoners ervaren een heel goed wooncomfort en hebben een lage energierekening! Twee geslaagde projecten.

de kernen

SKIPPON



vandermaazen
bouwgroep



Een duurzame toekomst

De Kernen staat voor kwaliteit van wonen. In het hele gebied hebben we het afgelopen jaar 49 woningen een facelift gegeven. En bij 59 woningen worden de werkzaamheden volgens planning nog dit jaar afgerond. We doen veel. Zo isoleren we woningen, brengen nieuwe kozijnen en dubbel glas aan of krijgen woningen een compleet nieuwe uitstraling. Daarnaast kregen in 2015 ruim 250 woningen zonnepanelen. Dit doen we om u goed en comfortabel wonen te bieden.

Vier woningen in Nederhemert toekomstbestendig

Een mooi voorbeeld zijn de vier woningen, Ormelingsstraat 16 t/m 22 in Nederhemert. Vanaf dit voorjaar is de verbouwing gestart. De woningen kregen een nieuw geïsoleerd dak, een nieuwe vaste trap naar boven, een tweede slaapkamer, nieuwe aluminium kozijnen, ramen en deuren met isolatieglas HR++, zonnepanelen en mechanische ventilatie. Ook hebben we het gevelmetselwerk in dekkend fris wit geschilderd. De woningen zijn van gemiddeld energielabel gemiddeld C naar A+ gegaan. De woningen kunnen weer jaren lang mee.

“De werkzaamheden zijn nu bijna afgerond”, vertelt mevrouw Verheij, bewoonster van de Ormelingsstraat. “Tijdens de verbouwing was het heel druk, je hebt geen privacy en veel rommel. Maar de werklieden hebben het keurig gedaan, waren heel erg vriendelijk en het resul-

taat is prachtig. In de buurt krijgen we veel goede reacties. Ik geniet er echt van!”

Negen woningen in Hedel een moderne uitstraling

De Kernen heeft de woningen aan de Voorstraat 29, 31 t/m 45 in Hedel een facelift gegeven. De woningen hebben nu nieuwe aluminium kozijnen, ramen en deuren met isolatieglas HR++, nieuwe dakgoten en dakramen, mechanische ventilatie, een nieuwe HR-ketel en een nieuw dak op de bergingen.

Ook de galerij en de tuin zijn compleet vernieuwd en is het gevelmetselwerk in dekkend fris wit geschilderd.

Meneer Toonen, bewoner van de Voorstraat: “Het is een hele ingreep geweest. De werkzaamheden zijn gestart in juni dit jaar en begin november is het afgerond. Tijdens zo'n project is de communicatie heel erg belangrijk. Dit liep niet altijd even goed, maar uiteindelijk ben ik erg tevreden met het resultaat. De werklieden hebben fantastisch werk geleverd en het eindresultaat is prachtig.”



Ormelingsstraat 16 t/m 22, oud(l) en nieuw



Voorstraat 29 t/m 45, Hedel, oud(l) en nieuw



Wedstrijd energie besparen! 40 huishoudens doen mee



Beginnovember zijn 40 huishoudens een energiebesparwedstrijd gestart bij De Kernen. Deze wedstrijd gaat een jaar duren. De woningen van de huishoudens die meedoen, zijn pas geleden geïsoleerd en/of hebben zonnepanelen gekregen.

Het doel van deze wedstrijd is mensen bewust te laten worden van hoeveel energie ze eigenlijk verbruiken. De Kernen investeert veel geld in het energiezuinig maken woningen, om zo te helpen de energielasten laag te houden. Daarom is het ook goed aan huurders te vragen: wat kunt u zelf nog meer doen om de energierekening zo laag mogelijk te houden?

Besparing van 10%

De huurders die meedoen, zijn enthousiast. Zij worden uitgedaagd een besparing van

minimaal 10% te laten zien in 12 kalendermaanden. Dit is een besparing die haalbaar moet zijn op de energierekening volgens het onafhankelijke bureau Atriensis. Dit bureau gaat de berekeningen maken van de besparingen.

Winnen

Deelnemers die 10% besparen, krijgen 100 euro cadeau. Deelnemers die meer dan 10% besparen, krijgen 200 euro cadeau.

Begeleiden

Om mee te kunnen doen, moeten de deelnemers inzicht geven in hun energieverbruik, ook van het jaar ervoor. De Kernen begeleidt alle 40 deelnemers en neemt gedurende het hele jaar maandelijks met hen contact op om het bespaargedrag te blijven stimuleren en de deelnemers enthousiast te houden.