



Volg ons ook
op Facebook



Brand, kan mij
dat ook overkomen?

2

Dag van
het Huren 2017

3

Duurzaam

4

PROJECT IS HALVERWEGE...

Zonnepanelen op 1.500ste huurwoning van De Kernen



Onlangs hebben mevrouw en meneer De Jong uit Est de negen zonnepanelen op hun woning op een ongewone manier aan de zon blootgesteld. Samen met wethouder Teus Kool van gemeente Neerijnen en Jan Stern, vertegenwoordiger van de huurdersbelangen bij De Kernen, hebben zij een metersgroot doek naar beneden gehaald en de zonnepanelen onthuld. Deze woning is de 1.500ste woning die zonnepanelen heeft gekregen in het grote zonnepanelenproject van De Kernen.

Zonnepanelenproject halverwege in gemeente Neerijnen De Kernen is nu halverwege het project. In drie jaar tijd legt De Kernen op 3.000 huurwoningen zonnepanelen om daarmee bij te dragen aan lagere woonlasten voor haar huurders en aan een beter milieu. Mevrouw en meneer De Jong waarderen deze duurzame actie van De Kernen: "We vinden besparen op energie belangrijk, vooral vanwege het milieu. Deze energie is veel duurzamer." Teus Kool vult aan: "Neerijnen wil zo duurzaam mogelijk werken en de nieuwe gemeente West Betuwe heeft de ambitie om in 2030 een energie neutrale gemeente te zijn. We zijn erg blij dat De Kernen ook hoge duurzaamheidsdoelstellingen heeft." Eind 2018 hebben huurwoningen van De Kernen

Fijne feestdagen!

Wij wensen u hele fijne kerstdagen
en een goed, liefdevol en gezond
2018 toe!

Sluiting feestdagen

Wij zijn gesloten tijdens de kerstdagen op
maandag 25 en dinsdag 26 december en op
nieuwjaarsdag maandag 1 januari.

Heeft u een spoedreparatie?

Bel 088 - 58 24 000. U krijgt onze meldkamer aan de lijn.
U kunt ook onze website www.dekernen.nl bezoeken
en een reparatieverzoek doorgeven. Of inloggen op het
klantenportaal 'mijndekernen' om verschillende zaken zelf
te regelen.

gemiddeld energielabel B of hoger. Jan Stern, vertegenwoordiger huurdersbelangen bij De Kernen: "De Bewonersraad vindt energiezuinige woningen erg belangrijk, net als het betaalbaar houden van de huur. Dit project van De Kernen is in goede samenspraak met ons tot stand gekomen."

Woonlasten omlaag met 22 tot 30 euro per maand

Met negen zonnepanelen kan ongeveer 22 tot 30 euro per maand bespaard worden op de elektriciteitsrekening. De Kernen stimuleert huurders ook zuinig met energie te blijven omgaan, omdat het gebruiksgebruik een belangrijke factor is voor de hoogte van de energierekening.

Samen sterk

Wat mij is opgevallen dit jaar? Goeie vraag. Want een jaar vliegt voorbij en ik richt mijn blik al weer op 2018...

Er is dit jaar ongelooflijk hard gewerkt aan het verduurzamen van onze huurwoningen door onder meer de zonnepanelen. Inmiddels zijn we al ver over de helft. Merkt u het al aan lagere energielasten?

We hebben fors meer werk gehad aan administratieve rompslomp als gevolg van de nieuwe woningwet. Maar ik ga u hier niet mee vermoeien. Er is een fantastische Dag van het Huren geweest, dat stemt mij hoopvol. Toch zien we ook een toenemende groep mensen die het steeds moeilijker heeft en waar de maatschappij geen pasklare oplossing voor heeft. En dat raakt mij. We zijn er juist ook voor deze mensen. Dit kunnen we alleen samen oplossen. Het af-

gelopen jaar hebben we daarom opnieuw veel energie gestoken in samenwerking met onze partners zoals gemeenten, maatschappelijke instellingen en zorgpartijen. Om samen oplossingen te bedenken. Een voorbeeld? Denk aan het Thuishuis in Alphen, het maatjesproject in Beneden-Leeuwen en de Voorstraat in Hedel waar we meer doen voor bijzondere doelgroepen én de oplevering van de Varikse3hoek in Heerwaarden. Wat telt, is de wil om samen te werken. Dan vind je altijd een manier er iets van te maken! Het mooiste voorbeeld dit jaar? Betrokken bureaus die er samen voor zorgen dat mevrouw van Eijk als ze ouder wordt nog steeds in haar woning kan blijven wonen. Zie verder in deze Pit. Hartverwarmend.

Marinus Kempe, directeur-bestuurder

COLUMN Marinus Kempe



Brand, kan mij dat ook overkomen?

Wist u dat 38% van de woningbranden ontstaat bij het stoken van de open haard? 1 op de 8 branden ontstaat in een huishoudelijke apparaat (vooral bij wasdrogers) en 1 op de 5 in de keuken?

Gelukkig blijft 84% van de woningbranden beperkt tot de ruimte van de brand. Maar de rook niet, die verspreidt zich wél verder. En juist deze rook is het gevaarlijkst! De rook verspreidt zich naar de gang of overloop, uw vluchtroutes.

Theo van Dodewaard, specialist brandpreventie bij Brandweer Gelderland-Zuid vertelt hier meer over: "Bij vlammen blijven mensen wel uit te buurt, maar de rook die we inademen, is al heel snel levensbedreigend. Het is daarom erg belangrijk dat

Voorkomen is beter dan genezen:

3 tips

1. Zorg voor werkende rookmelders in huis, zodat u op tijd gewaarschuwd wordt;
2. Sluit 's nachts alle binnendeuren. Dit vertraagt de rookverspreiding en geeft u meer vluchttijd;
3. Denk na over een vluchtplan in huis. Weet waar de sleutel ligt en deel dit met alle gezinsleden.



Extra tip voor de decembermaand

Zet de kerstboom niet bij de deur, houdt de deuropening altijd vrij. Gebruik zoveel mogelijk niet-brandbare versiering en hang versiering veilig en hoog. Kijk uit met kaarsen!



Lees meer goede tips op [Brandweer.nl/brandveiligheid!](http://Brandweer.nl/brandveiligheid)

Regio Gelderland-Zuid heeft 36 brandweerposten waaronder één in Beneden-Leeuwen. Met 20 vrijwillige brandweertenten en één tankautospuiter worden vanuit deze kazerne gemiddeld per jaar 80 branden geblust. Een specialisme waar Beneden-Leeuwen trots op is, is de wagen met een watertransportsysteem en een grote slang van maar liefst drie kilometer lang! Deze wordt vanuit Beneden-Leeuwen ingezet in de hele regio Gelderland-Zuid.

iedereen weet hoe je brand kunt voorkomen en wat je moet doen als er toch brand is."

Het kan iedereen gebeuren

Gevaar zit in een klein hoekje. Dat geldt zeker ook voor het ontstaan van een brand. Het kan iedereen gebeuren. Theo van Dodewaard: "We komen soms gevaarlijke dingen tegen in woningen. Zoals doorgekoppelde stekkerdozen die brandgevaarlijk kunnen zijn of te veel apparaten aangesloten op één stopcontact. Ook stof in de filter van de wasdroger kan brandgevaarlijk zijn. Zet de droger alleen overdag aan, als er iemand thuis is. En maak de filter na iedere droogbeurt stof-vrij.

Wat moet ik doen bij brand?

De meeste beginnende brandjes in huis kunt u zelf blussen met water. Haal altijd de stekker uit het stopcontact. Als er olie of vet brandt, dek deze dan af met bijvoorbeeld een deksel. Blus in dat geval nooit met water, want dan ontstaat er een grote steekvlam. Is de brand groter dan een voetbal of wanneer er al rook is, verlies dan geen tijd, waarschuw uw huisgenoten en vlucht samen naar buiten. Bel direct 112!



IN GESPREK MET... Mevrouw Van Eijk

Een betrokken buurt is goud waard



V.l.n.r.: mevrouw Soetekouw, mevrouw Van Eijk en mevrouw Dekens.

Pit is op de koffie in de Wielstraat en treft een betrokken buurt.

"Wij treffen het enorm met onze buurt," zegt mevrouw Soetekouw die hier sinds de zomer is komen wonen. We kijken naar elkaar om. Het is een fijne, sociale buurt en ik kreeg hier afgelopen zomer een warm welkom toen ik hier kwam wonen. Zij is het jongste van iedereen, 26 jaar. Mevrouw Van Eijk, waar we op de koffie zijn, is 81 en ziet de toekomst zonnig in. "Mijn buurvrouwen hebben al gezegd dat zij me jong gaan

houden," lacht ze. "En als het niet meer zo goed mocht gaan met mij, maken zij een rooster en helpen mij dan." "Het zit in de kleine dingen", vult mevrouw Dekens van 54 jaar haar aan, die aan de overkant woont. "Ik ga vandaag erwtensoep maken en dan kom ik hier ook wat brengen hoor, dat is toch het minste dat je kunt doen." Mevrouw Van Eijk: "We lopen de deur niet bij elkaar plat, maar er is wel gezelligheid en veel betrokkenheid in deze straat. Ook van nog meer burens. Ja, hier woon ik heel erg fijn. Vanaf 1961 al. Ik ben erg blij dat ik dankzij mijn lieve burens hier nog kan blijven wonen." Pit bedankt mevrouw Van Eijk voor de hartelijke ontvangst en is onder de indruk van deze buurt.

"HET ZIT IN DE KLEINE DINGEN"

Dag van het Huren 2017

Wat een bijzonder mooie dag was het afgelopen 7 oktober, de Dag van het Huren op Kasteel Ammersoyen. Zo'n 200 mensen hebben we op deze dag gezien en gesproken. Dat we hier samen met de Bewonersraad van De Kernen iets goeds hebben gedaan, is gebleken uit de grote opkomst en de vele positieve reacties.

We hebben een evenement leuk gemaakt. Hier hebben mensen elkaar in een prachtige voormalige woonomgeving kunnen ontmoeten. De rondleiding op het kasteel ging over het wonen toen en nu. Wat is er veel veranderd de afgelopen honderden jaren. Gelukkig maar, horen we u bijna denken.

En de 40 koffiebezoekjes die we hebben afgelegd bij verschillende huurders waren ronduit plezierig en bijzonder. We ontmoetten mensen met een verhaal en interesse in de ander. Wij zijn u dankbaar voor uw gastvrijheid.

We hebben ook een korte vrijblijvende enquête gehouden onder de bezoekers. Hier leest u de uitkomsten.

Wat vindt u van uw woongenot? We stelden u een aantal vragen... De uitkomsten zijn voor De Kernen een belangrijke bron van informatie.

- 22% van de huurders die de enquête heeft ingevuld, is meer tevreden over de woning dan 5 jaar geleden, 8% is minder tevreden en 70% is net zo tevreden.

- Over het dorp of de buurt waren huurders 15,5% meer tevreden, 15,5% minder tevreden en 69% net zo tevreden als 5 jaar geleden. U gaf uw woning gemiddeld een 7,9 en uw buurt of dorp gemiddeld een 7,5. Veel zaken vond u belangrijk. Toch sprongen een energiezuinige woning, veel ruimte in de woning en een goed onderhouden woning er iets meer bovenuit. Fijne burens stond op de vierde plaats.

- U was vooral blij over de goede en snelle reparatieservice en fijn contact met De Kernen. Ook



waardeert u de zonnepanelen en uw woning in het algemeen. Fijne buurt, burens en omgeving zijn ook regelmatig genoemd. Zaken waar u minder tevreden over bent, hadden vooral met individuele klachten te maken, zoals ramen, sanitair, afwerking en onderhoud. Opvallend vaak gaf u

ook aan minder tevreden te zijn over de groenvoorziening en het parkeren in de buurt. Ook gaf een aantal mensen aan behoefte te hebben aan winkels en/of andere voorzieningen in het dorp. De gemiddelde leeftijd van degenen die de enquête hebben ingevuld, is 67.



Dag van het Huren 2017 op Kasteel Ammersoyen

VAN DE BEWONERSRAAD

De Bewonersraad van De Kernen is steeds op zoek naar nieuwe manieren om contact te leggen met u als huurder. Om te horen wat er bij u leeft, om energie te mobiliseren als dat nodig is, om betrokkenheid te verstevigen, om leefbaarheid te bevorderen en veel andere zaken... Ook in 2018 laten we ons daarvoor weer graag uitnodigen bij u op de koffie. Neem gerust via De Kernen met ons contact op. We wensen u tot slot een heel gelukkig en gezond 2018.



PRIVACY

Uw gegevens in goede handen

De digitale wereld verandert snel, gegevens kunnen soms makkelijk gevonden en gebruikt worden. Daarom is het belangrijk dat de richtlijnen over het gebruik van (digitale) persoonsgegevens verder worden aangescherpt. In Europa geldt de Algemene Verordening Gegevens (AVG). Hierin staan regels over hoe bedrijven met persoonsgegevens om moeten gaan en hoe ze deze moeten beveiligen. Privacy van mensen vindt heel Europa namelijk erg belangrijk. En wij vinden dat ook. Daarom doet De Kernen er alles aan dit te garanderen. Wij kijken momenteel kritisch naar onze eigen werkprocessen. Ook zorgen we voor een nog strengere beveiliging als dat nodig is. Kortom, uw gegevens zijn en blijven bij ons in goede handen.



Heeft u vragen hierover? Mail dan naar ict@dekernen.nl of bel met De Kernen.

De Kernen Duurzaam

Comfortabel en fijn wonen in een betaalbaar huis. Daar zet De Kernen fors op in. Door te investeren in het isoleren en opwaarderen van woningen en bewoners bewust te maken van het energiedrag. Ook zijn we in 2016 gestart met het leggen van zonnepanelen op 3.000 huurwoningen. Want minder energieverbruik, verlaagt uw energierekening en dit merkt u direct in uw portemonnee.



Bewoners uit Ammerzoden bekijken de nieuwe impressie. Hun woning wordt opgeknapt en energiezuinig.

113 woningen krijgen een nieuw warm jasje

Op dit moment zijn we in verschillende dorpen woningen aan het verduurzamen. Zo krijgen 40 huurwoningen in Ammerzoden een mooi en warm 'jasje'. Deze worden geïsoleerd, krijgen zonnepanelen en een moderne uitstraling.

Ook 57 woningen in Beneden-Leeuwen en 16 woningen in Brakel worden opgeknapt. De woningen gaan gemiddeld van energielabel F naar A. Dat betekent een veel comfortabeler huis en een lagere energierekening.



De feestelijke start is gevierd met een ontbijt samen met bewoners, wethouder Jan Hein de Vreede van gemeente Maasdriel, aannemers Van den Bouwhuysen en Moonen en Woonstichting De Kernen.



Nieuwe woonwijk Varikse3hoek Heerewaarden is opgeleverd. Wethouder Gerard van den Anker en de 8-jarige Raphael Stuijvenberg geven de bouwsleutel terug aan de Ganzenfanfare uit het dorp.

38 Energiezuinige woningen in Heerewaarden

Eind september is de nieuwe woonwijk Varikse3hoek in Heerewaarden feestelijk geopend. Alle oude woningen zijn gesloopt en 38 prachtige huurwoningen vormen nu de nieuwe entree van het dorp. Een bijzonder moment voor bewoners. Na een lange periode van voorbereiding en een drukke periode van bouwen en verhuizen, zitten zij er nu warm bij. Bewoners zijn tevreden

over het eindresultaat. Voor hen betekent dit een nieuw begin, in een energiezuinige woning. Veel positieve reacties vanuit het dorp en veel interesse in de nieuwe huurwoningen. Kortom een aanwinst voor het dorp.

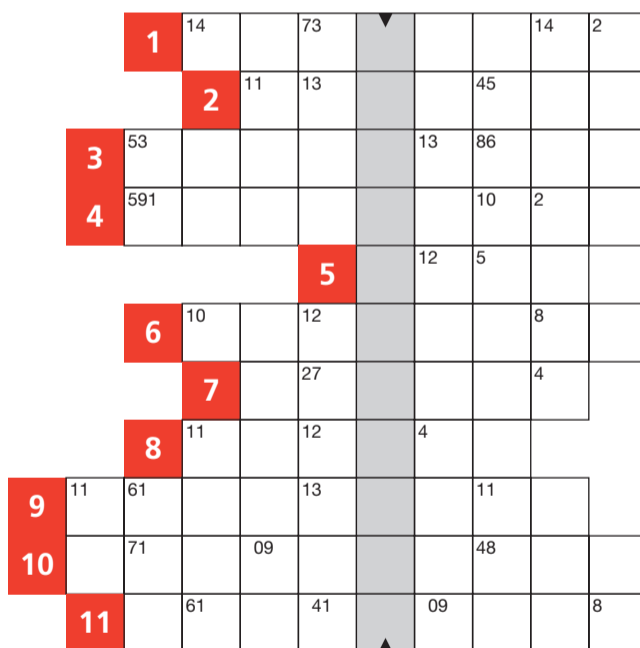
Pittige puzzel. Win een Irscheque!

De oplossing van de vorige sudoku easy was '973 841 526' en van de sudoku medium '475 198 263'.

Hartelijk dank voor alle inzendingen. We hebben twee winnaars getrokken: **B. Pelle uit Poederloijen** en **R. Jacobs uit Maasbommel**.

Bedankt voor uw inzending en gefeliciteerd!

Mail de oplossing van de nieuwe puzzel naar: redactie@dekernen.nl. Of stuur uw oplossing per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten onder de inzenders twee Irscheques ter waarde van 30 euro. Vergeet u niet uw adres te vermelden?



Filippine puzzel

- 1 het brandwerend maken van leidingen
- 2 wachtstand (van elektrische apparaten) (5,2)
- 3 onderdeel van een vluchtweg
- 4 brandwerend hulpmiddel
- 5 hulpdienst
- 6 kwaliteitsteken voor bijvoorbeeld brandveiligheid
- 7 met letsel
- 8 nadeel door bijvoorbeeld brand
- 9 brandweerman
- 10 alarminstallatie die waarschuwt bij brand
- 11 van een warmtegevoelig element voorziene sproeier

Vul de woorden in volgens de gegeven omschrijvingen. Gelijke getallen zijn gelijke letters. De letters in de verticale balk vormen van boven naar beneden gelezen de oplossing.

Colofon

Pit is een uitgave van De Kernen en verschijnt 2 keer per jaar in een oplage van ca. 4.700.

Ontwerp en vormgeving
Nout Design, Buren

Fotografie
Eigen beeldmateriaal, Stichting Geldersch Landschap & Kasteelen en Anja Loepa

Redactie
De Kernen

Deze Pit is gedrukt op fsc papier

Redactieadres
Postbus 13, 5320 AA Hedel
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Openingstijden
U kunt ons bellen van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 13.00 uur. Afspraak maken? Kijk even op www.dekernen.nl.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit kunnen geen rechten worden ontleend.

BUUM EN BUUV

