

Samen sterk
De kracht van
kleine kernen

Leefbaarheid
Ook uw idee telt

Wonen op stand
De Slotshof



Pit.



BEWONERSBLAD NR. 1 - JAARGANG 1

'We wonen hier met z'n allen!'
Gezelligheid in Gameraen



Marinus Kempe is directeur van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat in de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op www.dekernen.nl

Pit.tige verbouwing

We besloten van twee woningen één villa te maken

Stelt u zich twee leuke 2-onder-1-kapwoningen voor. Ze lijken op elkaar, maar ze hebben ook duidelijk hun eigenheden. Op een dag besluiten de bewoners om van die twee woningen één grote villa te maken. Dat is een flinke klus, want ze hebben na het wegbreken van de tussenmuren twee woonkamers, twee keukens, twee badkamers en vier toiletten. En hoewel de inrichting op elkaar lijkt, is van eenheid nog geen sprake. Stelt u zich nu eens voor hoe van twee woonstichtingen één nieuwe, grotere, betere gemaakt wordt. Juist. Daar komt heel wat bij kijken. Per 1 januari gingen 'De Vijf Gemeenten' en 'Waterborgh Wonen' officieel samen verder als 'De Kernen'. Per 1 april heeft die fusie allerlei merkbare gevolgen gekregen. Op de werkvloer (u zult hier en daar andere gezichten tegenkomen) en ook in onze communicatie.

Pit. is een voorbeeld van onze nieuwe 'jas'. Ook onze website heeft een nieuwe stijl en een gemeenschappelijke inhoud gekregen. Kijkt u maar eens op www.dekernen.nl. We zijn er trots op. Vanaf maandag 4 januari 2010, de eerste werkdag sinds de fusie, voel ik die eenheid al bij onze medewerkers. "Wij zijn nu één organisatie!", straalden ze meteen uit. En zo is het ook. Wat er voor u als klant verandert? Weinig. De service die we u bieden, blijft minstens gelijk. Maar eigenlijk streven we naar een nóg betere service. Doordat we nu een grotere organisatie zijn, kunnen we meer. Samen hebben we bovendien meer contacten en ervaring. Uiteraard proberen we het beste uit allebei onze 'huizen' nog beter uit te laten komen in onze nieuwe 'villa'. Ik heet u van harte welkom bij 'De Kernen'! • [Marinus Kempe](#)



Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 5.500.

Ontwerp en vormgeving

Nout Design, Buren

Fotografie

Goedele Monnens,
eigen beeldmateriaal

Redactie

Texcellent, De Kernen

Druk

Tailormade, Buren

Redactieadres

Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen

redactie@dekernen.nl

T (088) 58 24 000

www.dekernen.nl

Vestigingen De Kernen

Brouwersstraat 1,
6658 AD Beneden-Leeuwen

Korenstraat 1, 5321 GV, Hedel

02 De Kernen succesvol samengevoegd

Column Marinus Kempe

04 Iedereen zegt hier 'Hoi!'

Interview met bewoners van de Brouwershof in Gameren

07 Kernachtig

Kort nieuws

08 Feiten en cijfers

Praktische informatie over De Kernen

10 Voorzichtig maar voortvarend

Interview met gedeputeerde Theo Peters

12 Goed idee?

Leefbaarheidsfonds

13 Mooi in de nesten

Bijzondere beelden van onze regio

14 Steengoed

Onze actuele projecten

16 Pittig

Puzzel en strip



*Aan inhoud, tekst en beeld in Pit.
kunnen geen rechten worden ontleend.*



vlnr. Rik van Dalen, Chantal Ducardus, Marius Timmer

'Je moet natuurlijk niet achter de geraniums kruipen als je sociaal contact waardeert.'





Wonen in de Brouwershof in Gameren

“Iedereen zegt hier ‘Hoi!’”

Drie heel verschillende mensen uit een mooie nieuwe wijk in Gameren. Marius Timmer, Chantal Ducardus en Rik van Dalen vertellen over wonen in de Brouwershof. Nu bijna een jaar geleden betrokken ze er alle drie met hun partner of gezin een nieuw huurhuis van, toen nog, ‘De Vijf Gemeenten’.

Prettig contact

“In het begin ben ik wel eens boos geweest over onnozele dingen van de uitvoerder,” vertelt Marius. “Van het kastje naar de muur gestuurd worden als je een vraag hebt. Een stopcontact in de keuken dat ineens op een heel andere plaats zit dan gepland. Dat soort kleine irritaties. Tegenwoordig heb ik een prettig contact met De Kernen. Het is fijn als je iemand kent om je vraag bij neer te leggen.” Marius is sinds eind vorig jaar met ‘functioneel leeftijdsontslag’ bij de marine. Zijn halve leven heeft hij in Julianadorp bij Den Helder gewoond. Toen de kinderen uitvlogen, werd het tijd voor Gameren. “Ik ben nog iedere dag blij als ik in dit huis wakker word,” zegt Marius gemeend. “Ook al is het berenweer.”

Rustig? Niet met Koninginnedag!

Geen van deze drie bewoners van de Brouwershof komt oorspronkelijk uit Gameren, maar alle drie kunnen ze het dorp waarderen. Rik: “Het is echt een dorp, anders dan Zaltbommel, waar ik ook heb gewoond. Maar hiervóór woonde ik in een afgelegen deel van Buurmalsen,

dus aan de rust was ik al gewend.

Trouwens: twee keer per jaar wordt hier in Gameren flink gefeest, hoor! Kom met Koninginnedag of Oud en Nieuw maar eens langs!”

Klik

Alle drie kunnen sociaal contact met de burens wel waarderen, al is de deur bij elkaar platlopen het andere uiterste. Chantal: “Ik ken heus niet iedereen even goed. Maar met Henny en Marius hadden wij wel meteen een klik. Als ik ‘s morgens de kleine naar school heb gebracht, staat de buurvrouw al tegen het raam te tikken of ik een kop thee wil. En ook ik heb leren wennen aan de rust hier! Heel anders dan Utrecht of Zaltbommel, waar ik hiervoor woonde, maar ik waardeer het nu echt.” Marius voegt toe: “Mensen zeggen elkaar hier ook allemaal gedag, erg leuk. In het begin zei ik steeds “Hallo”, maar dat moet dus niet. Hier zegt iedereen “Hoi!”

Sociaal contact

Over een initiatief als de barbecue van afgelopen zomer zijn de straatgenoten zeer te spreken. Ondanks dat ze er geen van

drieën bij waren, in verband met vakanties en andere bezigheden.

Marius: “Ik vind het heel goed dat zoiets georganiseerd wordt. Wat mij betreft hadden de bewoners van de koopwoningen er ook voor mogen worden uitgenodigd. We wonen hier immers met zijn allen en iedereen heeft contact met elkaar. Mijn vrouw en ik hebben al een feestje georganiseerd om meer mensen te leren kennen en we nodigen nu ook steeds burens uit. Als je sociaal contact op prijs stelt, moet je nu eenmaal niet achter de geraniums kruipen.”

‘De buurvrouw staat al tegen haar raam te tikken of ik een kop thee wil.’

Witte zwanen

Rik vertelt dat deze winter half Gameren was uitgelopen toen er op de vijver aan de Brouwershof geschaatst kon worden: “Vooral gezinnen met kinderen vonden het hier perfect om te schaatsen!” Chantal knikt: “Ja, van die vijver hebben we veel plezier. Nu dobbert er weer een paartje witte zwanen in rond, prachtig. Alleen jammer dat het water nog vol ligt met zwerfvuil van de bouw. Maar ik heb gehoord dat De Kernen inmiddels opdracht heeft gegeven om dat te laten opruimen. Dan is het echt perfect!”



'Ik vind het heel goed dat zoiets georganiseerd wordt. We wonen hier immers met zijn allen en iedereen heeft contact met elkaar.'



Kernachtig



Nieuwe telefoonnummers en website

Al onze klanten hebben eind maart de 'telefoonkaart' ontvangen. Hierop staan onze nieuwe telefoonnummers en ons nieuwe faxnummer. Heeft u hem gemist? Hieronder treft u alle nummers nog een keer aan:

Algemeen telefoonnummer

(088) 58 24 000

Telefoonnummer voor uw reparatieverzoek

(0900) 24 680 24 (lokaal tarief)

Faxnummer

(088) 58 24 090

Bij een nieuwe organisatie hoort natuurlijk een nieuwe website! Op www.dekernen.nl vindt u alle informatie overzichtelijk bij elkaar. We blijven deze site uiteraard de komende tijd verder in- en aanvullen. Nieuw is de weblog van Marinus Kempe, directeur-bestuurder. Hierin deelt hij een paar keer per maand zijn kijk op verschillende zaken en ontwikkelingen met u. Daar kunt u dan weer op reageren.



Jaarlijkse huurverhoging

Per 1 juni aanstaande verhoogt De Kernen conform de landelijke richtlijnen haar maandelijkse huurprijs met 1,2%.

U ontvangt hierover op uw woonadres een brief van ons. Daarin vermelden we uw nieuwe maandelijkse huurbedrag.

Automatische incasso loont. Win 50 euro!

Wilt u er zeker van zijn dat u altijd op tijd de huur betaalt? Maak dan gebruik van automatische incasso. Dat is gemakkelijk voor u én voor ons. En het loont zeker de moeite, want u maakt kans op een waardebon van 50 euro! Hieronder staan de vier gelukkigen van deze editie. Wilt u uw automatische incasso vandaag nog regelen? Vraag dan de machtigingskaart aan bij De Kernen. Vul deze in en stuur hem op. Snel en goed geregeld!

De winnaars van deze editie van Pit. zijn:

- H.E. de Jong, Hedel
- E.J. Eikelboom, Bruchem
- A.H.W. Coppes-Van Gelder, Beneden-Leeuwen
- H.J.M. van de Weerd, Appeltorn

Uw waardebon is naar u onderweg.

Gefeliciteerd!

Energie

De temperatuur stijgt en de zon schijnt weer vaker. Misschien is de kachel zelfs al uit. Toch houdt De Kernen zich ook nu dagelijks met energievraagstukken bezig. Hoe maken we onze bestaande en nieuwe woningen nog energiezuiniger? En: Hoe kunnen we ú een handje helpen om energie te besparen? Op die laatste vraag hebben wij verschillende antwoorden voor u. Ook hebben we een aantal tips verzameld. U vindt ze op onze website: www.dekernen.nl.

Initiatieven

Nieuwe woningen maken we zo energiezuinig mogelijk. Zo krijgt nieuwbouwproject Wolterborgh in Boven-Leeuwen naast spouw-, dak- en vloerisolatie ook overal driedubbele beglazing! Met deze isolatiematerialen voldoen we ruimschoots aan de energienorm. De norm is 0,8; dit project haalt zelfs 0,7! De Kernen past ook regelmatig nieuwe isolatiematerialen toe om woningen zo energiezuinig mogelijk te maken.

We proberen iedere keer opnieuw ons voordeel te doen met nieuwere technieken en materialen. Een derde energiebesparende maatregel hebben we de afgelopen drie jaar doorgevoerd, door 1200 Radson-ketels te vervangen door Hr-ketels van AWB en Vaillant. Inmiddels heeft meer dan 90% van al onze woningen een Hr-ketel.



Feiten en cijfers

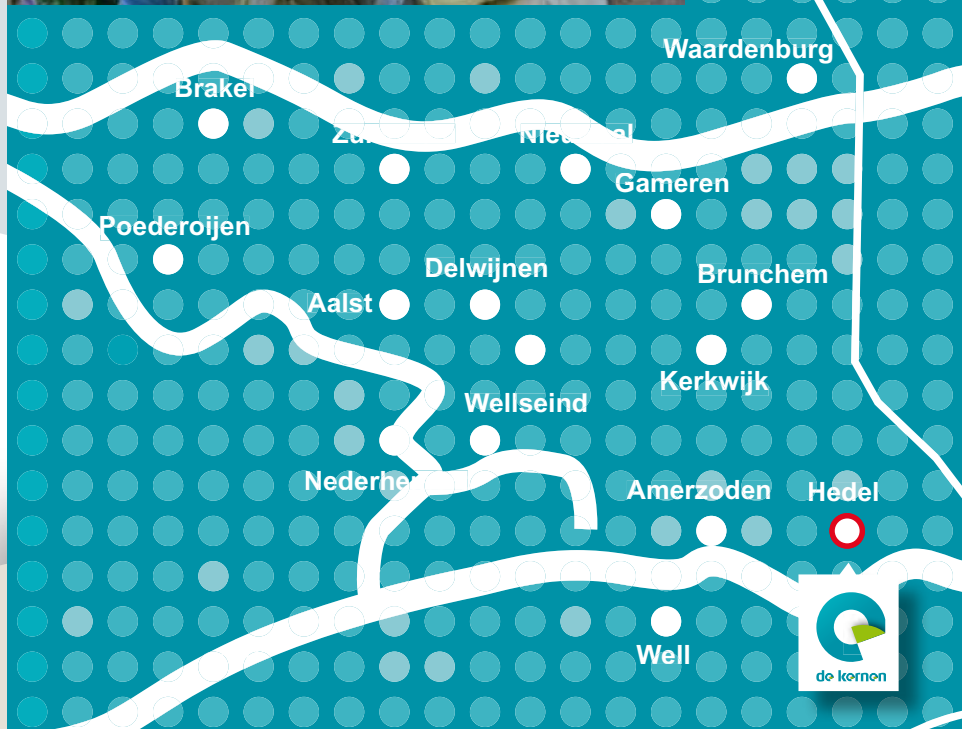


Bij welk kantoor kan ik terecht voor een afspraak?

U kunt gewoon naar hetzelfde kantoor dat u voorheen bezoekt. Er geldt een uitzondering voor onze klanten in de gemeente Neerijnen en in Heerewaarden. Bewoners uit de gemeente Neerijnen zijn van harte welkom op ons kantoor in Hedel. Woont u in Heerewaarden, dan bezoekt u ons kantoor in Beneden-Leeuwen. Wilt u telefonisch een vraag stellen? Bellen naar beide kantoren kan via één nummer: (088) 58 24 000.

Waar staat 'De Kernen' voor?

De Kernen staat voor kwaliteit van wonen, direct gevolgd door kwaliteit van leven. Onze visie is dan ook 'dorpen in balans'. Hiermee bedoelen wij; samen met diverse partijen zoals gemeenten en zorg- en welzijnsinstellingen, de dorpen leefbaar houden. Onze focus ligt dus op het welzijn in de kernen, vandaar dat onze woonstichting ook 'De Kernen' heet. Wist u trouwens al dat we in het kader van die leefbaarheid ook een speciaal fonds hebben opgericht? U leest er meer over op pagina 12.



Aantal huurwoningen per gemeente en per kern

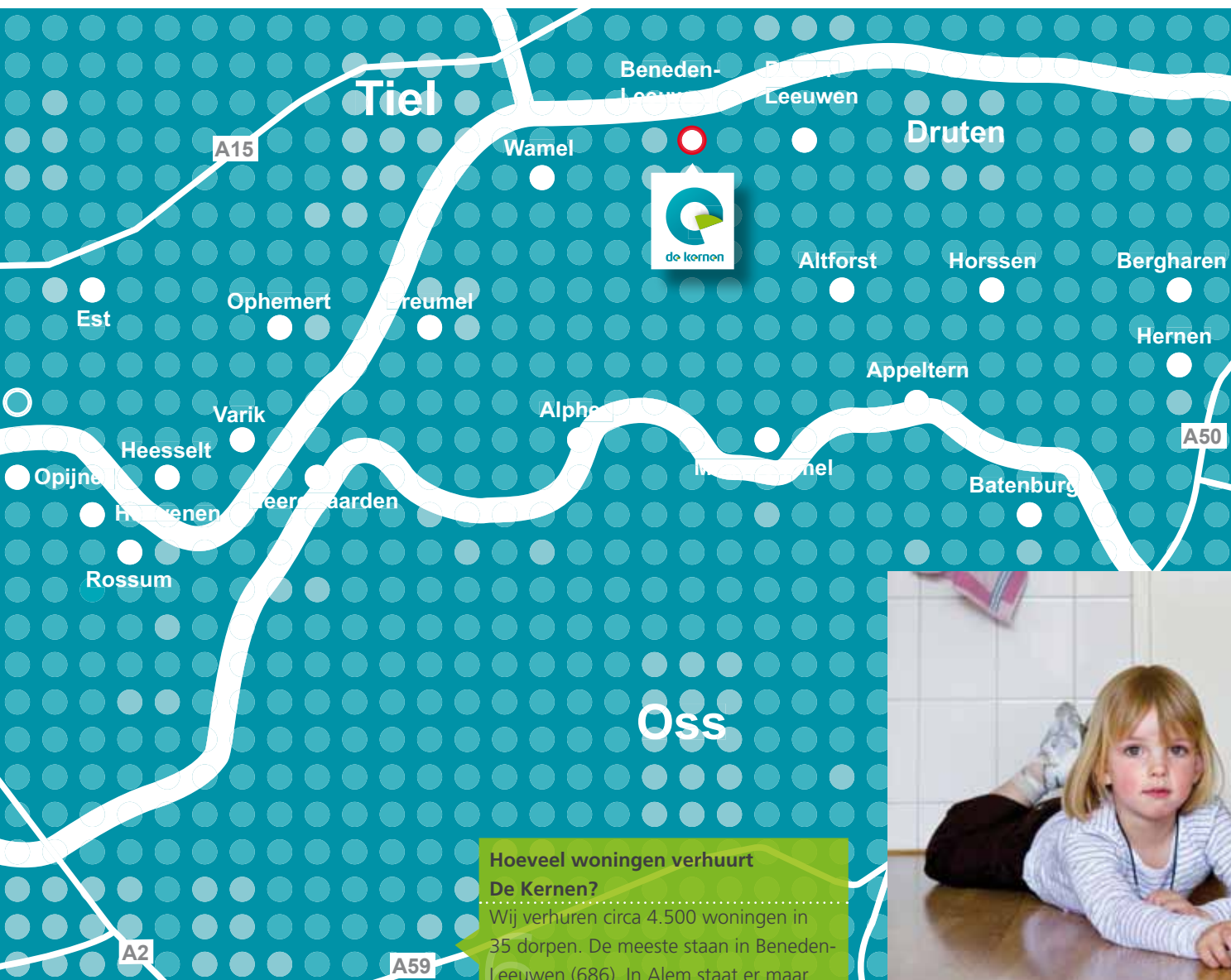
Wijchen	170	West Maas en	Maasdriel	1274	Zaltbommel	938
Batenburg	46	Waal	Alem	1	Aalst (Gld.)	155
Bergharen	86	Alphen (Gld.)	Ammerzoden	330	Brakel	222
Hernen	38	Altforst	Hedel	381	Bruchem	102
		Appeltern	Heerewaarden	150	Delwijnen	7
Neerijnen	428	Beneden-Leeuwen	Hurwenen	49	Gameren	162
Est	39	Boven-Leeuwen	Rossum (Gld.)	297	Kerkwijk	25
Heesselt	43	Dreumel	Well (Gld.)	66	Nederhemert	59
Ophemert	138	Maasbommel	Druten	92	Nieuwaal	46
Opijnen	113	Wamel	Horssen	92	Poederoijen	46
Varik	79				Zuilichem	112
Waardenburg	16					

Welke openingstijden gelden er?

Wij zijn open van maandag t/m vrijdag van 08.30 – 17.00 uur.

Hoeveel mensen werken er bij De Kernen?

Ongeveer 60 mensen (waaronder parttimers).



Hoeveel woningen verhuurt De Kernen?
 Wij verhuren circa 4.500 woningen in 35 dorpen. De meeste staan in Beneden-Leeuwen (686). In Alem staat er maar eentje.



o Kern
 Kern de; v(m) -en 1 het binnenste, middelste of voornaamste gedeelte van iets: de harde ~ (ve groep) de meest overtuigde leden 2 kiem, beginsel: een ~ van waarheid 3 de hoofdzaak, het wezenlijke: de ~ ve betoog (bron: Van Dale)

- o Pit**
- energie, fut, geestkracht, jeu, karakter, kracht, leven, ruggengraat
 - pit (zn): brander, gasbrander, gaspit, pitje, vlam
 - pit (zn): kaarsenpit, lampen
 - pit, lemmet, wick
 - pit (zn):zaad, zaadje, zaadkorrel
 - pit (zn):pits, racepits
 - pit (zn):oogje, putje
 - pit (zn):draad, lont
 - pit (zn):kern, noot



'Voorzichtig maar voortvarend!'

Gedeputeerde Theo Peters over leefbaarheid in kleine kernen

"De tijd van beleid maken is achter de rug; nu gaat de schop de grond in!".

Theo Peters (Nijmegen, 1957) is sinds 1999 gedeputeerde bij de Provincie Gelderland. De geboren en getogen Nijmegenaar houdt van aanpakken. Maar hoe denkt deze stadsmens over het beleid in de kleine kernen? Wat kan de Provincie in het werkgebied van De Kernen betekenen? Hoe ziet Peters onze streek? En weet hij wel wat er onder u, bewoners van het Rivierenland en de Bommelerwaard, leeft?



'Luisteren naar bewoners voor een evenwichtige beeldvorming'

"Ik leef als gedeputeerde gelukkig niet geïsoleerd van de inwoners van de provincie. Sterker nog, ik wil weten wat er bij mensen leeft. Iedere week heb ik telefonisch spreekuur. Laatst ben ik ook nog met iemand op pad geweest die tegen een bepaald project is. Zo hoor ik van inwoners zelf waar zij mee zitten en vanuit welke invalshoek ze een bepaald project bekijken. Dat is belangrijk, want ze voelen zich bijzonder verantwoordelijk voor de omgeving. Ik laat me graag informeren. Soms ben ik het met hen eens, soms ook niet. Naar bewoners luisteren helpt me om tot een evenwichtige beeldvorming te komen."

Gespleten persoonlijkheid

"Gelderland is een provincie met meer dan één identiteit. Ik kom zelf uit Nijmegen. Tussen Arnhem en Nijmegen zit bijvoorbeeld al een wereld van verschil. En dan hebben we nog de tegenstellingen tussen stad en platteland, of tussen boven en onder de rivieren. Ook speelt traditie in sommige delen een grotere rol dan in andere. Gelderland is daarin dus anders dan bijvoorbeeld Friesland. Daar voelt iedereen zich Fries. Ik voel me een echte Nijmegenaar, maar tegelijkertijd ook een echte Gelderlander!" Wat dat dus ook precies moge zijn.

Samen maakt krachtig

"Het werkgebied van 'De Kernen' heeft veel mooie plekken, en kent, net als onze provincie in haar totaliteit, ook veel verscheidenheid. De bewoners zijn trots op het gebied, en mogen nog best minder bescheiden zijn! De kracht van kleine kernen zit hem in samenwerking. Ga niet als afzonderlijke kern alleen je eigen problemen oplossen. Onderwerpen als woningbouw, bedrijventerreinen en openbaar vervoer maken onderlinge afstemming onmisbaar.

Probeer dus als kernen niet met elkaar te concurreren, vul elkaar juist aan. Zo maak je een gebied leefbaarder en krachtiger."

Uitbreiden? Inbreiden!

"De Provincie Gelderland wil iets betekenen voor haar inwoners. In het geval van kleine kernen zit die toegevoegde waarde vooral in woningbouw. Niemand heeft behoefte aan dure woningen, zeker niet in deze tijd! Wil je mensen in de dorpen houden, dan zul je voor geschikte woningen moeten zorgen, woningen die ook jongeren zich kunnen permitteren. In kleine kernen moeten we dat op een voorzichtige manier doen, want ze zijn zeer karakteristiek. Hun buitengebied is van bijzondere waarde. Daar moeten we behoedzaam mee omgaan, door uitbreidingen te beperken en ons juist te richten op 'inbreidingen'. Herstructureren en het verplaatsen van bedrijven kunnen kleine kernen vitaler maken en zorgen voor meer leefbaarheid. Vergeet ook niet dat we over kleine kernen praten. We moeten bij woningbouw dus ook in kleine aantallen denken."

Geld en advies

Het kleine-kernenbeleid uit zich in de praktijk vooral in het beschikbaar stellen van kennis en financiële middelen. "Wat mijn portefeuille betreft: er moeten meer betaalbare woningen worden gebouwd voor starters, jonge gezinnen en ouderen. Daarnaast kunnen we als provincie advies geven, bijvoorbeeld met ons zogenoemde 'aanjaagteam' van deskundigen. Samen met gemeenten en bewoners kunnen we veel bereiken en uiteindelijk zorgen voor geschikte woningen op de goede plek en op het juiste tijdstip. De uitdaging voor ons als provincie ligt erin om de samenwerking tussen gemeenten, regio en provincie een

impuls te geven. We hoeven heus niet op alle punten samen te werken, laten we er een paar uitpakken."

Krimp als kans

"Er ligt nog genoeg werk op het gebied van leefbaarheid in de kleine kernen. De provincie wil vooral de kansen benutten die krimp biedt. Zie de bevolkingsafname als een feit. Grijp de kans om je in de dorpen te richten op kwaliteit in plaats van kwantiteit. Onderzoek bijvoorbeeld de mogelijkheden voor het verplaatsen van bedrijven, doe aan herstructurering. Kijk hoe je bestaande woningen kunt aanpassen voor ouderen. Inbreiding, transformatie en investering in het bestaande woningbestand zijn het devies. In onze woningbouwcijfers zit dit krimpscenario al. We proberen nu de gemeenten hiervan te overtuigen en willen echt mee-investeren."

'Gemeenten, corporaties en de Provincie moeten samen investeren'

Nieuw leven

"Er zijn genoeg voorbeelden te noemen van projecten waar ik trots op ben. Een heel mooie is het project Wilhelminahof in Brakel. Daar is een herstructurering tot stand gebracht. Kleine oude woningen zijn gesloopt en allerlei voorzieningen zijn aangebracht. Zo blaas je een kern weer nieuw leven in. Gemeente, corporatie en provincie hebben samen geïnvesteerd, ook in de contacten met bewoners. Zo zou het moeten."

Leefbaarheidsfonds



Goed idee? Help de leefbaarheid in uw woonplaats verhogen!

Een steuntje in de rug voor het creëren van een ontmoetingsplek. Een speeltoestel voor kinderen waar er nog geen is.

Een 'hangplek' voor senioren. Heeft u een goed idee voor uw woonplaats of buurt? Een plan dat een kans moet krijgen omdat het de leefbaarheid en de gemeenschapszin ten goede komt? Dan hebben wij interesse.

Kwaliteit van wonen is belangrijk voor De Kernen. Wij kijken er met onze bril naar, maar u misschien wel met een heel andere! Daarom is uw hulp erg waardevol voor ons. Heeft u dat ene geweldige idee voor een grotere leefbaarheid in uw woonplaats? Dan willen wij graag een tastbare bijdrage leveren. Het idee moet betrekking hebben op welzijn, wonen en zorg in een plaats met woningen van De Kernen. Hoe groter de plaats, hoe meer er mogelijk is. We nemen aanvragen vanaf €1.500 in behandeling. Het Leefbaarheidsfonds is een stimuleringsfonds. Het vervangt dus geen andere subsidies, maar beloont leuke initiatieven die de leefbaarheid bevorderen.

Wie, wat, waar?

Om te beoordelen of een idee bijdraagt aan de leefbaarheid, hebben we voorwaarden verbonden aan ons fonds. We noemen er vast een paar:

- We willen graag de antwoorden op de volgende vragen van u hebben: Voor wie is uw project? Voor hoeveel personen? Voor welke doelgroep? Hoe concreter u de vragen kunt beantwoorden, en hoe meer ze ten goede komen aan de leefbaarheid in uw buurt, hoe beter. Bij elke aanvraag hoort uiteraard ook een begroting.
- Een eigen bijdrage of inspanning van de deelnemers vergroot de kans op toekenning. Hoe meer eigen initiatief u toont, hoe groter dus de kans dat uw idee wordt uitgekozen.

- We ontvangen graag plannen voor initiatieven waarvoor nog geen andere subsidies bestaan.
- We honoreren uw aanvragen hooguit twee jaar achtereenvolgens.
- We nemen alleen schriftelijke aanvragen in behandeling. Het postadres hiervoor is Leefbaarheidsfonds De Kernen, Postbus 2, 6658 ZG, Beneden-Leeuwen.

De volledige voorwaarden kunt u nog vóór de zomer van 2010 op onze website terugvinden als het Reglement Stimuleringsfonds Wonen, Welzijn en Zorg.

Eerst advies!

Natuurlijk winnen we van te voren advies in over de uitvoerbaarheid en slagingskansen van plannen. Wij doen dat bij de Adviescommissie Stimuleringsfonds Wonen Welzijn Zorg. Deze commissie maakt een selectie uit de aanvragen die aan De Kernen worden voorgelegd. In de commissie zijn de huurdersbelangenverenigingen vertegenwoordigd. Verder nemen deskundigen deel uit de zorg, welzijn, jongerenwerk en andere maatschappelijke instanties. Het staat De Kernen vrij om hun advies al dan niet over te nemen.

Wanneer?

Als u nog vóór 1 december het bedrag wilt ontvangen, moet uw aanvraag vóór 1 augustus hetzelfde jaar ontvangen zijn bij de Adviescommissie Stimuleringsfonds Wonen Welzijn Zorg. Dat is voor 2010 wel erg snel. Uw aanvragen voor 2010 proberen we dus zo snel mogelijk te verwerken!

Neemt u de uitdaging aan?

Neem vooral de tijd om uw idee uit te werken, samen met burens of vrienden. Want hoe beter het idee, hoe groter de kans op succes. Kortom, kom met een goed plan! Als dat geen mooie uitdaging is...



Wat is uw goede idee?

Laat het ons weten en voer het uit!

Check de website voor de voorwaarden



Mooi in de nesten

Verrassend mooi, door de lens van een ander...

Misschien fietst, rijdt of wandelt u wel dagelijks langs allerlei mooie plekjes. Toch is er soms de lens van een ander voor nodig om te beseffen hoe mooi onze regio is.

Uw plekken, uw beelden. Op deze pagina daagt De Kernen alle 'fotografen' onder onze klanten uit hun mooiste beelden te laten zien. Een kans voor bewoners om hun woongebied van een andere kant te bekijken. En een kans voor u om uw mooiste foto met anderen te delen.

Hierboven staat een broedende ooievaar in een bekende elektriciteitsmast. De mast werd eind 2008 door een helikopter van de luchtmacht omgetrokken en was groot nieuws. De foto werd gemaakt door Sjoerd Bouwmeester.

Ook een mooi moment op de gevoelige plaat vastgelegd? Deel het met de redactie en uw streekgenoten! Misschien wilt u wel die handige USB-stick om uw leukste foto's op te zetten. Mail uw mooie, bijzondere of verrassende foto naar redactie@dekernen.nl. Wie weet ziet u hem terug in de volgende Pit.





Vorstelijk verzorgd wonen

De Slotshof in Gameren

Vanuit uw huis zo het prachtige rivieren-landschap in lopen. Of binnen tien minuten in het mooie, historische Zaltbommel staan. En voor uw kleine boodschappen vlakbij in het pittoreske Gameren zelf op stap gaan. Dat kan binnenkort allemaal voor bewoners van nieuwbouwproject 'De Slotshof' aan de oude rivierdijk in Gameren. Het sfeervolle woon-zorgcomplex ligt in een rustige omgeving, tegen de oude dorpskern

aan, en bestaat uit 42 volledig verzorgde koop- en huurappartementen. Het bijzondere aan dit project is dat bewoners er van volledig zelfstandig tot vorstelijk verzorgd kunnen wonen. Dat kan dankzij allerlei moderne faciliteiten, zoals voorbereidingen voor handige technische hulpmiddelen ('domotica') en de mogelijkheid om zorg te betrekken van het vlakbij gelegen verzorgingshuis 't Slot. Het wordt met

recht een plek om naar volle tevredenheid vorstelijk te wonen!

Wilt u meer weten over dit project? We hebben zowel over de koop- als over de huurappartementen een brochure samengesteld. U kunt deze aanvragen via ons algemene telefoonnummer (088) 58 24 000. Kijkt u ook eens op www.dekernen.nl

De Fontein Bijzonder wonen

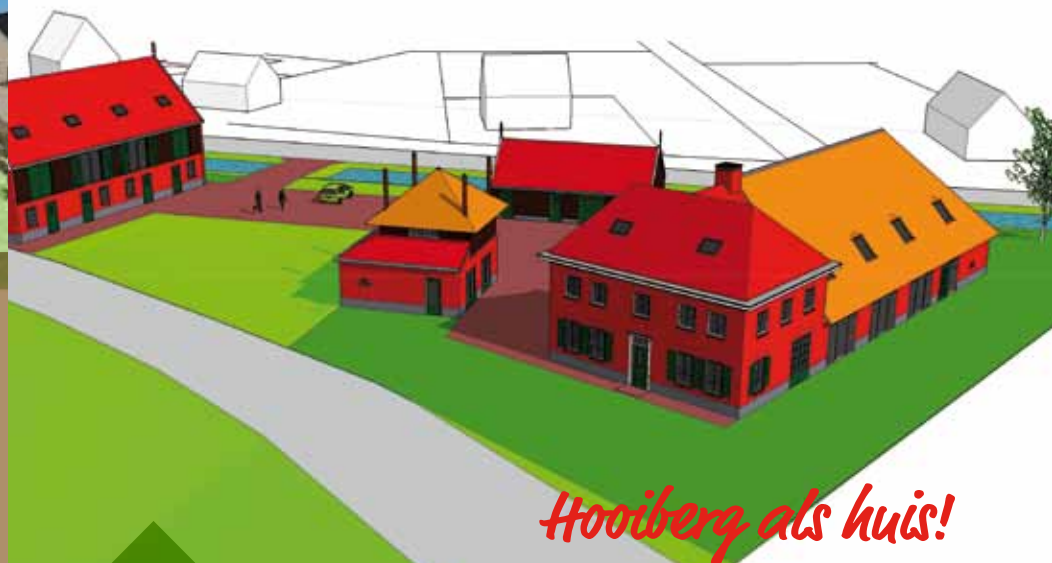
Woonzorgcomplex De Fontein in Aalst bevindt zich nog in de ontwerpfase, maar is nu al een bijzonder project. De Kernen werkt hiervoor samen met Syndion, een organisatie voor dienstverlening en ondersteuning aan mensen met een handicap. De Fontein wordt een complex van 12 appartementen waar jonge mensen met een verstandelijke handicap straks zelfstandig maar verzorgd kunnen wonen. We houden u op de hoogte van de vorderingen van dit project!

*12 x verzorgd
zelfstandig wonen*



De Vossenakker is af! Nieuwe appartementen in Well

Half april worden in Well zestien nieuwbouwappartementen opgeleverd. Op de afbeeldingen krijgt u een artistieke impressie van hoe ze eruitzien. Het gaat om acht koop- en acht huurappartementen. Bij de koopappartementen hebben we ons gericht op een specifieke doelgroep: ze zijn allemaal aan starters verkocht. Bijna alle kopers zijn overigens uit Well afkomstig! De huurappartementen waren niet voor een specifieke doelgroep bestemd. Inmiddels zijn alle appartementen verhuurd en verkocht. We wensen de bewoners veel plezier in hun nieuwe huis.



De boer op in de Hambloksehof

Ook in Aalst zijn we een mooi nieuwbouwproject aan het afronden. Het heet de 'Hambloksehof' en het omvat in totaal 11 woningen, waarvan 2 huurwoningen. Begin mei leveren we alle woningen op. Het bijzondere aan dit project is de vormgeving: de Hambloksehof ziet eruit als een boerenerf, inclusief woningen met rieten daken. Heel apart is ook de vrijstaande starterswoning in de vorm van een hooiberg. Zo iets is met recht een uniek eerste huis. Er zijn overigens bij het ter perse gaan van deze Pit. nog twee woningen te koop in dit project.

Heeft u interesse? Neemt u dan contact op met De Kernen. De contactgegevens vindt u voorin dit magazine.



Win een Iris-cheque!

weg voor openbaar vervoer onschuld
 broekje plantsoen
 listig iemand
 hoofdstad van Noorwegen rustoord
 vingerwijzing cabine
 adellijk
 halm verkoop
 pronk-kamer deel van Oostenrijk
 voetstuk wals
 raceauto meditatie-spreuk
 oogwenk afgemat gewicht
 Brits jenever
 snelheid
 een beetje scheel kijken
 sul
 plaats in Luik
 7
 6
 5
 4
 3
 1
 2

1 2 3 4 5 6 7

van de makers van het puzzelboekje **slim**

Vult u deze puzzel in en stuur uw oplossing naar de redactie van De Kernen redactie@dekernen.nl of De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 2, 6658 ZG, Hedel. Wij verloten twee Iris-cheques ter waarde van 30 euro.

Op de buurt

Buum & Buuv

