

In gesprek met  
**Lid van de Raad  
van Commissarissen**

Rampenbestrijding  
**Goed geregeld in  
Nederland**

Steengoed  
**Veel geld  
voor isolatie!**



# Pit.



BEWONERSBLAD NR. 1 - JAARGANG 5

Volg ons ook  
op Facebook of  
Twitter



de kernen



Marinus Kempe is directeur-bestuurder van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat in de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op [www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl)

# Woningcorporaties aan de tand gevoeld...

Momenteel is er een parlementaire enquête gaande over woningcorporaties. In mei en juni zijn de openbare verhoren. Waarom onderzoekt de Tweede Kamer eigenlijk de woningcorporaties? Wat betekent dat voor ons? U heeft het nieuws vast ook gezien, waarin de verschillende incidenten bij woningcorporaties langskwamen zoals fraude en verkeerde investeringen. Daarom onderzoekt het parlement nu hoe dat kon gebeuren. Ook de rol van de politiek, toezichthouders en gemeenten wordt onderzocht. Dit alles moet leiden tot verbeteringen. En daar ben ik groot voorstander van!

### **Gelukkig...**

...zijn wij zelf geen onderwerp van onderzoek. Net als de meeste woningcorporaties werken wij hard aan onze kerntaak: fatsoenlijke en betaalbare woningen bieden aan mensen met een smallere beurs. Toch gaat de parlementaire enquête ook over ons. Want ook wij hadden last van zaken die niet goed gingen. Corporaties staan namelijk financieel garant voor elkaar. De schade die een individuele corporatie loopt, kan daardoor door andere corporaties opgevangen worden. Dat gaf corporaties de gelegenheid (te grote) risico's te nemen.

### **Toezicht houden**

Ook het toezicht op de werkwijze en uitvoering schoot bij een aantal corporaties tekort. Gelukkig is dat bij De Kernen al lange tijd goed geregeld. Leest u het interview met John van den Dungen over toezicht houden maar eens op pagina 8 en 9.

### **Waar zijn wij dan van?**

Verder was niet duidelijk voor wie woningcorporaties werken in de samenleving. We kregen de afgelopen jaren telkens andere vragen en eisen vanuit de landelijke en lokale overheid. We hopen dan ook dat de enquête leidt tot duidelijkheid en verbeteringen in het Nederlandse systeem van woningcorporaties.

### **Wat doen we?**

Zoals gezegd vinden we een goede Raad van Commissarissen erg belangrijk, net als een heldere visie, professionele medewerkers en een gezond financieel beleid. We hebben de afgelopen tijd bij De Kernen op al deze terreinen stappen gezet. We hebben drie nieuwe commissarissen en veel aan scholing, training en bedrijfskostenbesparing gedaan. Ook zijn we van twee naar een vestiging gegaan, hebben wij onze automatisering aangepast wat veel geld scheelt, en hebben we helaas een aantal mensen moeten ontslaan.

### **Beste in de wereld**

Gelukkig gaat er ook veel goed. De Nederlandse sociale huurwoningen behoren tot de beste in de wereld. U bent, volgens de laatste onderzoeken in het algemeen tevreden over uw huis en onze dienstverlening. En wij slagen er in om ondanks de crisis de komende jaren nog honderden woningen te verduurzamen door isolatie en renovatie, lees maar op pagina 15.

Marinus Kempe



**Pit.** is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 4.800.

**Ontwerp en vormgeving**

Nout Design, Buren

**Fotografie**

eigen beeldmateriaal, Anja Loepa, dorpsvereniging D'n Treffer, Kerkwijk

**Redactie**

Marijke Hoogeland (De Kernen), [www.bommelerwaardgids.nl](http://www.bommelerwaardgids.nl) (p.12)

**Eindredactie**

Marijke Hoogeland

Deze Pit is gedrukt op fsc papier

**Redactieadres**

Postbus 13, 5320 AA Hedel

[redactie@dekernen.nl](mailto:redactie@dekernen.nl)

T 088 58 24 000

[www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl)

**Openingstijden**

Wij zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur. Kijk voor de bezoeken op onze website.

*Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.*

**02 Woningcorporaties aan de tand gevoeld...**

Column Marinus Kempe

**04 Huurdersinterview**

Soms is groot verschil maken ons werk....

**06 Kort nieuws**

Kernachtige berichten

**08 Praktische informatie**

Goed geregeld in Nederland, rampenbestrijding!

**10 In gesprek**

John van den Dungen, lid Raad van Commissarissen

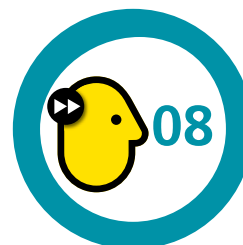
**12 Leefbaarheid**

Een pipowagen in Kerkwijk maakt het dorp rijker

**13 Huurdersinbreng, uw belang!**

**14 Steengoed**

Nieuwbouw in een aantal dorpen





Mieke van de Graaf

# Veel kleine stapjes, blijvend

**Wat kan een maatschappelijk werker betekenen? Vraagt u zich dat wel eens af? Of kent u uit eigen ervaring een maatschappelijk werker? En hoe werkt deze dan samen met De Kernen en andere partijen? Mieke van de Graaf, maatschappelijk werker bij Stichting Thuiszorg en Maatschappelijke Dienstverlening Rivierengebied (STMR) legt dat graag uit. "Hulp bied ik aan mensen tussen de 0 en 100, aan alle inwoners van de Bommelerwaard", begint ze haar verhaal.**

"Veel mensen hebben wel eens in hun leven te maken met een situatie waarbij ze wat hulp nodig hebben. Sommige kennen in de eigen omgeving niet altijd de juiste mensen die kunnen helpen. Als maatschappelijk werker help je mensen die vragen of problemen hebben op het gebied van opvoeding, financiën, relaties, echtscheiding, administratie, werk en huiselijk geweld. De vragen zijn soms praktisch van aard. Zo help ik mensen wel eens met het invullen van formulieren. Momenteel is de druk op sommige relaties groot als gevolg van



Foto: Anja Loepa

# resultaat

financiële problemen. Dat leidt soms tot huiselijk geweld. En ook eenzaamheid komt vaak voor. Ouderen hebben meer met verlies van naasten te maken. Wij helpen hen met verliesverwerking en met het kijken naar wat er nog wel allemaal is. Jongere mensen daarentegen worstelen met de opvoeding. Zo hebben we nu een cursus 'navigeren door de pubertijd'. We krijgen hier iedereen over de vloer en samen zoeken we naar een oplossing voor hun problemen. Gelukkig werken er talloze vrijwilligers mee die helpen bij het invullen van formulieren, ordenen van

## 'Helaas durven mensen niet altijd meer een beroep op elkaar te doen'

de administratie en ondersteunen bij de opvoeding. Een goede vrijwilliger kan dat uitstekend."

### Wat kost deze hulp?

Mieke: "Maatschappelijk werk is gratis voor iedereen! Je kunt zonder doorverwijzing dagelijks terecht tijdens het inloopsprekuren tussen half negen en half tien 's morgens in Zaltbommel. Wij worden betaald door de gemeente Maasdriel, Zaltbommel en Neerijnen. We bieden in eerste instantie vijf gesprekken, maar dat kan langer of korter zijn, al naar gelang de hulpvraag. Meestal duurt de hulp tussen de 2 en 6 maanden. Ik kan niet iedereen helpen, maar kan wél verwijzen naar andere hulpverleners als we de vraag vanuit maatschappelijk werk niet kunnen beantwoorden. Denk dan aan mensen met een verslaving, psychiatrische problemen en dergelijke."

### Wat doet dit werk met je?

Mieke heeft leuke klanten en dit werk geeft veel voldoening. "Het geeft weer rust en ruimte als de financiën op orde zijn. Alleen al uitleggen hoe ze overzicht kunnen krijgen en hoe ze bijvoorbeeld bepaalde toeslagen kunnen aanvragen, helpt enorm. Kun je alles weer tot rust brengen, dan betekent dat veel voor iemand. Zeker in gezinnen met kinderen is dat vlot merkbaar. Als de ouders weer rustig zijn, zijn de kinderen dat vaak ook en is iedereen gelukkiger. We pakken alles in kleine stapjes aan, dat kunnen mensen overzien. En dat draagt bij aan blijvend succes. Uiteindelijk wil je dat mensen zelfredzaam zijn. Dat bereik je niet door het probleem over te nemen en zelf op te lossen."

### Sociale netwerkstrategie

"Wat ook helpt - en wat we vaker willen inzetten - is samen met onze klanten in beeld te brengen aan welke mensen uit hun eigen omgeving ze best wat hulp kunnen vragen. Het is helaas zo dat mensen steeds minder

een beroep op elkaar durven te doen. Maar dat moeten we weer terugbrengen in de maatschappij. Want het helpt namelijk wél als je je omgeving betreft. Dit doen we door een bijeenkomst te organiseren bij de klant thuis. Tijdens deze bijeenkomst praten we over de hulpvraag en wat iedereen kan doen om iemands probleem te helpen oplossen. Denk bijvoorbeeld aan iemand die een beroep doet op bureaus, vrienden en familie om overzicht te krijgen in een situatie, die die persoon boven het hoofd is gegroeid, door bijvoorbeeld ziekte. We stimuleren mensen zo ook zelf problemen op te lossen met een beetje hulp uit de eigen omgeving. Mensen kunnen vaak meer dan ze zelf denken. En het mooie is, dat de betrokkenen met soms zeer verrassende oplossingen komen."

### Wat als er problemen bij mensen worden gesignaleerd?

Mieke legt uit dat ze deelneemt aan het ketenoverleg namens de STMR en het Meldpunt Bijzonder zorg Bommelerwaard (MBB). Het MBB team bestaat uit zes mensen van vier organisaties te weten STMR, MEE Gelderse Poort, Novadick Kentron (verslavingszorg) en GGZ Reinier van Arkel groep. De woningcorporaties in de Bommelerwaard maken ook deel uit van het ketenoverleg, net als de politie. Vaak zijn zij het die het probleem aankaarten in het ketenoverleg. "Dan bespreken we wie aan de slag gaat. Dus als De Kernen bijvoorbeeld te maken krijgt met een huurder die ernstige psychische problemen heeft en zijn huis vervuilt, dan nemen De Kernen en STMR gezamenlijk actie. Duidelijk is dat we samen veel kunnen betekenen voor mensen met ernstiger problemen. Deze mensen vragen ook bijna nooit uit zichzelf om hulp. Door het ketenoverleg kunnen we zaken zorgvuldig, snel en goed organiseren en oplossen. Er is immers altijd onderling contact. En dat maakt het werk nog plezieriger", besluit Mieke.

# Kernachtig

## Asbestinventarisatie, een belangrijke zaak

De Kernen start dit voorjaar met een asbestinventarisatie van het woningbezit. Op basis van deze inventarisatie komt er een plan van aanpak en een planning voor asbestsanering. Asbest is een verzamelnaam voor mineralen en leek vroeger een geweldig bouw materiaal. Pas later bleek asbest gevaarlijk en is het daarom sinds 1993 verboden. Asbest kan dus voorkomen in woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993. Asbest is alleen gevaarlijk als het loskomt, omdat het bestaat uit hele kleine vezeltjes. Als deze vezels loskomen en u ademt deze deeltjes in, dat verhoogt dit de kans op longaandoeningen.

### Losgebonden en hechtgebonden

Hoe kun je het verschil zien? Wat zijn de indicaties? Asbest is er in twee soorten: losgebonden en hechtgebonden. Losgebonden asbest kan makkelijk loskomen, maar hechtgebonden asbest zit stevig vast in het materiaal. Als uw woning asbest heeft, dan is dit hechtgebonden asbest. Dit is niet gevaarlijk, zolang u het niet bewerkt.

### Niet boren, zagen, schuren of breken

U kunt zonder risico wonen in een huis met hechtgebonden asbest. Zorg er alleen goed voor dat u de materialen waarin hechtgebonden asbest zit, niet bewerkt! Dit betekent dat u in deze materialen niet mag boren, zagen of schuren en dat u deze materialen niet mag breken!

### Bij twijfel? Vraag ons advies!

Bel een van onze medewerkers. En kijk even op onze website onder [www.dekernen.nl/ikbenhuurder/asbest](http://www.dekernen.nl/ikbenhuurder/asbest)

## Kantoorluiting tijdens feestdagen

- Tweede Paasdag 21 april
- Hemelvaart 29 mei
- Vrijdag 30 mei
- Tweede Pinksterdag 9 juni

## Huurverhoging is afhankelijk van uw inkomen

Net als vorig jaar is de huuraanpassing vanaf 1 juli 2014 afhankelijk van uw inkomen. Wij hebben daarom begin maart aan de belastingdienst gevraagd in welke categorie uw inkomen valt. Dit hebben we nodig om de juiste huur te kunnen berekenen. Daarom heeft de belastingdienst u een brief gestuurd om aan te geven dat ze De Kernen heeft geïnformeerd of uw huishoudinkomen lager of hoger dan € 43.602.

U ontvangt voor 1 mei a.s. een brief met daarin uw nieuwe huur vanaf 1 juli 2014 gebaseerd op een van die categorieën. Wij verhogen de huur volgens onderstaande tabel.

	Inkomen onder € 43.602,-	Inkomen boven € 43.602,-
Huur onder € 699,48	4%	6,5%
Huur boven € 699,48	4%	4%

## Vacature vrijwilligerswerk Lid adviescommissie Leefbaarheidsfonds De Kernen

De Kernen is actief in 35 dorpen in de Bommelerwaard, het land van Maas en Waal en de Tielerwaard. We zorgen voor goed wonen en willen bijdragen aan leefbare dorpen. We hebben hiervoor een leefbaarheidsfonds. Uit dit fonds belonen we goede ideeën en initiatieven voor leefbare dorpen. Zo kunt u met een steuntje in de rug van dit fonds, eigen ideeën inbrengen én uitvoeren. Een onafhankelijke commissie beoordeelt deze aanvragen eens per jaar. En dat is precies het werk van een commissielid; het mede beoordelen van de aanvragen die elk jaar voor 1 juni ingediend worden. Wij kijken uit naar een nieuw enthousiast lid! Kijk voor meer informatie over het leefbaarheidsfonds op [www.dekernen.nl/overdekeren/leefbaarheidsprojecten/76/141](http://www.dekernen.nl/overdekeren/leefbaarheidsprojecten/76/141)

### Interesse?

Mail uw motivatie en gegevens dan naar [y.groothuis@dekernen.nl](mailto:y.groothuis@dekernen.nl)  
Doe dat voor 1 juni a.s.



## Een klantportal, op weg naar online gemak

De Kernen wil dit jaar een klantportal introduceren. Inloggen op het klantportal van De Kernen betekent dat u bij veel van uw huurgegevens kunt. U kunt als huurder dus zelf een aantal zaken online regelen via [www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl). Denk aan bijvoorbeeld een reparatieverzoek doen, gegevens aanpassen zoals uw telefoonnummer of e-mailadres, huur betalen,

uw huurcontract inzien enzovoorts. We houden u op de hoogte!





*De informatiemarkt  
Thuis met het grootste  
gemak begin dit jaar  
is een groot succes  
geweest!*



**Veel aandacht  
voor gemakkelijk,  
comfortabel,  
gezond en  
veilig wonen**

**Op 1 februari jl. is de informatiemarkt  
'Thuis met het grootste gemak'  
gehouden in Boven-Leeuwen. De  
belangstelling was enorm, meer dan  
400 bezoekers waren geïnteresseerd.**

#### Waarom?

We worden met z'n allen steeds ouder én de groep ouderen wordt steeds groter. Logisch dat er steeds meer aandacht is om zo lang mogelijk comfortabel, gemakkelijk, gezond en veilig blijven wonen in de eigen woning. We kunnen gewoonweg niet allemaal meer naar een bejaarden- of verzorgingshuis. Of we willen dat niet meer...

#### Hoe is het met u?

Heeft u vragen over aanpassingen voor uw woning, neemt u dan contact op met een van onze woonservicemedewerkers.

## Warmte uit tuinbouwkassen in huurwoningen?

**In de Bommelerwaard staan veel tuinbouwkassen. Een afstuderend stagiair aan de Universiteit Utrecht richting Energy & Resources onderzocht daarom of de restwarmte uit deze kassen gebruikt kan worden voor het verwarmen van huurwoningen.**

Warmte kan tussen de kassen en de woningen worden uitgewisseld door middel van een warmtenet. Dit is een ondergronds netwerk van leidingen met warm water. Maar hoeveel restwarmte is er eigenlijk beschikbaar vanuit tuinbouwkassen? Om deze vraag te beantwoorden is eerst gekeken naar de energievoorziening van een tuinbouwkas. De meeste tuinders in de Bommelerwaard maken elektriciteit, warmte en CO<sub>2</sub> uit aardgas met een zogenaamde warmte-krachtkoppelininstallatie. Voor 2008 zag de energiemarkt er anders uit dan nu. Elektriteitsprijzen waren hoog, terwijl gasprijzen laag waren. Het was daardoor gunstig voor tuinders om in de zomer elektriciteit te produceren uit aardgas en dat 'te verkopen' aan het elektriciteitsnet. Daarbij werd ook warmte geproduceerd, wat de tuinbouwkas niet nodig had. Doordat de elektriteitsprijzen de laatste jaren harder

zijn gedaald dan de gasprijzen, maken tuinders in de zomer helemaal geen extra warmte meer. Warmte die in de zomer in de buitenlucht werd geloosd, is dus een probleem van het verleden. Uit het onderzoek blijkt ook dat het lastig is om bestaande huurwoningen aan te sluiten op een dergelijk warmtenet. Daarvoor moeten veel kostbare technische aanpassingen worden gedaan aan de woningen. Voorlopig is apart warmtenet in de Bommelerwaard dus geen goede oplossing!



## Automatische incasso: voor iedereen voordeel!

Uw huur betalen via automatische incasso is gemakkelijk; per slot van rekening moet u de huur toch elke eerste dag van de maand betalen. Ook voor De Kernen is uw automatische betaling fijn, dus belonen wij die. Hier vindt u telkens vier winnaars die een waardebon van 50 euro krijgen. Zij hebben minimaal twaalf maanden achter elkaar de huur via automatische incasso betaald.

#### De winnaars zijn dit keer:

*J.G. van Beuningen uit Horssen, W.H. Balvers uit Beneden-Leeuwen,  
W. Alberts uit Aalst, M. Scheffers-van Haaften uit Est. **Gefeliciteerd!***

***Win ook!***

Wilt u ook kans maken op de waardebon van 50 euro? Regel dan nu nog uw automatische incasso. Bel of mail ons even om het in orde te maken: 088 - 58 24 000 / [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl).

Goed geregeld in Nederland!

# Rampenbestrijding, geen alledaags werk

24 uur per dag, 7 dagen in de week is Rian van Osch bereikbaar als ze dienst heeft als kwaliteitsregisseur crisisbeheersing. Ze coördineert de rampenbestrijding voor twee gemeenten: Zaltbommel en West Maas en Waal. Ze begon dit werk zo'n 10 jaar geleden in de gemeente Maasdriel. We hebben in de Bommelerwaard en het land van Maas en Waal al een paar keer met de nodige calamiteiten te maken gehad, zoals de grote stroomstoring in 2007 en de dreiging van de dijkdoorbraken door het hoge water in 1995, waardoor iedereen het gebied tijdelijk moest verlaten. Hoe leidt Rian van Osch dat in goede banen? Hoe werkt rampenbestrijding én wat kun je als burger eigenlijk zelf doen?



Rian vertelt dat het in haar werk enorm belangrijk is om de burger goed en tijdig te informeren. Mensen willen graag alles snél weten. Door de grote toename van het gebruik van social media de afgelopen jaren, hebben we hier veel van geleerd. Rian: "Wij hebben ook profijt van social media en kunnen zo crisiscommunicatie nog sneller en professioneler inzetten. Op het gebied van crisisbeheersing en risicocommunicatie worden we goed getraind. Ook delen we ervaringen met andere veiligheidsregio's. Zo hebben wij één crisisplan voor alle 18 gemeenten in de veiligheidsregio Gelderland Zuid."

## Soort ramp of crisis

"Overigens hou ik me bezig met de fysieke veiligheid. Denk aan bijvoorbeeld overstromingen, grote branden, gaslekken, grote ongevallen op de A2 en dat soort zaken."

## En wat kun je als burger zelf doen?

Rian: "Een goed voorbeeld is de landelijke 'Denk Vooruit Campagne', waarin de zelfredzaamheid van de burger wordt gestimuleerd." Ze adviseert om eens een kijkje te nemen op [www.crisis.nl](http://www.crisis.nl). Dit kan ook via de gemeentelijke website. Hiernaast staat een handige checklist van spullen die je zelf in huis kunt hebben. En gaat de sirene dan toch op een ander moment dan op de eerste maandag van de maand om 12.00 uur? Zet dan direct de radio aan en stem af op Omroep Gelderland 89.1 FM.

**'En gaat de sirene, stem dan meteen af op Omroep Gelderland 89.1 FM'**

## Goed geregeld

Voor heel Nederland is in kaart gebracht welke soorten risico's er in je eigen buurt of regio zijn en wat je in zo'n geval kunt doen. Dit kun je zien op de website [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl). Er wordt gewerkt aan de hand van een crisisplan. Voor verschillende



## Instructiekaart



### ALS DE SIRENE GAAT...

#### 1 Ga zo snel mogelijk naar binnen.

- Binnen loopt u meestal minder gevaar dan buiten. Ga daarom snel uw huis in of het dichtstbijzijnde gebouw. De veiligste plek binnen is op de eerste verdieping, in een ruimte waar de wind niet op staat. Geef anderen de gelegenheid om bij u te schuilen.
- Zit u in de auto, rijd dan door naar een gebied waar het veilig is. Ga als het kan, ergens naar binnen. Kan dit niet, blijf dan in de auto zitten, sluit ramen en deuren en volg de instructies van de hulpdiensten op. Stem uw autoradio af op de calamiteitenzender Omroep Gelderland FM 89.1.
- Kinderen die op school, in de crèche of op de kinderopvang zijn, worden daar opgevangen. Vertrouw op hun deskundigheid.
- Ziet u dat mensen de sirene niet opmerken, waarschuw ze dan.
- Bied hulpbehoevende mensen in uw omgeving hulp aan.

#### 2 Sluit deuren en ramen

- Sluit alle ramen en alle deuren in uw woning, ook de deuren tussen ruimtes.
- Zet ook de ventilatie uit, zoals afzuigkap en ontluchtingskokers. Denk ook aan de mechanische ventilatie. Dat is het systeem waarbij de een ventilator de binnenlucht continu naar buiten afvoert. Vaak zit de stekker in de meterkast.
- Sluit ook de belichtingsroosters van de ramen en de bovenraampjes in uw woning.
- Zit u in de auto, schakel dan de ventilatie uit en sluit het ventilatierooster.

#### 3 Zet de radio of televisie aan op de calamiteitenzender Omroep Gelderland

- Omroep Gelderland is in onze provincie de officiële calamiteitenzender (etherfrequentie FM 89.1).

#### 4 Volg aanwijzingen op

- Volg de aanwijzingen op die u krijgt via de calamiteitenzender Omroep Gelderland of van de hulpdiensten.
- Belemmer de hulpdiensten niet. Zorg ervoor dat zij het incident goed kunnen bereiken en ongehinderd hun werk kunnen doen.

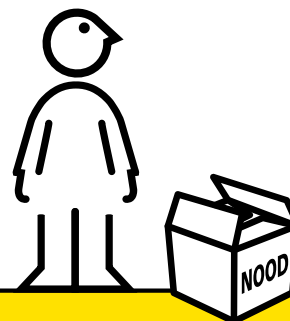
#### 5 Wacht tot de situatie veilig is

- Pas als u via de calamiteitenzender Omroep Gelderland of van de hulpdiensten ter plaatse hoort dat de situatie veilig is, kunt u weer naar buiten. Ventileer daarna uw woning zoveel mogelijk.
- Als de sirene stopt, is dat niet het teken dat het gevaar geweken is!

**Rampenzender:** Omroep Gelderland (etherfrequentie FM 89.1)

**Website:** [www.calamiteitgelderlandzuid.nl](http://www.calamiteitgelderlandzuid.nl)

## Checklist noodpakket



**We hebben het goed voor elkaar in Nederland, maar ook bij ons kan iets gebeuren. Staat u er wel eens bij stil of u voorbereid bent op een eventuele ramp? Mogelijk moet u bij een ramp onverwacht binnen blijven. Bereid u daarop voor door een noodpakket samen te stellen. Als voor langere tijd de stroom uitvalt, de verwarming niet meer werkt en er geen water uit de kraan komt, heeft u de belangrijkste spullen in huis.**

Het noodpakket bevat de belangrijkste spullen die u zéker in huis moet hebben. Met de juiste spullen in huis is de kans groot dat u een ramp veilig doorstaat. Het is niet altijd nodig om nieuwe spullen te kopen. Vaak heeft u de meeste zaken al in huis, alleen is het nu een kwestie van het bij elkaar brengen van deze spullen en het op een veilige en makkelijk te bereiken plaats op te slaan.

Bekijk het onderstaande lijstje, maar bekijk ook uw persoonlijke situatie en denk bijvoorbeeld aan babyvoeding en medicijnen.

#### Dit moet zeker in het noodpakket:

- Radio op batterijen, afgestemd op de calamiteitenzender Omroep Gelderland (FM 89.1) (ether).
- Zaklamp.
- Extra batterijen.
- Eerstehulpdoos.
- Lucifers en kaarsen.
- Contant geld en (kopieën van) identiteitsbewijzen en verzekeringspapieren.
- Verzorgingsartikelen (wc-papier, tandenborstel, tandpasta en zeep).
- Lijstje met telefoonnummers en locaties van mogelijke opvangadressen.

U kunt het noodpakket uitbreiden met de zaken die onder 'En verder' genoemd worden.

#### En verder

- Voorraadje van de medicijnen die u gebruikt op doktersvoorschrift.
- Reservesleutels van huis en auto.
- Plattegrond van de omgeving, een autokaart.
- Desinfecterende handgel.
- Drie liter water per dag per persoon, voor minstens drie dagen.
- Voorraad houdbaar eten (plus blikopener als het eten in blik zit).
- Gereedschapsset.
- Waarschuwingssluitje.

Voor meer informatie kijk op [www.denkvooruit.nl](http://www.denkvooruit.nl)

risico's zijn scenario's bedacht. "Deze scenario's of plannen zijn belangrijk voor de hulpdiensten en de gemeenten. Dan weten ze wat ze moeten doen. Zo is in ons gebied een dijkdoorbraak een risico. Ook hier liggen de plannen al voor klaar! We weten dan wat we moeten doen en dat geeft een prettig gevoel. Op het moment dat er iets gebeurt of er is een dreiging, dan wordt afhankelijk van de calamiteit afgestemd

met de veiligheidsregio en de hulpdiensten. Ik coördineer de gemeentelijke processen rondom bevolkingszorg. Ook informeer ik samen met de communicatieadviseur de burgers tijdig en juist. De burgemeester is bij elke crisis opperbevelhebber en neemt beslissingen. Hij krijgt hierin advies, onder andere van mij. Mijn werk is zowel operationeel als beleidsmatig. Het is geen alledaags werk!"





John van den Dungen, lid van de Raad van Commissarissen van De Kernen sinds 2013:

Foto: Anja Loepa

## ‘Belofte maakt schuld’

De Kernen heeft, net als andere corporaties, een Raad van Commissarissen (RvC). Deze houdt onder meer toezicht op wat de corporatie aan haar klanten belooft en wat De Kernen hiervan waarmaakt. Een RvC adviseert het bestuur en beoordeelt of De Kernen geen te grote risico's neemt. Belangrijk werk, want klanten moeten goed kunnen blijven wonen. Als je aan De Kernen denkt, denk je misschien niet direct aan een Raad van Commissarissen. Daarom gaat Pit graag eens in gesprek met één van de RvC-leden, John van den Dungen.



De Kernen heeft vijf RvC-leden met verschillende achtergronden. Zij hebben bewust gekozen voor De Kernen. Hun kennis en ervaring zetten ze graag in om ons te ondersteunen in en toezicht te houden op ons beleid. Het zijn maatschappelijk betrokken leden, te weten:

#### Jan van Dort

##### Voorzitter

Expertise: bestuurlijke ervaring, heldere visie op maatschappelijk ondernemen, deskundig op het gebied van volkshuisvesting, financiën en organisatiekunde

#### Ingeborg Verheijen

##### Vice-voorzitter

Expertise: vastgoed en projectontwikkeling

#### John van den Dungen

##### Lid

Expertise: bedrijfskunde, algemeen management

#### Jos Wielders

##### Lid

Expertise: brede betrokkenheid bij het maatschappelijk middenveld, m.n. ook bij kleine kernen. Voorgedragen door Vereniging Huurdersbelangen Rivierengebied en Huurdersbelangenvereniging Bommelerwaard.

#### Patrick Esveld

##### Lid

Expertise: vastgoeddeskundige

John is nog betrekkelijk nieuw als lid van de RvC. Hij legt graag uit waarom dit werk waardevol en belangrijk is. John: "Ik ben al jarenlang actief in de installatiebranche en zag altijd al van een afstand hoe corporaties zich bewegen en hoe lastig het werk soms kan zijn. De laatste jaren is dit alleen maar moeilijker geworden door de maatregelen die vanuit de regering in Den Haag aan alle corporaties worden

opgelegd. Juist in deze roerige tijden vind ik het erg mooi dat ik mijn kennis en kunde in kan zetten als RvC-lid."

#### Word je makkelijk RvC-lid?

"De Kernen heeft een behoorlijk zorgvuldige sollicitatieprocedure. Hierbij is ook de huurdersbelangenvereniging betrokken geweest. En ik kan vertellen dat de procedure pittig was! Toezicht houden is een verantwoordelijke rol. Ik vind het een goed teken dat De Kernen hier erg serieus in is."

een RvC moet scherp, fris en onafhankelijk blijven. We zijn nu met vijf RvC-leden. Elk lid brengt weer andere ervaring en kennis mee. We vullen elkaar goed aan."

#### Hoe kun je De Kernen goed controleren?

Een RvC kan toch niet alles zien wat De Kernen doet, hoor je mensen wel eens denken of vragen. John geeft graag een voorbeeld. "De verhuurdersheffing heeft er voor gezorgd dat wij als RvC heel scherp zijn op de woonlasten. De Kernen

## 'Huurders moeten erop kunnen vertrouwen dat ze goed kunnen blijven wonen'

#### Spiegel

John vervolgt: "Eigenlijk kun je een RvC vergelijken met een spiegel van de organisatie. Een RvC kijkt met gepaste afstand naar wat De Kernen doet en controleert dit en adviseert. Wij zitten niet op de stoel van de directeur-bestuurder, maar houden de directie en ook de OR een spiegel voor. Dat doen we onder andere door op diverse werkerreinen kritische vragen te stellen over beslissingen die De Kernen wil nemen of plannen waar De Kernen mee bezig is. Ook kijken we nauwkeurig naar de cijfers en bezoeken we projecten van De Kernen om te zien of ze waarmaakt, wat ze belooft. Want belofte maakt schuld!"

#### Huurdersbelang

"Een RvC kijkt dus in de eerste plaats naar het huurdersbelang én de continuïteit van De Kernen. Want huurders en toekomstige huurders moeten erop kunnen vertrouwen dat ze goed kunnen blijven wonen. Toezicht houden kun je trouwens voor maximaal twee termijnen van vier jaar achter elkaar", vertelt John. "Want ook

heeft namelijk gezegd dat ze veel meer wil doen voor haar huurders op het gebied van energiebesparing, zodat de woonlasten niet al te hoog worden door de huurverhogingen. Daarom bezoeken wij ook projecten waarvan De Kernen heeft aangegeven, dat er veel energiebesparing is voor de huurders. Wij controleren en toetsen het beleid dus. Wij kijken of de plannen van De Kernen bereiken wat ze moeten bereiken. Ook is integriteit belangrijk. Simpel gezegd betekent dat voor mij, dat in principe alles op de voorkant van de Telegraaf moet kunnen?. Als RvC-lid kijk je voortdurend naar wat goed is en wat niet. En je moet elkaar daar ook altijd op aan kunnen spreken en hierover discussie kunnen voeren. Dat is gelukkig heel goed mogelijk bij De Kernen. Zij staan open voor een zinvol gesprek. Dat heb ik wel eens anders meegemaakt als RvC-lid. Alleen als mensen elkaar respecteren en niet na gaan praten, kunnen we ons werk goed doen. Je kunt het ook professioneel en maatschappelijk betrokken noemen", besluit hij.



De pipowagen van dorpsvereniging d'n Treffer

## Dit geeft zoveel energie!

Van alle projecten die door het Leefbaarheidsfonds van De Kernen worden ondersteund is dat van de Kerkwijkse dorpsvereniging d'n Treffer wel één van de origineelste. In plaats van een vast clubgebouw koos de vereniging voor een mobiel clubhuis: een pipowagen. Voorzitter Diana Groeneveld vertelt hoe het kwam.

Diana: "Het idee voor een dorpsvereniging zelf ontstond in 2010, na een geslaagde buurtbarbecue. We wilden meer van dat soort activiteiten gaan organiseren, want tot dan was er bitter weinig te beleven in Kerkwijk.

### Infoavond

Na een drukbezochte infoavond in de voetbalkantine wilden 10 mensen zich inzetten. We begonnen met een bestuur en een aparte activiteitencommissie. Die organisatiestructuur werd later vereenvoudigd en anno 2014 zijn we met zes vrijwilligsters over.

### De Week van Kerkwijk

De eerste activiteit was 'De Week van Kerkwijk', een initiatief dat gesteund werd

door de gemeente Zaltbommel. Dat was toch wel een hele happening en het smaakte naar meer. Een aantal vaste evenementen werd geboren: burendag, seniorenlunch, Sinterklaas, NLdoet.

De behoefte aan een clubhuis ontstond al snel. Maar omdat we de vergunning niet rond kregen moest er een ander plan komen. Iemand tipte ons: er stond een schaftkeet te koop voor maar 200 euro. Die zat onder de graffiti, er moest nog heel wat aan gebeuren. Via via hoorden we van het Leefbaarheidsfonds van De Kernen. Toen die ons te hulp schoten met een subsidie van € 5.400,- ging het snel.

### Klusteam

In minder dan 6 maanden tijd toverde een

enthousiast klusteam de vervallen schaftkeet om in een blinkende pipowagen. Alles werd gestript – behalve het dak, dat was nog goed – en opnieuw ingericht. Er werden twee toiletten in gemaakt, een keukentje met banken en een barretje. Op 23 november 2011 was hij klaar. Net op tijd, zodat Sinterklaas hem kon aanbieden als cadeau voor het dorp Kerkwijk."

Sindsdien wordt de pipowagen overal ingezet: als koek-en-zopie als er ijs ligt, als Sinterklaashuis, enzovoorts. Eén keer ging het mis: tijdens de manifestatie 'De Waard op de Kaart' – waarbij elk dorp uit de Bommelerwaard zich presenteerde op Slot Loevestein – moest Kerkwijk verstek laten gaan: de pipowagen paste niet over de ophaalbrug...



# Kan ik er wat aan doen?

Goede huisvesting is een primaire levensbehoefte: een dak boven je hoofd, passend bij je portemonnee, wensen en leefsituatie. Goede huisvesting is belangrijk voor jezelf én je dierbaren. Goede huisvesting, het liefst in een plezierige straat, wijk of dorp. Goede huisvesting, waarbij je rekening houdt met wat je verder belangrijk vindt in het leven, zoals bijdragen aan een duurzame wereld of de zorg voor elkaar.

Onlangs hebben we weer vernomen welke ambities politieke partijen hebben waar het gaat om (het verbeteren van) de huisvesting op lokaal niveau – ambities, die de komende jaren in de praktijk gebracht moeten worden. En kunnen we ons nu verdiepen in de

rol van Europa, ook waar het gaat om (het verbeteren van) de huisvestingssituatie. Voor velen is al dat politieke gedoe, zeker op Europees niveau, een 'ver van het bed show'. Maar de politiek doet er wel degelijk toe als het gaat om huisvesting.

Als huurders voelen we dat allemaal in de portemonnee: wat doorgaat als een 'verhuurders'-heffing, is in feite een extra heffing die wordt opgehaald bij de huurders. Jawel, het loont (letterlijk) om een stem uit te brengen en daarbij het huurderbelang mee te laten wegen. Weet overigens dat de zorg voor goede huisvesting niet alleen maar een 'ver van het bed' show is. Binnen de gegeven kaders probeert De Kernen

dat waar te maken in alle kernen van het werkgebied. En dat in nauwe samenspraak met vele betrokkenen, in het bijzonder met de allerbelangrijkste belanghebbenden, de (toekomstige) huurders. Mocht u daaraan uw steentje willen bijdragen: laat u horen!



**De gelukkige huurder:** De voorzitter van de Vereniging van Huurdersbelangen Rivierengebied (VHBR) Ton van de Berg, heeft zelf een levenslange ervaring met het wonen in huurhuizen. Hier deelt hij zijn ervaringen.

## Onder senioren

Dat was even schrikken, toen ik zo rond mijn veertigste iemand eens iets vertelde en als reactie kreeg: "Ja, dat krijg je op middelbare leeftijd." Wat, ik, medior? Enige tijd later bleek dit voorval mij van pas te komen toen ik op zoek ging naar een

andere woning. Daarbij viel mijn oog op een project, speciaal voor senioren. Ik informeerde of ik daarvoor in aanmerking kwam. De reactie: "Als u er geen bezwaar tegen heeft tussen senioren te wonen." Mijn weerwoord: "Nou, als die ermee kunnen leven dat er een man van middelbare leeftijd tussen hen in komt te wonen, vind ik het prima."

En zo verkaste ik, na enkele jaren in een appartement (drugsflat?), weer naar een huis met een tuintje, in een nieuwbouwwijk. Een huis, voorzien van veel luxe en comfort. Een seniorenwoning, maar dan niet zozeer door de indeling maar vanwege de beoogde leeftijd van de bewoners. Zelf werkte ik toentertijd lange dagen buitenshuis en

verbleef ik ook regelmatig in het buitenland. Wat fijn, als je dan kunt terugvallen op senior burens, die tijdens je afwezigheid de woning in de gaten houden, de plantjes verzorgen, de post uit de brievenbus halen... Zulke burens zijn goud waard! Een comfortabele woning, lieve burens, winkels op loopafstand. Een plek, waar ik veel jaren met veel plezier heb gewoond. Tegelijkertijd ook wetende dat ik er ooit weer zou vertrekken. Immers: als je voor je werk de hele dag in het drukke leven staat, is zo'n comfortabele 'haven' in een 'slaapwijk' uitstekend. Maar als je overdag thuis bent, in een welhaast uitgestorven wijk, in je eentje koekeloerend naar de vogeltjes in de tuin... En dan had ik ook nog eens het – ondefinieerbare - gevoel dat ik mijn 'oude dag' zou willen slijten in een dorp.

**(Wordt vervolgd)**



# Nieuwe huurwoningen, een mooie toekomst



## Het Leeuwse Veld in Beneden-Leeuwen, 28 zeer diverse

Op 26 februari jl. is de bouw gestart van de eerste fase van nieuwbouwplan Het Leeuwse Veld. In deze eerste fase worden er 28 huur- en 18 koopwoningen gebouwd. Eindelijk krijgt dit mooie stukje landelijk wonen dichtbij alle voorzieningen een gezicht!

### Deze huurwoningen komen er:

- 4 eengezinswoningen met 3 slaapkamers, vaste trap naar zolder en een berging
- 2 eengezinswoningen met de mogelijkheid werken aan huis
- 1 verbijzonderde eengezinswoning, kopwoning van de boerderij
- 4 eengezinswoningen met 3 slaapkamers,

vaste trap naar zolder en garage (bij twee woningen mogelijk)

- 12 flexwoningen, waarvan 8 woningen met alle voorzieningen op de begane grond 1<sup>e</sup> verdieping onbenoemde ruimte, en 4 woningen met wonen op bgg en op 1<sup>e</sup> verdieping 2 slaapkamers met badkamer.
- 4 starterswoningen, woonkamer met

## Hof van Gameren, 27 ruime huurwoningen

In 2008 is De Kernen en de BNG-GO een samenwerking aangegaan voor de ontwikkeling van een aantal nieuwbouwprojecten in de Bommelerwaard. Dit samenwerkingsverband opereert onder de naam Waalwaardwonen. Het eerste project in deze samenwerking is 'Hof van Gameren'. Dit project komt aan de Ouwelsestraat in het knusse dorpje Gameren aan de dijk.

In de bijzonder groene woonwijk komen 27 huurwoningen, 41 koopwoningen, 9 bouwkavels en een kerk. De architectuur in de wijk sluit aan bij het kleinschalige dorpse karakter van Gameren. De Kernen bouwt de huurwoningen, waarvoor al veel belangstelling is. Veel woningen liggen direct aan de groene ontmoetingsplek, centraal in het plangebied waar ook een speelgelegenheid en een trapveldje zijn.



### Ook koop

De koopwoningen in dit plan bouwt ABB uit Sliedrecht. Veel koopwoningen hebben een verkoopprijs tot € 200.000,-. Gemeente Zaltbommel biedt trouwens mogelijkheden voor een starterslening, waardoor een koopwoning voor meer mensen bereikbaar is.



De Kernen investeert 5 miljoen voor energiezuiniger maken van bijna 400 woningen

## Veel geld voor isolatie

Dankzij een forse bijdrage van de provincie kan De Kernen nu nóg meer doen op het gebied van het energiezuiniger maken van de woningen. Wij maken dit jaar 210 woningen extra energiezuinig en in 2015 175 woningen. We investeren zelf ruim 3,9 miljoen euro en ontvangen ruim 2,1 miljoen euro aan subsidie van de provincie Gelderland.

Woningcorporaties in Gelderland investeren in duurzame woningen om zo de woonlasten voor huurders betaalbaar te houden. De komende jaren investeren de Gelderse woningcorporaties in een kwaliteitsverbetering van in totaal meer dan 10.000 woningen. Bij De Kernen zijn dat in 2014 en 2015 al bijna 400 woningen.

### Minimaal twee stappen verbetering

De voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidie van provincie Gelderland, is dat de woningen minimaal twee energielabels moeten verbeteren. Heeft een woning energielabel D, dan moet deze woning

na isolatie op minimaal energielabel B uitkomen. Dat doen we door de woningen grondig te isoleren. Onze klanten krijgen hierdoor een lagere energierekening en meer wooncomfort. We investeren dus in een kwaliteitsverbetering van onze woningen, zonder dat hier een extra huurverhoging tegenover staat. We gaan ervoor zorgen dat de woningen gemiddeld op energielabel B uitkomen.

### Ook extra werk

Deze investeringsimpuls heeft ook nog eens een positief effect op de werkgelegenheid, er komen hierdoor onder andere extra leerlingwerkplaatsen.

## huurwoningen

openkeuken op begane grond en 2 slaapkamers en badkamer op 1<sup>e</sup> verdieping, vlizotrap naar zolder. Kortom, voor ieder wat wils!

### Interesse?

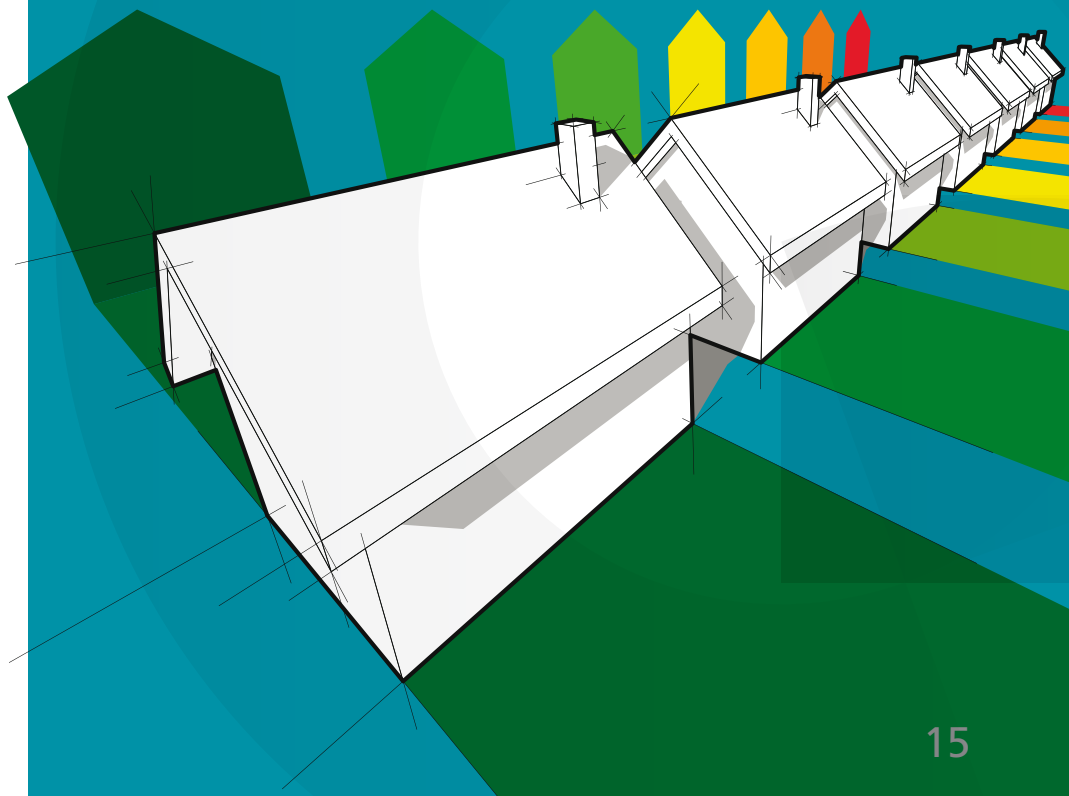
Meer informatie treft u aan op [www.het-leeuwseveld.nl](http://www.het-leeuwseveld.nl) of [www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl)



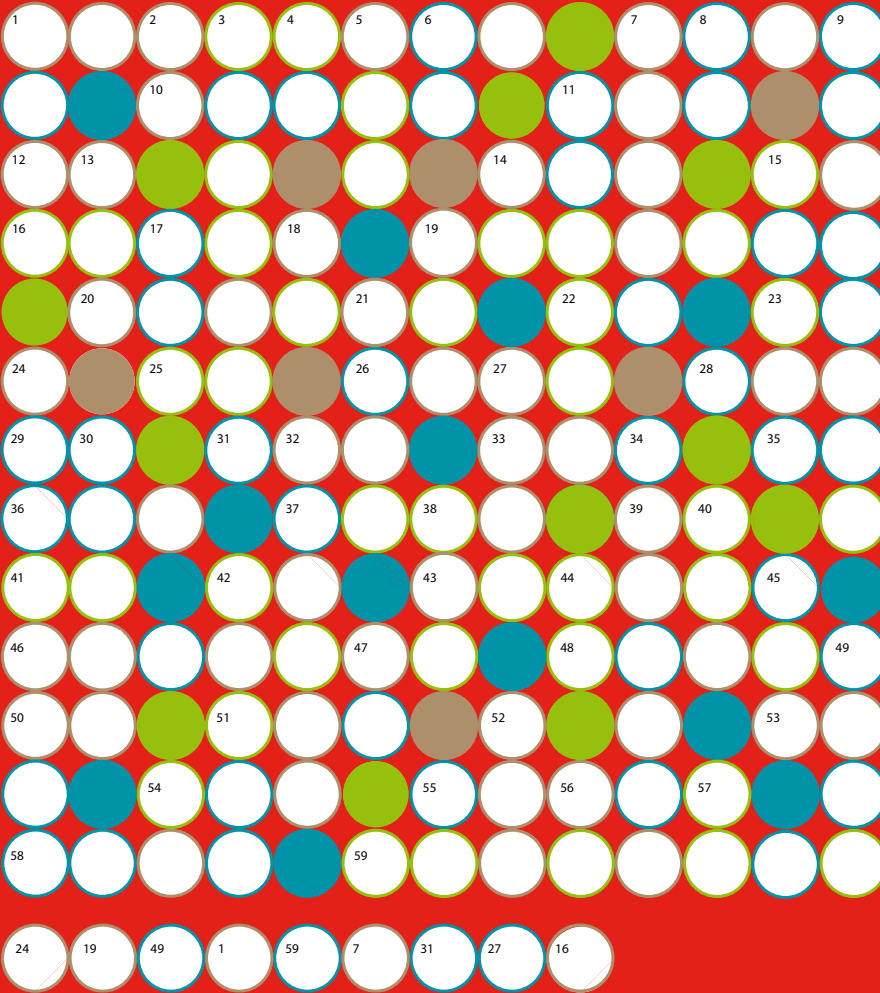
Kijk voor meer informatie over de starterslening: <http://zaltbommel.starterslening.nl>.

### Interesse?

Meer informatie treft u aan op [www.hofvangameren.nl](http://www.hofvangameren.nl) of [www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl)



# Win een Iris-cheque!



**Horizontaal:** 1 Slijpend glad maken 7 boom 10 Russische vorst 11 klein vertrek 12 niet parkeren (afk.) 14 etmaal 15 gigameter (afk.) 16 vrucht 19 houding 20 levendig 22 voorzetsel 23 nummer 25 muzieknoot 26 zandheuvel 28 meisjesnaam 29 rivier in Duitsland 31 ontkenning 33 mat 35 Saudi-Arabië (in internetadres) 36 afzender (afk.) 37 grote auto 39 uitroep van pijn 41 Letland (in internetadres) 42 ego 43 blanke lak 46 schavuit 48 bovenste halswervel 50 geheel 51 familielid 53 parttime (afk.) 54 dierentuin 55 duivel 58 spoorstaaf 59 omhelzing.

**Verticaal:** 1 Gewicht 2 luitenant (afk.) 3 rusteloos heen en weer lopen 4 bridgeterm (afk.) 5 buidel 6 daar 7 aanvang 8 oude lengtemaat 9 gezel 11 soort brood 13 smalle weg 14 muzieknoot 15 daarginder 17 bij 18 Litouwen (in internetadres) 19 paraplu 21 van adel 24 bereikbaar 27 denkbeeld 30 overblijfsel 32 Inuit 34 spook 38 eventueel (afk.) 40 vogel 42 aanbeden figuur 44 dwarsmast 45 vruchtvocht 47 en andere (afk.) 49 onbuigzaam 52 een en ander (afk.)

De oplossing van de vorige puzzel was 'KWALITEIT'. Hartelijk dank voor alle inzendingen. We hebben twee winnaars getrokken:  
C.A. Verhoeven uit Boven-Leeuwen  
L. de Koning uit Nederhemert

Bedankt voor uw inzending en gefeliciteerd!  
Mail de oplossing van de nieuwe puzzel naar: [redactie@dekernen.nl](mailto:redactie@dekernen.nl). Of stuur uw oplossing per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten onder de inzenders twee Irischeques ter waarde van 30 euro. Vergeet u niet uw adres te vermelden?

Op de buurt

## Buum & Buuv

