

lets kapot?
**Bel ons
serviceteam!**

Zonnetjes
**Trouwe huurders
in het zonnetje**

Steengoed
**Frisse facelift
entrees**



Pit.

2

BEWONERSBLAD **NR. 2** - JAARGANG 2

Profiteer!

Uw woonvoordeel
zit in deze pas!

Lees meer op pagina 6



de kernen



'Hightech oplossingen eng? Welnee!'

Marinus Kempe is directeur-bestuurder van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat in de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op www.dekernen.nl

Op zoek naar veiligheid

"De vergrijzing komt eraan, we moeten nú ingrijpen in wonen en zorg", hoor ik soms paniekerig om me heen. En inderdaad: de bevolkingsopbouw in Nederland verandert. Maar laten we eerlijk zijn: de ouderen van vandaag zijn niet dezelfde als die van 25 jaar geleden. Als je vroeger met pensioen ging, verhuisde je meteen naar een seniorenwoning. Tegenwoordig sta je nog volop in de maatschappij. Ik ken zelfs een krasse dame die het regelmatig geïrriteerd heeft over "die oude lui". Zelf is ze 90...

In het interview met Hans van Herwijnen op pagina 10 en 11 kunt u het ook lezen: slechts 2% (!) van de ouderen gaan tegenwoordig nog naar een verpleeghuis. Toch constateer ik om me heen wel dat ouderen graag op zoek gaan naar iets meer veiligheid. Ze verhuizen bijvoorbeeld naar een appartement waar alles gelijkvloers is. Liefst dicht bij een verzorgingscentrum, zodat ze daarvan de zorg kunnen betrekken, mocht dat ooit nodig zijn. In onze regio betekent dat vaak dat mensen de allerkleinste kernen verlaten en een iets groter

dorp opzoeken met voorzieningen bij de hand. Dat is een flinke stap, maar na afloop hoor ik vaak: "Wat goed dat ik het gedaan heb. Ik heb nu weer veel meer contact met andere mensen en voel me minder eenzaam!"

Een andere ontwikkeling is dat ouderen steeds meer gebruikmaken van de moderne techniek om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen. Op pagina 6 leest u meer over een 'slim huis' met allerlei handige snufjes. Eng, al die hightech oplossingen? Welnee, ze zorgen voor een veilig gevoel. Trouwens, naast technologische slimmigheidjes gaat het vaak ook om kleine aanpassingen. Zoals een krantenvanger achter de brievenbus, waardoor u niet hoeft te bukken voor het oprapen van de post. Prima toch, als je dankzij zulke kleine aanpassingen veel langer thuis kunt blijven wonen? Voor je het weet woon je meer dan 40 jaar op hetzelfde adres, net als onze 'Zonnetjes' op pagina 13!

Tot mails! • [Marinus Kempe](#)

2

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 5.000.

Ontwerp en vormgeving

Nout Design, Buren

Fotografie

Mark Kamphuis,
Anja Loepa,
William Moore,
eigen beeldmateriaal.

Redactie

Texcellent, De Kernen

Eindredactie

De Kernen

Druk

Tailormade, Buren

Redactieadres

Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Vestigingen De Kernen

Brouwersstraat 1,
6658 AD Beneden-Leeuwen

Korenstraat 1, 5321 GV, Hedel

Wij zijn open op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

*Aan inhoud, tekst en beeld in Pit.
kunnen geen rechten worden ontleend.*

02 Hightech oplossingen eng? Welnee!

Column Marinus Kempe

04 Leven en laten leven

Huurdersinterview

06 De Woonvoordeelpas!

Kernachtig nieuws

08 Ons serviceteam

Praktische informatie over De Kernen

10 De combinatie van Wonen en Zorg

Hans van Herwijnen

12 Tuinen om trots op te zijn

Leefbaarheid

13 Zij huren al 40 jaar bij De Kernen

Zonnetjes

14 Steengoed

Onze actuele nieuwbouw en pas opgeleverde projecten

16 Pittig

Puzzel en strip



04



06



8



12



13



14

“Ik woon al 51 jaar in Dreumel, dus ik heb hier al heel wat mensen zien komen en gaan. Natuurlijk is er veel veranderd in die tijd. Maar sommige dingen blijven voor mij altijd hetzelfde. Bijvoorbeeld dat je andere mensen met respect behandelt. Wie ze ook zijn, waar ze ook vandaan komen. Dat respect hoort wederzijds te zijn. Als we ons allemaal netjes gedragen en elkaar met respect behandelen, is er toch ook niets aan de hand?”

Leven en laten leven...

Hoewel ze de eerste 19 jaar van haar leven op het water doorbracht (ze is een schipperskind), heeft mevrouw Storijs wel degelijk Dreumelse ‘roots’: haar vader werd er geboren en getogen. Zelf kwam ze in Rotterdam ter wereld, bij de moeder van haar moeder, zoals dat in die tijd ging. Maar ze was nog geen veertien dagen



‘Respect hoort wederzijds te zijn’

oud of ze ging al mee het water op. Tot haar negentiende woonde ze aan boord, met haar vader, moeder en de andere kinderen. Ze doorliep de schippersschool, en in de oorlog bezocht ze drie jaar lang een school in Rotterdam. “Daarna heb ik mijn ouders nog even aan boord geholpen, maar toen werd het toch echt tijd

om mijn eigen kostje te verdienen. Eerst in Schiedam en Rotterdam, later in Tiel. Het dorp Dreumel bleef sowieso trekken: het geboortehuis van mijn vader stond er. Bij familie leerde ik mijn man kennen. We zijn in de kerk hier vlak achter getrouwd.”

Blij met Dreumel

Ze wijst uit het raam: “We kwamen te wonen in die wijk daar. Met veel plezier. Maar toen mijn man kwam te overlijden, wilde ik graag kleiner gaan wonen, en gelijkvloers. Ik had meteen deze flatjes aan de Hienkershoff op het oog, maar het duurde nog zes jaar voordat ik er eindelijk eentje bemachtigd had, hoor! Ze waren, en zijn nog steeds, erg geliefd, want ze liggen ideaal: dicht bij het dorpsplein, de winkels en de kerk.” Mevrouw Storijs kijkt een beetje meewarig als ze over het Dreumelse dorpsplein vertelt: “Ze zijn hier nu alles aan het veranderen. Ineens was het allemaal weg! Het moet gebeuren, dat begrijp ik wel. De jeugd moet hier ook willen blijven. Daarom is het ook goed dat er gebouwd wordt, want er was een tijd dat alle jongeren hier wegtrokken, dat heb ik aan mijn eigen kinderen gezien. Gelukkig is die leegloop gestopt.”

Hard werken

“Ik heb mijn hele leven van alles aangepakt. Ook tegenwoordig doe ik nog veel vrijwilligerswerk. Ik zit in de bewonerscommissie voor De Kernen, en ik ben ook koster in de kerk. Ik heb dus met allerlei soorten mensen te maken. Dat is heerlijk. De laatste jaren zijn er ook in Dreumel meer mensen van andere nationaliteiten

komen wonen. Tot nu toe gaat dat prima. Zo woont er een gezin uit voormalig Joegoslavië en hebben we een priester uit India! Onlangs zijn er ook Poolse mensen bij ons in de flat komen wonen. Je hoort daar veel lelijks over, maar ik heb er niets over te klagen. Laten we eerlijk zijn: deze mensen zijn naar ons land gekomen om hard te werken. Dat doen ze dan ook: iedere dag gaan ze vroeg op pad om rood fruit te plukken. Pas tegen de avond zijn ze terug. Ik herken dat wel, ik ben ook zo opgevoed. Als ik aan boord twee minuten voor me uit zat te staren, zei mijn vader meteen: “Heb jij niets te doen?” Dan moest ik mijn breipennen pakken en wat steken opzetten om sokken te breien. Er was altijd wat te doen. Van hard werken krijg je niets.”

‘Ik had deze flats aan de Hienkershoff al lang op het oog!’

Geen last

“Nogmaals, onze Poolse burens zijn hierheen gekomen om met hard werken geld te verdienen voor zichzelf en hun families. Het is jammer dat bepaalde bevolkingsgroepen in Nederland een slechte naam hebben gekregen en dat mensen daardoor meteen met een oordeel klaar staan. Maar tot nu toe hebben wij absoluut geen last van deze mensen. Als we ons allemaal netjes gedragen en elkaar met respect behandelen, is er toch ook niets aan de hand?”



Mevrouw Stori over (het) leven en laten leven

'Als iedereen zich netjes gedraagt,
is er toch ook niets aan de hand?'

Kernachtig

Klussenbus in samenwerking met stichting Voormekaar en Tactus

Vanaf begin september rijdt in het land van Maas en Waal de 'Klussenbus' rond, een initiatief van Stichting Voormekaar en Tactus, in samenwerking met De Kernen. Klussen die niet via uw onderhoudsabonnement van De Kernen lopen, kunt u laten uitvoeren door mensen van de Klussenbus. Zij voeren eenvoudige klussen uit, zoals het in elkaar zetten van een kast of het ophangen van een schilderij. Een klus laten uitvoeren kost € 6,- (excl. eventueel materiaal). De Klussenbus wordt elke donderdag ingezet. De klussers herkent u aan uniforme kleding met het logo van Stichting Voormekaar en Tactus erop.

Het doel van de Klussenbus is om mensen te helpen die geen mogelijkheid hebben anderen in te schakelen voor eenvoudige klussen. Ook helpt dit initiatief de klussers om weer een plekje in de maatschappij te vinden. De klussers zijn onder begeleiding van Tactus aan het werk.

Klusje laten uitvoeren?

Belt u dan met Stichting Voormekaar (0487) 51 26 91

Mooi voordeel met de Woonvoordeelpas

Op de voorkant van deze Pit. vindt u de Woonvoordeelpas. Hij geeft u voordeel bij een aantal bedrijven en winkeliers op het gebied van wonen. Hoe het werkt?

- u krijgt korting op vertoon van deze Woonvoordeelpas;
- de pas is persoonsgebonden en uitsluitend voor u als klant van De Kernen;
- bij het einde van de huurovereenkomst levert u de pas in bij De Kernen;
- de eerste pas is gratis; bij verlies, diefstal of ernstige beschadiging kunt u tegen betaling een nieuwe pas bij De Kernen bestellen.

Een lijst van de deelnemende winkeliers vindt u hieronder. Ze zijn verspreid over ons hele gebied, en we hopen de lijst in de loop van de tijd nog verder uit te breiden.

Kent u winkels of ondernemers die hier ook aan mee willen doen? Laat het ons weten via redactie@dekernen.nl.

• Enorm Dick Smits , Dreumel	www.dicksmits.nl
• Linde interieur , Hedel	www.lindeinterieur.nl
• Rozal Zonweringen , Hedel	www.rozal.nl
• 't Bommels Huys , Ammerzoden	www.bommelshuys.nl
• Wamazo , Bruchem	www.wamazo.nl
• Woonadviseurs Van den Oever , Hedel	www.woonadviseursvandenoever.nl
• Verploegen Natuursteen en Tegels , Wijchen	www.verploegennatuursteen.com
• Formido Bouwmarkt , Beneden-Leeuwen	Algemeen: www.formido.nl
• Vloerencentrum Haaften , Haaften	www.vloerencentrumhaaften.nl
• Vebe Keukens , Zaltbommel	www.vebekeukens.nl

De Kernen wil u met deze pas extra service bieden. Daarnaast willen we hiermee de leefbaarheid in de dorpen vergroten. Want als u bij lokale winkeliers en ondernemers koopt, blijven deze in de dorpen gevestigd. Daar heeft u dus blijvend voordeel van! Kortom: de Woonvoordeelpas is een extra stimulans, kost u niets en biedt u euro's voordeel. Veel plezier ermee!

'Slim huis' in Maasbommel: 47 handige oplossingen en snufjes

Op 28 juni jl. is het voorbeeldhuis aan De Hoflaan 21 in Maasbommel geopend. Dit voorlichtingsproject met de naam 'Thuis met het grootste gemak' is bedoeld om senioren te inspireren. Goed voorbeeld doet namelijk volgen!

Uit onderzoek blijkt dat oudere inwoners graag zo lang mogelijk in hun eigen huis willen blijven wonen. Alleen weinigen

weten hoe. In het voorbeeldhuis kunt u kennis maken met alle mogelijkheden op het gebied van comfort, veiligheid en gemak in en om het huis. Denk aan een dubbele trapleuning of een rijplaat voor de voordeur, een opvangmand voor de post of een eenhendelmengkraan. In de modelwoning ziet en ervaart u hoe het dagelijks leven soepel blijft verlopen als het huis maar slim is ingericht.

Open tot 15 oktober elke vrijdagmiddag van 14.00 tot 17.00 uur of op afspraak. Mensen zonder eigen vervoer kunnen gebruik maken van de Plusbus. Voor het maken van een afspraak voor een bezoek of voor vervoer, belt u mailt u met Stichting Voormekaar. T (0487) 59 32 20 (van maandag tot en met vrijdag van 9.00u tot 13.00u) E servicebureau@voormekaar.org



Ventileer!

Want schone lucht is gezond...

Vervuilde binnenlucht kan gezondheidsklachten veroorzaken, zoals luchtwegklachten, allergieën, vermoeidheid en hoofdpijn.

Wist u dat...

- de lucht in huis vaak meer vervuild is dan de buitenlucht?
- de meeste mensen zo'n 90% van hun tijd binnen doorbrengen?
- en 70% daarvan in hun eigen huis? Dat is dus 15 uur per dag!

Vocht

Doordat we tegenwoordig de woningen goed isoleren en vaak onvoldoende ventileren, blijft warme lucht in huis hangen. Warme lucht kan meer vocht bevatten dan koude lucht en ongedierte en schimmels gedijen goed in een vochtig klimaat. Te veel vocht in uw huis is dus slecht voor uw gezondheid. En: het kost meer energie om vochtige lucht te verwarmen, dus een vochtig huis is ook duurder.

Hoe ventileren?

Ventileren kan door middel van klep-

raampjes, ramen in kierstand, roosters in ramen en deuren of een mechanisch ventilatiesysteem. Zet de mechanische ventilatie in ieder geval nooit uit. Hetzelfde geldt voor ventilatieroosters in ramen. Het beste is om ze altijd open te zetten, zelfs als het buiten vriest.

Spuien!

De lucht in huis verversen door ramen en buitendeuren 10 cm of verder open te zetten, heet luchten of spuien. Is dit niet mogelijk, dan kunt u ook twee keer per dag de ramen een kwartiertje tegen elkaar open zetten.

Kortom

Energie besparen is goed, maar niet ten koste van uw gezondheid. Denk eraan dat u ook verstandig stookt. Een kamer die nooit wordt verwarmd en altijd koel is, is een ideale plek voor schimmels. Gebruik de ventilatievoorzieningen die zijn aangebracht in uw woning. Ze zitten er niet voor niets!

KORT NIEUWS

Goedkoop bellen?

Bellen naar een 088-telefoonnummer kost soms meer geld vanaf een mobiele telefoon. Dat verschilt per mobiel abonnement. Wilt u weten of het u extra kost, informeer dan bij uw provider. Ons advies is: bel naar ons algemene telefoonnummer 088 - 58 24 000 met uw vaste toestel.



Nieuw! Tuinbon of vogelhuisje winnen? Kijk snel op pagina 12!

De Kernen op Twitter

De Kernen is ook actief op Twitter. Volg u ons nieuws ook?



Vier nieuwe winnaars dankzij automatische incasso!

Voor u én voor ons is het betalen van de huur per automatische incasso de makkelijkste manier. U heeft er nauwelijks omkijken naar en u maakt ook nog eens iedere vier maanden kans op een waardebon t.w.v. 50 euro!

Deze keer zijn de winnaars:
G.J. Hermsen-Sengers uit Bergharen
J.R. van Kooten uit Altfort
C.G. v. Zanten uit Aalst
K.Thijssen uit Opijnen

Gefeliciteerd!

Wilt u ook een waardebon winnen? Regel dan vandaag nog de automatische incasso door de machtigingskaart bij De Kernen aan te vragen.



Vraag het aan...

Onze servicedienst: superveelzijdig



Appie van der Leij, Dirk Stam, Teunis Dijkhof en Jan Verhoeks bemannen de servicedienst van De Kernen. Jan is het 'jonkie', met 12 jaar ervaring bij De Kernen. De andere heren zijn ieder al meer dan 30 jaar in dienst.



Appie: "Wij zijn er voor alle kleine reparatieverzoeken. Van klemmende deur tot lek-kende kraan. Van timmerwerk tot loodgieterij, van elektra tot klein metselwerk. Met die veelzijdigheid proberen we het klanten (en ook een beetje onszelf!) naar de zin te maken. Het geeft daarnaast voldoening dat je met dit werk echt mensen kunt helpen."

Bus

De mannen verzamelen iedere morgen bij De Kernen in Hedel. Appie heeft sinds enige

Vlnr: Teunis Dijkhof, Appie van der Leij, Dirk Stam, Jan Verhoeks

tijd huismeesterachtige taken en beheert bovendien het magazijn. Jan, Teun en Dirk stappen in hun bus en 'bedienen' ieder hun eigen regio binnen het gebied van De Kernen. Met een zakcomputer bij zich, waarop ze kunnen zien waar de volgende afspraak is en wat ze daar moeten doen.

Voorraad

Appie: "Voor vertrek worden de bussen volgeladen met alle spullen die ze die dag nodig hebben. En dat zijn er meestal aardig wat! We hebben hier van alles op voorraad, van boutje en moertje tot complete verhoogde toiletspot. Want de mannen mogen natuurlijk niet misgrijpen!"

Heeft u een klein reparatieverzoek?

Bellen/mailen

Bel tussen 08.30 en 17.00 uur (0900) 24 68 024
(buiten kantooruren enkel voor zeer dringende noodgevallen)

Tip!

U kunt uw reparatieverzoek ook op elk moment via onze website www.dekernen.nl indienen.

1

Geef door

- wat er precies kapot is
- uw naam
- uw adres

2

Afspraak

Wij maken een afspraak voor de reparatie door het serviceteam van De Kernen.

3



"Dit werk is buitengewoon! Het is leuk om steeds bij mensen over de vloer te komen. Het contact is meestal hartelijk. Ik geniet er iedere dag van."

"In dit vak is geen dag hetzelfde. Vanmorgen plaatste ik legionellafilters, straks repareer ik een lekkende kraan. Met 4500 woningen in het bestand is er afwisseling genoeg!"



"In ons werk moet je een beetje kunnen puzzelen, creatief denken. Het is bijvoorbeeld mooi om ouderen met kleine aanpassingen te helpen om langer zelfstandig te kunnen wonen. Geweldig als je de deur achter je dichttrekt en tevreden huurders achterlaat!"

Uitzonderingen

- Voor reparaties aan de cv/radiator belt u rechtstreeks met de firma Kemkens: **(0412) 63 05 55**
- Voor verstoppingen in de riolering in de regio Hedel en Heerewaarden belt u rechtstreeks met de firma RRS: **(0800) 099 13 13**. In de regio Beneden-Leeuwen en Neerijnen belt u met de firma De Leeuw: **(0487) 56 14 07**





Hans van Herwijnen, Zorggroep Maas & Waal:

'Nadruk op zelf doen en welzijn'



“De laatste jaren verandert de invulling van de zorg enorm. Door alle veranderingen in politiek en maatschappij kunnen wij als Zorggroep Maas & Waal natuurlijk niet op dezelfde manier zorg blijven verlenen als 25 jaar terug. De samenwerking met andere instanties, zoals De Kernen, wordt onder invloed van alle ontwikkelingen hoe langer hoe intensiever.”

Hans van Herwijnen is manager bij de Zorggroep Maas & Waal. Hij is verantwoordelijk voor alle zorg en dienstverlening die geleverd wordt door die groep. “Ik wil in ons werk graag iedere dag invulling geven aan de termen zelfstandigheid, respect en privacy. Dat mogen geen loze kreten zijn, ze moeten de realiteit van alledag weergeven. Zorggroep Maas & Waal biedt intramurale zorg, dus zorg in een verpleeg- en/of

Elisabeth en Wolterborgh

“Onlangs is het nieuwe Elisabeth in Beneden-Leeuwen opgeleverd. Daar hebben we twee woongebouwen en een zorghotel. Dat laatste is voor mensen die kortdurende zorg nodig hebben. Een ander nieuw project is Wolterborgh in Boven-Leeuwen. Daar worden door De Kernen 28 woningen neergezet. Veertien van deze woningen voldoen aan Woonkeur, waarmee het leven van de

activiteiten te organiseren en faciliteiten voor ouderen aan te leggen, zoals onze nieuwe beweegtuin. Voor de toekomst voorspel ik dat wonen en zorg steeds meer gescheiden worden geleverd. Mensen houden echter aan beide behoeften. Daardoor krijgen wij als zorg- en dienstverlener nog meer met De Kernen te maken. Een ontwikkeling die we allebei van harte ondersteunen.”

‘Zelfstandigheid, respect en privacy mogen geen loze kreten zijn’

verzorgingshuis, zoals hier in het Elisabeth. Daarnaast leveren we extramurale zorg, zoals in de Rozenhoender, het gebouw hier vlak naast. Daar wonen mensen zelfstandig, maar kunnen wij wel zorg aan huis leveren.”

Op een nieuwe fiets...

“Extramurale zorg wordt steeds belangrijker doordat we langer jong blijven. Hoeveel mensen van over de 50 zag je vroeger nu nog op een spiksplinternieuwe fiets rijden? Tegenwoordig doen ze het bijna allemaal! Het percentage ouderen dat uiteindelijk in een verpleeghuis terecht komt, bedraagt slechts 2%! De meeste ouderen blijven tot aan het eind gewoon in hun eigen huis wonen. Daardoor leggen we steeds meer nadruk op zorg die we bij de mensen thuis kunnen leveren. Ook in de woningbouw wordt er steeds meer rekening gehouden met dit fenomeen.”

bewoners aangenamer wordt en ze nog langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Zorggroep Maas & Waal levert er vlakbij, in Kulturhus D’n Dulper, dagverpleging. Daar kunnen mensen, bijvoorbeeld een aantal bewoners van Wolterborgh, terecht voor een beetje gezelligheid, maar op termijn ook voor kleine (para-) medische handelingen. We leveren die diensten samen met de Stichting Voormekaar.”

Intensiever contact

“Ons contact met De Kernen is vooral sinds de fusie enorm veel nieuw leven ingeblazen. Enkele jaren geleden hebben we samen met de gemeenten en De Kernen een ‘masterplan’ opgesteld. Daarin staat hoe we de zorg en dienstverlening in deze regio de komende jaren het beste kunnen regelen. We streven naar thuis wonen zolang het kan. Tegelijkertijd proberen we het welzijn te bevorderen door bijvoorbeeld

‘Slechts 2% van alle ouderen komt in een verpleeghuis terecht’



Achtertuintuin. Voortuintuin. Bloementuin. Groentetuin. Hortus. Plantentuin. Rotstuintuin. Moestuintuin.

Een leefbare omgeving is voor veel mensen belangrijk. Ook onze huurders hechten veel waarde aan een nette woonomgeving. En die begint vaak bij het uiterlijk van de tuinen. Zijn ze netjes onderhouden? Staat het gras niet 'metershoog'? Is de heg gesnoeid?

U vindt hier vier foto's van tuinen die ons opvielen. Niet omdat het per se de mooiste tuinen van Nederland zijn, wel omdat ze keurig zijn onderhouden. Natuurlijk heeft niet iedereen grote sommen geld om een droomtuin te (laten) maken. Maar als onze klanten hun tuin goed onderhouden, vinden wij dat een 'opsteker' waard! De volgende huurders ontvangen daarom van ons een vogelhuisje van de Vogelbescherming of een tuinbon ter waarde van € 15,-. Gefeliciteerd!



Inspiratie?

Bent u al gemotiveerd om uw tuin eens grondig aan te pakken? Of zoekt u nog inspiratie? Kijkt u dan ook eens bij anderen! Gewoon in de buurt, of tijdens de vele open tuinen(routes) en -dagen die Nederland rijk is.



Tip: zie voor open tuinen onder andere:

www.opentuinennet.nl
www.opentuinen.com
www.opentuinagenda.nl

Mensen die hun tuin openstellen zijn vaak enthousiast en delen graag hun ervaringen en tips.



Gefeliciteerd!

1. F.J. Burgers, Molenstraat 25, Beneden-Leeuwen
2. J.H. de Leeuw, van Thielenhof 7, Rossum



Zonnetjes! 40 jaar op één adres!

Uniek: 40 jaar wonen op één adres, in één straat. Maar het kan! In Bruchem kennen we in de Fazantstraat maar liefst zes families die er al 40 jaar wonen. Lief en leed is in deze straat met elkaar gedeeld door de heer en mevrouw Kievit op nummer 8, mevrouw Timmer op nummer 10, mevrouw Westerlaken op nummer 20, de heer en mevrouw De Pol op nummer 22, mevrouw Van Ballegooijen op nummer 24 en mevrouw Nijhof op nummer 34.

Al 40 jaar huren bij De Kernen, dat vinden wij heel bijzonder. Daarom is De Kernen op bezoek geweest bij deze zes huishoudens op een al even zo zonnige dag. Om hen te feliciteren met de robijnen

overeenkomst. En om hun een bonuschecque van 200 euro te overhandigen. Want het spreekt voor zich hoe enorm we deze trouwe huurders waarderen.

Ook al 40 jaar huurder?

Huurt u ook al 40 jaar aaneengesloten op hetzelfde adres? Laat het De Kernen weten via info@dekernen.nl of bel ons via telefoonnummer 088 - 58 24 000.

Onze actuele projecten Klaar voor de start...

Nieuwbouwproject Oostvleugel II in Poederrijen



Marinus Kempe (links) en Adri Bragt

Eind juni is de bouw officieel gestart van nieuwbouwplan Oostvleugel II in Poederrijen. Dit gebeurde op symbolische wijze; wethouder Adri Bragt van de gemeente Zaltbommel en Marinus Kempe, directeur-bestuurder van Woonstichting De Kernen hebben samen de 'eerste paal' geslagen. Het project heeft zowel huur- als koopwoningen. Met dit plan wordt een mooi, herkenbaar stukje Poederrijen toegevoegd dat het historisch centrum versterkt.

Samen

Bij Oostvleugel II past De Kernen 'Collectief Begeleid Ontwikkelen' toe. Dat houdt in dat we (samen met de architect) zorgen voor voldoende tijd en ruimte voor individuele wensen van toekomstige bewoners in de ontwerpen. Het voordeel van deze aanpak is dat de betrokkenen het plan nog beter dragen. Daarnaast vindt de bouw plaats in fases. Daardoor is het aanbod steeds afgestemd op de vraag, een aanpak die perfect past bij de huidige marktontwikkelingen.



Nieuwbouwproject Wolterborgh in Boven-Leeuwen

De bouw van 28 nieuwe woningen in plan Wolterborgh in Boven-Leeuwen is begin juni gestart. De locatie is achter Kulturhus d'n Dulper. Er komen zes twee-onder-een-kapwoningen, 21 appartementen en één penthouse. De woningen worden gebouwd met ambachtelijk gebakken stenen van de steenfabriek uit Deest. De klei hiervoor komt uit Alphen en de Ooijpolder. Uniek is de aansprekende architectuur van de Bossche School. De energiezuinige woningen (energielabel A) krijgen aluminium kozijnen met drievoudig glas.

Er zijn nog woningen te huur!

Ze zijn naar verwachting medio juni 2012 klaar. Interesse? Bel De Kernen op **088 - 58 24 000**.



Nieuwbouwproject De Kosterijen in Bruchem

Eind juni is ook de bouw van nieuwbouwplan De Kosterijen III in Bruchem feestelijk gestart. In dit plan bouwen we voor ieder wat wils: zowel koop- als huurwoningen in diverse prijsklassen. De officiële start was symbolisch: een lakei opende letterlijk de deur voor alle betrokkenen. De deur naar het plan in wording!

Er zijn nog enkele woningen beschikbaar!

Meer informatie kunt u opvragen bij Nieuwdorp Makelaardij in Zaltbommel **0418 -51 24 74** en Moolenaar Makelaardij in Zaltbommel **0418 -57 75 40**.
www.kosterijen.nl





Frans Croonen (links) en Marinus Kempe (rechts)

Renovatie Vogelenbuurt in Beneden-Leeuwen een succes 'Wie mooi wil zijn....'

- In het voorjaar hebben inwoners aan de Fazantstraat, Albatros, Patrijsstraat, Meerkoetsstraat en Kievietstraat in Beneden-Leeuwen een paar weken in het stof en de rommel geleefd. Maar het resultaat mag er zijn. Ongeveer 50 huishoudens deden mee; er werden 22 badkamers, 27 keukens en 22 toiletten gerenoveerd. De renovatieperiode is afgesloten én gevierd met een barbecue op 15 juli voor alle betrokkenen. Mede dankzij het goede weer was de hele 'operatie' een groot succes!

Cello en De Kernen bouwen aan de toekomst

Woonstichting De Kernen en Cello hebben begin juni de officiële oplevering van een wooncomplex in Ammerzoden gevierd, samen met alle betrokkenen. Waarnemend bestuurder van Cello, Frans Croonen, directeur-bestuurder Marinus Kempe van De Kernen en één van de bewoners van het complex openden het gebouw officieel door een lintje door te knippen. In het gloednieuw

we onderkomen wonen veertien mensen met een verstandelijke beperking. Er zijn twee woonvarianten: in de groepswooning huizen zes mensen die veel begeleiding nodig hebben. Acht mensen wonen zelfstandig in een eigen appartement. Voor hen betekent het nieuwe complex aan de Mr. La Grostraat veel; ze kunnen in hun eigen omgeving blijven wonen.



Klaar is Kees...

Mooie oplevering van bijzondere projecten

Facelift voor entrees portiekwoningen een kleurrijk verschil!

Om precies te zijn, kregen zestien entrees van portiekwoningen pas geleden van De Kernen een complete 'make-over'. De frisse kleuren vormen nu een wereld van verschil met de donkere uitstraling van de oude entrees. De renovatie vond plaats in Beneden-Leeuwen aan de Morelstraat, in Appeltern aan de Elzepas, in Maasbommel aan de Hoflaan, in Alphen aan de Teeuwskamp, in Opijnen aan de Richtershof, in Varik aan de Mr. Heblystraat, in Ophemert aan de Ganzenhof en in Dreumel aan de Hienkershoff.

Veel werk verzet

Er is veel werk verzet: de muren zijn geverfd en gedecoreerd betegeld tot een hoogte van 120 cm. De kleuren zijn fris en licht. Ook de bekleding van de trappen is aangepakt. Er zijn andere vloertegels gelegd en een royale droogloopmat zorgt voor een schone entree. Ook de verlichting is verbeterd, net als de afsluiting. Zo zijn de brievenbussen naar buiten verplaatst, is er een intercomsysteem aangelegd en hebben de portieken nu aan de buitenzijde een luifel. Ook met deze facelifts draagt De Kernen bij aan de leefbaarheid.



ua

