In gesprek
De Bommelerwaard op de kaart

Gezond wonen
De schijf van vijf

In de buurt
Actieve vrijwilligers

Pit.

2

BEWONERSBLAD **NR. 2** - JAARGANG 4

Volg ons ook op Twitter en Facebook

de kernen

Marinus Kempe is directeur-bestuurder van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat onze organisatie bezighoudt. Lees ook zijn weblog op **www.dekernen.nl**

Leegstand? Niet voor lang

Een deel van deze Pit gaat over hoe wij onszelf gelukkig kunnen prijzen met de prachtige omgeving waarin wij wonen. Hierover vertellen Simone Thoolen van de site Bommelerwaardgids en journalist Theo Leerintveld op pagina 10 en 11. En al lezende, vraag ik me dan af hoe het kan dat we ondanks de mooie woonomgeving, toch te maken hebben met leegstaande woningen. Dat leg ik dan hier maar eens uit.

Wij verkopen namelijk continu een klein deel van onze woningen. Deze woningen bieden wij dan - na vertrek van een huurder - te koop aan gedurende 6 tot 9 maanden. Met de opbrengst van verkochte woningen, kan De Kernen opnieuw investeren in renovatie, isolatie en nieuwbouw. Mocht de woning na deze periode niet verkocht zijn, dan bekijken we of we de woning nog een keer kunnen verhuren. Dit hangt af van de kosten die we moeten maken om de woning opnieuw verhuurbaar te maken. Als dat kan, dan verhuren wij natuurlijk opnieuw. Al met al gaat hier wel enige tijd overheen. En dat is wat u misschien wel eens ziet in uw buurt.

Nu weet u in ieder geval dat leegstaande woningen continu onze aandacht hebben en wij altijd een praktische oplossing zoeken. En ja, we zijn ook nog op zoek naar kopers voor een aantal nieuwbouwwoningen die leeg staan. Als u een koper vindt voor een van onze leegstaande woningen, dan verdient u een grote bos bloemen van mij!

Marinus Kempe

Inhoud

02 Leegstand? Niet voor lang
Column Marinus Kempe

04 Huurdersinterview
Actieve vrijwilligers in de Bommelerwaard

06 Kort nieuws
Kernachtige berichten

08 Praktische informatie
De schijf van vijf!

10 In gesprek
De Bommelerwaard op de kaart! Deel 1

12 Leefbaarheid
Gemeente West Maas en Waal, leefbaarheidsvisie 2030

13 Huurdersbelangen, uw belang!
Vervolgverhaal: huurdersbelangenverenigingen aan het woord

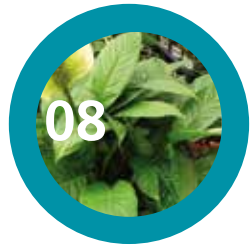
14 Steengoed
Projecten in voorbereiding, participeren van groot belang

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 4.800.

Ontwerp en vormgeving
Nout Design, Buren
Fotografie
Anja Loepa, Jan van den Berg
en eigen beeldmateriaal
Redactie
Marijke Hoogeland,
Marieke Soetekouw-Loeffen (De Kernen)
Eindredactie
De Kernen

Redactieadres
Postbus 13, 5320 AA Hedel
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Openingstijden
Wij zijn bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur. Kijk voor de bezoekuren op onze website.



Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

Actieve vrijwilligers in de buurt

Geef je omgeving kleur!

Drie commissies van drie verschillende complexen in Brakel, Gameren en Beneden-Leeuwen; één ding hebben ze gemeen… het enthousiasme en de betrokkenheid waarmee ze voor hun buurtbewoners tal van activiteiten organiseren. Er is veel waardering en aandacht voor elkaar. Gewoon gezellig samen zijn, daar draait het om.

Zorgeloos wonen in Gameren

De woningen in de Slotshof in Gameren zijn vorig jaar opgeleverd. Een prachtig complex aan de dijk, waar Anneke Hitzert samen met haar man Aart in juni 2012 zijn komen wonen. Vanuit een vrijstaande woning, was dit een hele verandering voor beiden.
Al snel bleek dit een goede keuze vertelt Anneke. "We wonen hier met veel plezier, kunnen er zorgeloos oud worden. In combinatie met het buitenleven in onze boomgaard aan de Hogeweg, is dit appartement voor ons perfect."

Kleine dingen zijn goud waard
Anneke en Aart wilden iets doen voor de buurtbewoners. De ontmoetingsruimte 't Slotse Hofke' was nog niet in gebruik. "Samen bedachten we het koffie-uurtje", vertelt Anneke enthousiast. "Iedere dinsdagochtend drinken we samen een kopje koffie of thee. Heel eenvoudig, even gezellig samen zijn. Het koffie-uurtje wordt nu georganiseerd door andere bewoners. Dat is leuk om te zien." Inmiddels hebben ze een activiteitencommissie opgericht. Henk, Paula, Frea, Liesbeth en Anneke, met ondersteuning van Aart, zijn hier wekelijks mee bezig.

"Iedere woensdagmiddag is er een knutselclub, op donderdagavond een spelletjesavond en iedere maand een gezamenlijke maaltijd. Deze varieert van een broodmaaltijd tot een pannenkoeken- of erwtensoepenfestijn. Het is ontzettend gezellig!" Anneke koopt slim in en haalt alle groente en fruit uit haar eigen boomgaard. Deelname moet voor alle bewoners haalbaar zijn, vindt zij. De meest bijzondere activiteit? "Dat was het Kroningsfeest", antwoordt Anneke direct. "Dit was een hele bijzondere dag voor iedereen. Die blije gezichten, daar doen we het voor! Natuurlijk kost het veel tijd en energie. Hiernaast werk ik ook nog gewoon. Maar het is absoluut de moeite waard. Het zijn vaak kleine dingen die we voor elkaar doen, maar dat stukje extra aandacht is goud waard."

Veel sociale contacten in Brakel

Cees en Dicky van Dalen wonen nu 7 jaar in de Wilhelminahof in Brakel. "Een prachtig ruim appartement waar we erg blij mee zijn, vertelt Dicky. Er is veel contact met elkaar en ook de sociale controle is hier groot." Samen met Nel, Dick en Free, is Dicky lid van de activiteitencommissie. "Het is begonnen met het idee een Sinterklaasfeest te organiseren. Het bestuur van het Binnenhof (red.: de ontmoetingsruimte in de Wilhelminahof) stelde voor een activiteitencommissie op te richten", vertelt Dicky. "Alle bewoners ontvangen ieder half jaar een activiteitenagenda. Zo organiseren we onder andere een eettafel, spelletjesavond, cabaretavond, kerstmarkt, jaarlijkse dagje uit en natuurlijk onze bingoavond. Tijdens deze bingoavond is iedereen uit Brakel van harte welkom. Bewoners zijn heel enthousiast en vinden het geweldig dat er iets te doen is in de eigen omgeving. De activiteiten zijn laagdrempelig en de opkomst is groot, dat is toch fantastisch?"

Activiteitencommissie Wilhelminahof Brakel; v.l.n.r. Dick, Free, Nel en Dicky.

'Niemand is alleen, dat is mooi om te zien'

Gebondenheid met elkaar
De organisatie kost zeker tijd en energie, maar geeft voldoening en er komt veel waardering voor terug. "Gelukkig hoef ik het niet alleen te doen. Ook het bestuur van 't Binnenhof maakt alles mede mogelijk.
Voor de bewoners is het gezellig om samen te zijn en zich met elkaar verbonden te voelen. Niemand is alleen, we kennen elkaar goed en zoeken elkaar op. Dat is mooi om te zien."

‘Blije gezichten, daar doen we het voor’

Alles bij de hand in Beneden-Leeuwen

Vanuit een vrijstaande woning in het centrum zijn Truus en Theo Jacobs vijf jaar geleden verhuisd naar hun nieuwe appartement in de Rozenhoender in Beneden-Leeuwen. “We worden een jaartje ouder en zijn op zoek gegaan naar een gelijkvloerse woning”, vertelt Truus. “Ik had interesse in een appartement, maar Theo twijfelde en wilde eigenlijk nog niet weg. Op het allerlaatste moment hebben we toch gereageerd op de woning en tot op de dag van vandaag hebben we hier absoluut geen spijt van. De sfeer onder de bewoners is heel goed, we wonen hier veilig en hebben alles bij de hand.”

Verrassende reacties

Anja en Henk (medewerkers De Kernen) kwamen met het initiatief een activiteitencommissie op te zetten. “Aan hen hebben we te danken dat we nu met vijf vrijwilligers Ad, Nellie, Frits, Annie en ik, actief zijn binnen de Rozenhoender”, vertelt Truus. “Bijna alle bewoners reageerden direct positief en betalen ieder jaar contributie waarvan wij alles kunnen organiseren.

Dit jaar hebben we een carnavalsmiddag, een paasontbijt, een kaart- en sjoelmiddag en het vijfjarig jubileum georganiseerd. De reacties zijn iedere keer verrassend!” Ook vanuit bewoners zelf komen nieuwe ideeën. “Het is gewoon gezellig! Je leert elkaar goed kennen en er ontstaan fijne vriendschappen.

‘Ook vanuit bewoners komen nieuwe ideeën’

Juist deze sociale contacten zijn zo belangrijk, vooral op onze leeftijd toch? Het is een hele organisatie, maar we doen het nog steeds heel erg graag. En zolang we het kunnen blijven doen, vind ik het prima!”

Kernachtig

Herkenbaar in de buurt

Misschien heeft u ons al zien rijden, vanaf eind juni rijden wij in een Volkswagen Up! Er zijn drie redenen waarom wij hiervoor gekozen hebben. Het besparen van bedrijfskosten, het vergroten van de herkenbaarheid in uw buurt en het milieu-vriendelijker rijden. We rijden dus groener, goedkoper en zichtbaarder naar u toe.

Verhuizen? Laat het ons vroeg weten!

Bij een verhuizing komt veel kijken. Voor u als huurder en ook voor ons als verhuurder. Mensen geven een verhuizing doorgaans gelukkig op tijd aan bij ons. Maar vaak niet eerder dan vier weken voor de verhuizing. Weet u al eerder dat u gaat verhuizen? Informeer ons dan ook alstublieft. Des te meer tijd is er voor ons om een nieuwe huurder te vinden en voor u om de overname van eventuele spullen te regelen.
Informeert u ons eerder dan vier weken van te voren, dan verdient u een bloemenbon ter waarde van 15 euro van ons. Daarmee kunt u uw nieuwe huis alvast een beetje gezellig maken!
Wat u allemaal moet doen en regelen, vindt u op onze website onder 'Ik ben huurder' / 'Verhuizen, huur opzeggen'.

Woningen in Dreumel en Aalst ondergaan een facelift

Komende jaren zetten we hoog in op kwaliteit van wonen. We zijn daarom medio 2012 een pilot gestart. In totaal geven we 7 woningen aan de Julianastraat 1t/m13 in Dreumel en 8 woningen aan de M. Bakstraat 19 t/m 25 en Koningin Emmastraat 4 t/m 10 in Aalst een zogeheten 'facelift'. Wat is dit? En waarom doen we dit? Een facelift bestaat uit het renoveren en isoleren van de woningen. Denkt u hierbij aan het aanbrengen van muur-, dak- en vloerisolatie. Dit merken klanten aan hun energierekening, die door deze energie-besparende maatregelen fors lager kan zijn. Bewoners kunnen zo langer blijven genieten van hun woning, die een hoger wooncomfort heeft gekregen. De plannen liggen nu bij de gemeente. We verwachten dit najaar te kunnen starten. Zowel in Dreumel als Aalst zal het resultaat van de facelift na circa 2 maanden zichtbaar zijn.

Problemen met betalen? Wij denken graag met u mee!

We zien in deze tijd dat huurachterstanden oplopen. Heeft u problemen met het betalen van de huur? Neem tijdig contact met ons op. De kosten van de deurwaarder zijn hoog. Neem daarom zo snel mogelijk contact met ons op. Wij denken graag met u mee. Samen zoeken we naar een gepaste oplossing. Zo kan bijvoorbeeld het digitale huishoudboekje u helpen om uw inkomsten en uitgaven op een eenvoudige manier inzichtelijk te krijgen. En ook kunnen wij u in contact brengen met organisaties als Humanitas en Nibud. Zij hebben veel bruikbare tips en hulpmiddelen om meer inzicht te krijgen in uw financiële situatie. Zo krijgt u weer grip op uw geld!

Automatische incasso: voor iedereen voordeel!

Uw huur betalen via automatische incasso is gemakkelijk; per slot van rekening moet de huur toch elke eerste dag van de maand betaald worden. Ook voor De Kernen is uw automatische betaling fijn, dus belonen wij die. Hier vindt u telkens vier winnaars die een waardebon van 50 euro krijgen. Zij hebben minimaal twaalf maanden achter elkaar de huur via automatische incasso betaald.

De winnaars zijn dit keer:
- *J. Paerels uit Bruchem*
- *T. Kraan uit Nederhemert*
- *Fam. Kommer uit Boven-Leeuwen*
- *K. Derks uit Alphen*

Win ook!

Wilt u ook kans maken op de waardebon van 50 euro? Regel vandaag nog uw automatische incasso. Bel ons op 088 - 58 24 000 of mail uw verzoek naar info@dekernen.nl met als onderwerp: 'Verzoek automatische incasso'. Zet u ook uw naam, adres en woonplaats in de e-mail?

Denkt u met ons mee? De Kernen start met klantpanels.

Uw mening telt! Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, vinden we het belangrijk te weten wat uw wensen en behoeften zijn. Daarom starten we dit najaar met klantpanels. Een klantpanel bestaat uit klanten die graag hun mening en ideeën willen geven over een bepaald onderwerp. U kunt dus meedenken over één of meerdere onderwerpen. We vragen van u om bij een tot maximaal drie bijeenkomsten te zijn en mee te denken over een bepaald onderwerp.

Wat betekent een klantpanel voor u?
Voor u betekent dit een mooie kans om uw wensen en misschien wel goede ideeën met ons te delen. En wie weet, ziet u deze later terug in de diensten en producten die we ontwikkelen!

Het eerste onderwerp…
Het eerste onderwerp waarover we graag uw mening horen is 'het klantportal'. Een klantportal maakt het mogelijk via de website in te loggen en online uw gegevens te bekijken, wijzigingen door te voeren en informatie op te vragen. Voordat wij een klantportal bij De Kernen introduceren, willen wij eerst van u weten wat u graag online regelt en wat uw wensen zijn. Denk met ons mee en geef uw mening via ons nieuwe klantpanel!

U kunt u aanmelden voor het klantpanel via www.dekernen.nl

Jaarverslag 2012

Er verandert veel voor woningcorporaties. Ontwikkelingen vanuit de politiek en de woningmarkt hebben effect op onze bedrijfsvoering, plannen en ons woningbezit. In het jaarverslag 2012 valt op dat we veel zorg en aandacht besteden aan het zo goed mogelijk inspelen op deze veranderingen.

Een paar belangrijke punten uit ons verslag:
- Door het aanbrengen van voorzieningen, zoals extra trapleuningen en beugels, kunt u langer fijn blijven wonen in onze woningen. We noemen dit ook wel 'opplussen'. Dit doen we samen met gemeenten, zorg- en welzijnspartners.
- Samenwerken met andere partijen is nog belangrijker geworden, omdat we samen meer kunnen dan alleen.
- De Kernen heeft 17 woningen aangeboden aan vluchtelingen met een verblijfsvergunning.
- De doorstroming op de huurmarkt blijft hoog. Ook is de verkoop van huurwoningen afgelopen jaar toegenomen.
- De Kernen draagt bij aan de leefbaarheid in de dorpen, door het bouwen van maatschappelijk vastgoed en het ondersteunen van leefbaarheidsinitiatieven. In 2012 hebben we negen van de dertien aanvragen voor het leefbaarheidsfonds financieel kunnen ondersteunen.
- Ook in 2012 sponsort De Kernen een aantal initiatieven, waaronder de voor velen onmisbare buurtbussen.
- Onze woningen zijn goed beveiligd en we zijn scherp op overlast.
- De crisis heeft gevolgen voor de eigen organisatie. Een groot deel van de nieuwbouwplannen hebben we stilgelegd. Dit heeft helaas geleid tot gedwongen ontslagen. Toch blijven we zoeken naar manieren om plannen te realiseren en te blijven werken aan de kwaliteit van wonen en leven.
- Op onderhoud, renovatie en isolatie hebben we veel ingezet in 2012. De komende jaren werken we aan het verbeteren van de energielabels van onze woningen.

Ons jaarverslag 2012 kunt u lezen op de website onder 'Over de Kernen' / 'Publicaties, Jaarverslagen'.

Er is vandaag de dag veel aandacht voor gezond leven. Van veel bewegen tot gezonder eten. Wat dacht u van 'de schijf van vijf' voor gezond wonen, binnen én buiten? Wij hebben enkele tips voor u.

De schijf van vijf van gezond wonen

Lucht, licht, warmte, water en aarde

Lucht

De luchtkwaliteit in uw huis is erg belangrijk voor een goede gezondheid. In huis gebeurt veel wat hierop van invloed is, denk aan koken, verwarmen, bouwmaterialen, huisdieren, schimmels, stofmijten, wassen, schoonmaken en misschien roken er mensen in uw woning.
Het belangrijkste voor een gezonde lucht in huis is ventilatie. Dus elke dag ramen en roosters openzetten. Zomers is dat makkelijk. Het probleem bestaat vooral in de winter wanneer alles vaker dicht blijft. Als u dan ook de was binnen droogt, is het niet gek dat dan de meeste infecties optreden.

Ventileert u niet of te weinig, dan ontstaan er makkelijker schimmels. En dat is ongezond. Dus zet gerust vaker een raampje open. Zo bespaart u gek genoeg juist ook energie. Want wist u dat ventileren de lucht in huis droger maakt?
En dat droge lucht makkelijker opwarmt dan vochtige lucht? Het is dus verstandig om alles in één keer kort open te zetten, zodat alle ruimtes schone lucht krijgen. Ook als het regent buiten!

Licht

Ook licht is goed voor uw gezondheid. Door daglicht worden er belangrijke hormonen aangemaakt in het menselijk lichaam. Deze stofjes bepalen een gezond bioritme (slaap- en waakritme). Als er 's nachts veel licht is (reclameverlichting, straatverlichting) dan is dat niet goed voor onze gezondheid. Te veel kunstlicht ook niet. Dus liever geen TV kijken of computerspelletjes doen, vlak voor het slapen gaan. Zorg voor voldoende daglicht.

Warmte

Warmte en vuur zijn gezellig als de dagen weer korter worden, zoals een mooi haardvuur of aangestoken kaarsjes. Toch kunnen te veel en goedkope (vaak paraffine) kaarsen in huis roet veroorzaken, als deze bijvoorbeeld op de tocht staan of in een afgesloten ruimte. Voor u er erg in heeft, zijn vele avondjes kaarsen branden, goed voor een extra schoonmaakbeurt in huis. Maar nog erger, u ademt de ongezonde rook in. Dit kan gezondheidsklachten geven. Kaarsen van bijenwas of soja geven deze problemen niet. En ventileert u voldoende, dan is er ook niks aan de hand.

Graadje minder

Wist u dat u van een te hoge temperatuur in huis slaperig kunt worden? Probeert u de verwarming eens lager te zetten en zie hoeveel actiever u wordt. Het is misschien even wennen, maar u doet meer en ziet uw energierekening dalen. Het schijnt ook nog eens goed te zijn voor de bloedvaten, die u minder 'verwent' met te hoge temperaturen. Dit werkt overigens ook met kouder (of lauwer) douchen dan u gewend bent. Na een warme douche is het gezond koud(er) af te spoelen.

Water

Water is van levensbelang. En vooral fris water. Bent u een paar weken van huis geweest voor vakantie bijvoorbeeld? Draait u dan alle kranen een minuut lang open om alles door te laten stromen.
Dit om de eventuele legionella-bacterie geen kans te geven. En kookt u graag? Dan is het advies om de deksels op de pannen te houden. Aan de ene kant om gas te besparen en aan de andere kant om te voorkomen dat er te veel vocht in uw woning komt.

Aarde

Veel mensen hebben een tuin. Deze tuin zorgt vaak voor veel buitenplezier. Toch schuilen er in een tuin soms gevaren waar u vast niet meteen aan denkt. Werken met handschoenen aan in de tuin is aan te raden. Want wist u dat er in de aarde, naast allerlei goede beestjes en bacteriën, ook schadelijke varianten leven? Heeft u bijvoorbeeld een klein wondje aan uw hand, dan kan dat leiden tot een hele vervelende infectie. Draagt u dus uit voorzorg altijd tuinhandschoenen.

Tip

Alle planten produceren zuurstof. En sommige zuiveren zelfs de lucht!

De Juiste planten in huis zijn gezond! Planten produceren zuurstof. Ook zijn er planten die de lucht zuiveren. En dat is weer goed voor uw gezondheid. Deze top drie aan 'luchtverfrissende' planten helpen de lucht fris en zuiver te houden: ***De Lepelplant (Spathiphyllum), Krulvaren (Nephrolepis) en Zinkvaren (Phlebodium).*** *Deze kamerplanten nemen met de ademhaling via hun bladeren schadelijke stoffen uit de lucht op. En ze kunnen 'onfrisse geuren' afbreken. Handig die natuurlijke luchtverfrissers!* (bron:Intratuin)

We zetten het gebied op de kaart!

Twee mensen - de één journalist en wereldreiziger, hier geboren en getogen, de ander idealist en 'import' - praten over hun Bommelerwaard met aanstekelijk veel enthousiasme. Wat vinden zij van dit mooie stukje Nederland waarin u woont? En waarom schrijven zij erover?

Jouw reisvriendje op zak
De In Your Pocket reisgidsen zijn internationaal en verschijnen al in 27 Europese landen en meer dan 150 steden. Deze danken hun succes aan de journalistieke inhoud en actualiteit. Ze zijn persoonlijk, onafhankelijk en met een grappige ondertoon. Bommelerwaard In Your Pocket betekent wereldwijd een primeur, omdat voor het eerst een gebied in plaats van een stad beschreven is. De gids ligt bij de verschillende toeristische trekpleisters in dit gebied en is voor € 2,50 te koop bij de TRIP in Zaltbommel.

Theo Leerintveld
De Bommelerwaard op de kaart!

Journalist van de internationale reisgidsenserie In Your Pocket, weekblad Het Carillon en reisleider Theo Leerintveld, is één van die personen. Geboren en getogen in Alem, ontdekt hij vanaf zijn 17de de mooiste plekken van de hele wereld. Inmiddels 137 landen rijker aan ervaring, heeft hij in de afgelopen twee jaar gewerkt aan een gids over zijn geboortestreek: Bommelerwaard In Your Pocket. Een primeur! Waarom dit gebied?

Kuifje in de Bommelerwaard

"Heel eerlijk", zegt Theo, "ontvluchtte ik dit gebied toen ik jong was. Ik was enorm geïnspireerd door mijn jeugdheld Kuifje en wist al vroeg dat ik de hele wereld wilde ontdekken. Nu ik ouder wordt, waardeer ik steeds meer waar ik vandaan kom. Ik zie de mooie kanten van mijn omgeving beter. Ook spreekt de werkhouding en no-nonsense mentaliteit van de mensen mij aan. Gewoon aanpoten en denken in mogelijkheden in plaats van obstakels. En het mooie is, ik pak het beste van twee werelden; de liefde voor mijn geboortestreek en mijn passie voor reizen. Omdat ik zoveel heb mogen zien, zie ik nu dus pas goed dat de Bommelerwaard écht bijzonder en karakteristiek is. Elk dorp heeft iets unieks. Zo is Alem net een eiland en heeft het een Brabantse inslag. En is het buurdorp Heerewaarden prachtig met zijn unieke, historische ligging."
Op de vraag of Theo ook een In Your Pocket gids voor het Land van Maas en Waal gaat schrijven, antwoordt hij: "Ik wacht graag op een uitnodiging. Het lijkt me mooi om het zusje van de Bommelerwaard in beeld te brengen. Er is wel enig geduld nodig, want het internationale concept schrijft voor dat we alles waar we over schrijven, zelf bezoeken. Dat kost tijd."

Het verschil tussen een gids schrijven en reisleider zijn is groot, leg eens uit…
"In de gids vertel ik het verhaal in geschreven woord. Het is de uitdaging mensen nieuwsgierig te maken. Ik schrijf de gidsen zo, dat je deze kunt zien als je beste vriend op reis. Als reisleider vertel ik alles met meer emotie. Ik vind het boeiend het onbekende te benadrukken en vertel mensen liever dingen die zij niet in de standaard gidsen vinden. Hoe ik dat doe? Door met lokale mensen te praten en van hen te horen hoe het moderne leven er is. Ik weet door de jaren heen wat toeristen leuk vinden. De combinatie van vertellen en schrijven is prachtig."

Simone Thoolen
'De Bommelerwaard heeft karakter'

Ook Simone Thoolen, idealist en initiatiefnemer van het succesvolle online GIDS van de Bommelerwaard www.bommelerwaardgids.nl heeft een primeur voor dit blad. De nieuwe site is live! Simone: "Ik begon vier jaar geleden met de Bommelerwaardgids omdat ik informatie miste. Ik kwam in Zaltbommel wonen en ontdekte allemaal leuke plekjes. die ik wilde delen. Zo is het idee geboren. Razend druk als landschapsarchitect en later als beleidsadviseur, reed ik 's morgens dit prachtige gebied uit en 's avonds weer in. Toen vroeg ik me op een dag af waar ik helemaal mee bezig was. En startte ik de gids." De digitale gids geeft een beeld wat er leeft in de regio, met een complete UITagenda en een Nieuwsrubriek. Daarnaast zit de site boordevol informatie over de streek.

Ontmoetingsplaats voor de Bommelerwaard

De site is een mooie ontmoetingsplaats en onderscheidt zich door de maatschappelijke betrokkenheid en de actualiteit. "De site is van en voor iedereen," zegt Simone. "Wij staan open voor samenwerking. Zo ben ik erg blij met de inzet van vrijwilligers die bijdragen aan de verspreiding van de evenementenposters. De nieuwe site is nog meer dan voorheen een podium voor alle mensen in de regio. We hebben nu een aparte pagina per dorp. Daarnaast zijn we nu nog professioneler en interessanter voor adverteerders. Prijzen houden we bewust laag, al vanaf € 3,95 kun je bij ons terecht!"

We boffen hier

Simone vindt de Bommelerwaard aantrekkelijk. "Ik kom zelf uit het westen en ervaar hier een andere mentaliteit, die veel gemoedelijker is. Ook is de verscheidenheid aan mooie plekjes, kunst en natuur enorm groot. Er is ontzettend veel bijzondere geschiedenis in dit gebied. Helaas komt dat ook door de vele oorlogen die hier gevoerd zijn. Maar dat maakt dit gebied uiteindelijk op meerdere fronten interessant. Ik vind oprecht dat de mensen die hier wonen, boffen. Het gevoel voor dit gebied leg ik daarom graag vast op de site."

Columns en idealisme

Wie denkt dat Simone altijd online is, heeft het mis. "Ik ben online zo intensief verbonden met zoveel mensen, dat ik af en toe van mezelf de laptop moet dichtklappen om tijd te nemen andere dingen te doen. Dan schrijf ik graag een column over bijzondere en alledaagse onderwerpen. Mijn ideaal is om mensen met andere ogen te laten kijken, te verwonderen. Dat idealisme zet ik overal in door! Onze missie is: laten zien wat er leeft in de regio. Duurzaamheid en betrokkenheid zijn daarbij belangrijke sleutelwoorden. Ik verbind graag mensen met elkaar en met dit gebied. Ik wil de aarde gewoon een stukje mooier achterlaten, dan ik deze aantrof", besluit Simone haar verhaal.

www.bommelerwaardgids.nl

Veel bezoek!
Elke maand bezoeken 14.000 mensen ***www.bommelerwaardgids.nl****. Op Twitter heeft de gids 22.000 volgers via meerdere accounts. En op Facebook bereikt de Bommelerwaardgids wekelijks 5.000 mensen. Wil je graag de nieuwsbrief ontvangen? Meld je dan aan via de site en lees net als de 2.251 anderen de leuke columns van Simone.*

Leefbaarheid

De toekomst in 2030 in West Maas en Waal

Gemeente West Maas en Waal wil een leefbare toekomst. Ze heeft daarom samen met de inwoners een visie leefbaarheid 2030 ontwikkeld (met medewerking van Provincie Gelderland en De Kernen). Deze stelt de gemeenteraad op 28 november dit jaar vast. Maar hoe bepaal je deze toekomst? Aan het woord, Bert van Swam, wethouder Zorg, Welzijn en Onderwijs en Rene Megens, projectregisseur bij de gemeente West Maas en Waal.

Om een helder beeld te krijgen van de toekomst, kiest de gemeente voor een frisse aanpak. Een bureau, gespecialiseerd in toekomstvisies, doet eerst veel onderzoek. Duidelijk wordt dat het aantal inwoners van 18.400 niet groeit, maar misschien krimpt met 400 mensen… Dat is realiteit. "Denk je eens in, dat is bijna een klein dorp zoals Altforst", zegt Bert van Swam.

'De gemeente kiest voor een frisse aanpak'

De 'makkers met de plakkers'…
Rene Megens: "We hebben daarna de bevolking mee laten denken, want zij weten heel goed wat er speelt." Bert van Swam: "Het bureau heeft letterlijk beelden opgehaald bij de mensen, van jong tot oud. Tijdens bijeenkomsten heeft iedereen zijn gedachten op grote vellen papier kunnen plakken. De mensen van het bureau werden in de volksmond wel de 'makkers met de plakkers' genoemd. Iedereen moest aan de slag!"

Waarom is deze toekomstvisie belangrijk?
Bert van Swam: "We zijn vanaf de oorlog in Nederland bezig geweest met groei. Die groei kwam door de bevolkingsgroei. Deze visie laat zien dat aan die bevolkingsgroei in dit gebied écht een eind zit. En daar moet iedereen mee om leren gaan. Het biedt - nu we verder weg kunnen kijken - ook kansen! Denk aan behoud van leefbaarheid en veel meer samenwerking. Het gaat namelijk knellen in het onderwijs, het bedrijfsleven, het verenigingsleven en de zorg, recreatie en het toerisme. Hoe krijg je bijvoorbeeld meer recreatie? We denken dat we o.a. de kracht van een dorp nog sterker kunnen maken. We willen de kracht van ons gebied benutten (promoten) en meer dan ooit samen de handen uit de mouwen steken voor de toekomst van onze leefbaarheid (samenwerken)."

Rene Megens: "Ook het verenigingsleven heeft er veel aan. Denk aan bijvoorbeeld de voetbal jeugdteams. Door clubs samen te laten werken, kunnen er wél jeugdteams blijven voetballen. En gelukkig blijken kinderen nu al veel verder te kijken dan de eigen dorpsgrenzen."

'De jeugd kijkt nu al verder'

Voor iedereen belangrijk
Voor iedereen die plannen heeft, is deze visie belangrijk. Bert van Swam: "In het begin was de reactie van mensen: wat moeten we ermee? Nu begint men te beseffen dat veel gaat veranderen tot 2030. Het betreft gelukkig een lange periode. En dat schept automatisch meer ruimte om richting te bepalen. Dan krijg je ook geen verzet. Mensen kunnen namelijk veel beter zelf sturen, nu ze weten welke kant het uitgaat in deze gemeente. We laten deze toekomstvisie elk jaar terugkomen met een dag van de toekomst. Zo houden we het levend en actueel."

Meer weten?
Kijk op www.mijnwestmaasenwaal2030.nl

Excelleren kun je leren

De Kernen heeft de kwaliteit van de dienstverlening aan haar huurders hoog in het vaandel staan. En terecht! Uit diverse metingen blijkt dat de corporatie daarin goed presteert. Laat dit nu juist de reden zijn om de ambitie op te schroeven naar 'nog beter zijn' zodat u blij wordt van een nog betere service.

Onder deskundige begeleiding hebben medewerkers van De Kernen samen met een aantal huurders (de bestuursleden van de huurdersbelangenverenigingen) met praktijkvoorbeelden geoefend. De medewerkers oefenden onder andere in het beantwoorden van ingewikkelde vragen van huurders. Dit was erg leerzaam.
Er is veel aandacht geweest voor het versterken van manieren om beter in contact met klanten te komen en beter met hen 'samen te werken'.

Begrip voor elkaar
Het resultaat van deze oefeningen: er is meer inzicht in en begrip voor de dilemma's van medewerkers van De Kernen. Een gesprek waarmee veel geoefend is, zijn vragen van huurders die De Kernen niet, of nog niet goed kan beantwoorden. Dat kan dan een erg lastig of pittig gesprek worden. Er is dan over en weer begrip en vertrouwen nodig. Het oefenen met de praktijkvoorbeelden heeft dus gezorgd voor meer inzicht in elkaars situatie: de huurder die zich soms 'bedreigd' voelt waar het gaat om zijn huisvesting en De Kernen die het als zijn taak ziet om daarin te voorzien, maar soms gebonden is aan regels of steeds minder mag van de overheid.

De gelukkige huurder: De voorzitter van de Vereniging Huurders-Belangen Rivierengebied (VHBR), Ton van de Berg, heeft zelf een levenslange ervaring met het wonen in huurhuizen. In een aantal afleveringen deelt hij deze ervaring met de lezers van Pit. In deze editie het vierde deel.

Arm en rijk tegelijk

Op zoek naar een huurwoning. En dan terechtkomen in een dorp waar prachtige, royale woningen worden neergezet. Waarin echter niemand wil wonen vanwege de exorbitante huurprijs van 261 gulden per maand! Maar ja, het waren dan ook prachtige woningen, met zowaar twee wc's, een heus ligbad, vijf royale kamers, een tuin voor en achter het huis. Voor iemand uit de Randstad was het te mooi om waar te zijn! De keuze was, na een klein rekensommetje, dan ook snel gemaakt: netto inkomen 751 gulden, huur 261 gulden (pakweg 35%), zodat resteerde voor alle overige uitgaven (gas, licht, water, verzekeringen, boodschappen, kleren, zakgeld, reiskosten) 490 gulden. Dat zou moeten lukken. Zeker omdat buitenlandse reizen nog geen onderdeel van mijn denkkader vormden, er geen televisie in huis kwam noch telefoon, er geen auto voor de deur stond. En omdat mijn salaris – naar verwachting - nog wel zou gaan stijgen, zag de toekomst er rooskleurig uit. Apetrots ondertekende ik dan ook, als jongvolwassene, mijn eerste echte huurcontract. En met behulp van een woninginrichter met een scherp oog voor de kleine portemonnee kon het huis zelfs volledig worden gestoffeerd. De inrichting viel even tegen – de bezittingen van het kameravontuur verdwenen volslagen in het niet in zo'n grote woning. Ook mooi: een mooi gestoffeerde woning met her en der een verdwaald meubelstuk uit een kamerverleden. Maar wel een huis met een tuin, waarin ik tijdens de vakanties kon genieten van de zon – en van de folders die ik 'om niet' bij een reisbureau haalde en die mij, weliswaar op afstand, een inkijkje gaven in landen als Verweggistan. En over de heg heen babbelde ik met de buren, die me bijpraatten over de lusten van de costa's en de lasten van de route du soleil.
(Wordt vervolgd)

Een kijkje achter de schermen van vastgoed

Participeren, uw mening telt!

Het ontwikkelen van een nieuwbouwproject start niet simpelweg met de aankoop van grond, het ontwerpen van een mooi plan en uitzetten van de bouwplaats. Hier gaat een grondige voorbereiding aan vooraf. Wat gebeurt er achter de schermen? En wat kan De Kernen nu nog in deze moeilijke tijd? Wat betekent bijvoorbeeld participeren voor u? En waarom is participeren juist nu van groot belang? We nemen u graag mee in het hele traject.

Terug naar waar corporaties voor bedoeld zijn!

Door alle veranderingen, overheidsmaatregelen en bezuinigingen, kan De Kernen minder nieuwbouwprojecten ontwikkelen. We bouwen minder, maar dit betekent niet dat we niets meer kunnen doen. Juist in deze tijd zien we een verschuiving. Waar we eerst nieuwbouwprojecten ontwikkelden met koop- en huurwoningen, richten we ons nu op kleinschalige huur-projecten. Zo zijn we volop bezig met projecten in Bruchem (ca. 12 woningen), Gameren (ca. 26 eengezinswoningen in twee fasen) en Haaften (ca. 24 appartementen). Huurwoningen voor jong en oud, want behoefte aan wonen blijft er altijd voor iedereen. Ook op kwaliteit van wonen, zetten we hoog in de komende jaren. Renoveren, upgraden en isoleren. Het zijn allemaal belangrijke aanpassingen, waardoor u nog vele jaren fijn kunt blijven wonen.

Ontwikkeltraject van grof naar fijn

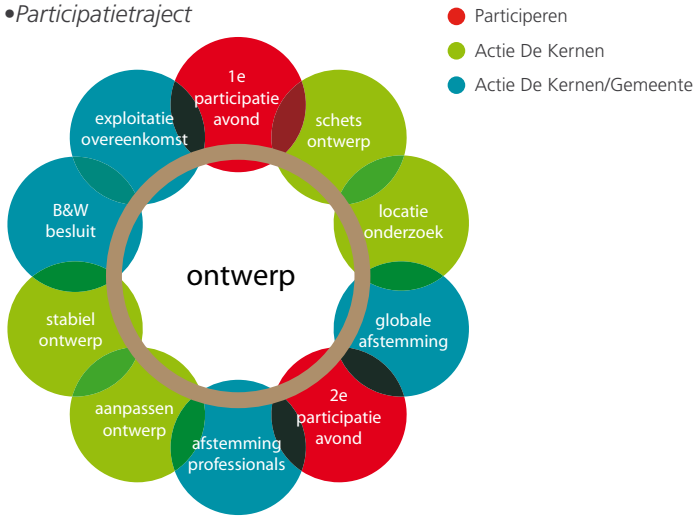
Het ontwikkeltraject loopt van grof; breed denken, naar een specifiekere en gedetailleerde uitwerking; fijn. We starten met een initiatief, gevolgd door de definitie, het ontwerp, de voorbereiding, realisatie en de nazorg. Pas tijdens de realisatiefase ziet u dat we daadwerkelijk bouwen. Er zit dus veel werk in het 'onzichtbare' voortraject. Tijdens dit voortraject is uw mening van belang. Het plan moet zo goed mogelijk passen binnen de kern en aansluiten bij de wensen en behoeften van belangstellenden. Dit vergroot de kans van slagen! Daarom werken wij graag volgens het participatietraject, waarbij belangstellenden actief hun mening en ideeën kunnen geven.

Komen tot kwaliteitsverbetering

Tijdens een participatietraject organiseren wij op verschillende momenten participatieavonden. Aan het begin van het traject en halverwege nodigen wij de omgeving uit mee te denken. Denk aan direct betrokkenen bij het project, omwonenden of bewoners binnen de gemeente. Iedereen is van harte welkom.
Tijdens een participatieavond komen onderwerpen als sfeer, openbare ruimte, groen, spelen, parkeren, architectuur, woonwensen en duurzaamheid aan bod. Wat is ieders beleving en welke wensen en ideeën leven er? Alle uitkomsten nemen wij zoveel mogelijk mee in de uitwerking van de plannen. Participatie moet tenslotte leiden tot kwaliteitsverbetering van het plangebied.

•Ontwikkeltraject van GROF naar fijn

•Participatietraject



Pas tijdens de realisatiefase ziet u dat we daadwerkelijk bouwen. Er zit dus veel werk in het ‘onzichtbare’ voortraject. Tijdens dit voortraject is uw mening van belang.

Pittige puzzel

Win een Iris-cheque!

L	S	A	J	N	E	G	E	R	K	H	S
L	E	V	E	N	E	T	A	A	T	T	T
G	D	O	N	D	E	R	S	L	A	G	H
O	C	I	T	E	R	T	T	P	N	R	C
O	U	A	L	S	A	N	E	G	E	R	A
B	F	O	N	N	N	L	R	E	N	S	R
N	B	S	J	T	W	E	P	T	E	T	K
E	N	E	Z	O	H	G	D	C	Z	O	D
G	W	O	L	K	T	A	Z	D	R	R	N
E	H	K	R	S	Y	H	R	W	A	M	I
R	E	S	I	P	L	U	A	E	A	P	W
N	N	M	E	S	K	I	L	B	L	M	T

Mail de oplossing van de nieuwe puzzel naar: redactie@dekernen.nl. Of stuur uw oplossing per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten onder de inzenders twee Irischeques ter waarde van 30 euro. Vergeet u niet uw adres te vermelden?

Woordzoeker

In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Veel puzzelplezier

- aster
- bliksem
- boleet
- bui
- cantharel
- donderslag
- hagel
- hozen
- kastanje
- laarzen
- mist
- nat
- nevel
- paddenstoel
- peer
- plu
- regen
- regenboog
- regenjas
- stapelwolken
- storm
- windkracht
- wolk
- zwam

Win een Irischeque!

De oplossing van de vorige puzzel was ***'pensioenfonds'***. Hartelijk dank voor uw inzendingen. We hebben twee winnaars getrokken:

C.M. Hermsen-Kooijmans uit Batenburg

H.M. Hekman uit Ophemert

Bedankt voor uw inzending en gefeliciteerd!

Op de buurt

Buum & Buuv