

Steengoed
**Kopen bij
De Kernen?**

Praktisch
**Hoe u warm
blijft deze winter**

Wmo
**Wat en voor
wie?**



Pit.

BEWONERSBLAD **NR. 3** - JAARGANG 2



Gul gegeven
voor leefbaarheid



de kernen





Marinus Kempe is directeur-bestuurder van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat in de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op www.dekernen.nl

Tóch een tijd van licht en warmte!

‘In tijden van schaarste worden we creatiever met oplossingen’

We zijn er weer. Aan het einde van het jaar. Een tijd van korte donkere dagen, maar ook van veel licht en warmte. Dat alles komt u ook in deze laatste Pit van 2011 tegen.

Natuurlijk kunnen we niet om de realiteit van de huidige economie heen. Het is een tijd van meer doen met minder. In het artikel op pagina 10 en 11 leest u hoe de gemeente Maasdriel invulling geeft aan de Wet maatschappelijke ondersteuning. Ook bij het toekennen van Wmo-voorzieningen moet namelijk noodgedwongen steeds kritischer naar de situatie van de aanvrager worden gekeken.

Mensen worden in de huidige tijd vaker teruggeworpen op zichzelf en op hun directe omgeving.

Gelukkig brengen deze tijden juist ook positieve geluiden, lichtpuntjes met zich mee. We kunnen sommige uitdagingen op woongebied bijvoorbeeld steeds gemakkelijker oplossen met

behulp van techniek, zoals u in de vorige Pit las, toen we het over het huis van de toekomst hadden. Daarnaast blijken mensen in tijden van schaarste veel creatiever om te gaan met de middelen die wél beschikbaar zijn en gooien we met plezier allerlei overbodige regeltjes overboord. Dat levert veel ruimte en nieuwe energie op. U bent nu ongetwijfeld druk in de weer met de voorbereidingen voor de feestdagen. Hard aan het racen om de eindstreep van 2011 op een glorieuze manier te halen. Vergeet onderweg niet te genieten. Bijvoorbeeld van een comfortabel warm huis. Het artikel op pagina 8 en 9 geeft u extra tips om zo warm én zuinig mogelijk het nieuwe jaar in te luiden. De mannen en vrouwen van Kemkens doen de rest. Ik wens hun een heel rustige storingsdienst toe, en u alvast een kerst vol licht en een warm 2012!

Marinus Kempe



Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 5.000.

Ontwerp en vormgeving

Nout Design, Buren

Fotografie

William Moore, Mark Kamphuis, Anja Loepa, eigen beeldmateriaal.

Redactie

Texcellent, De Kernen

Eindredactie

De Kernen

Druk

Tailormade, Buren

Redactieadres

Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen
 redactie@dekernen.nl
 T 088 58 24 000
 www.dekernen.nl

Vestigingen De Kernen

Brouwersstraat 1,
 6658 AD Beneden-Leeuwen

Korenstraat 1, 5321 GV, Hedel

Wij zijn open op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

02 Tóch een tijd van licht en warmte!

Column Marinus Kempe

04 Huurdersinterview

Mevrouw Van der Blom

06 Kort nieuws

Kernachtig

08 Praktische informatie

Alles over verwarming en warm water

10 De Wet maatschappelijke ondersteuning

een kwestie van verantwoordelijkheid nemen

12 Ook in de winter de tuin in!

13 Zonnetjes

Trouwe huurders in de spotlight

14 Steengoed

Ook kopen kan bij De Kernen!

16 Pittig

Puzzel en strip





'Schilderen is voor mij ontspannen,
de beslommeringen even vergeten.'

“Ik ben blij dat we een gemeenschappelijke entree delen in onze flat,” vertelt mevrouw Van der Blom uit Hedel. “Soms kom je iemand tegen en maak je een praatje. Soms haal ik alleen mijn post en is er verder niemand. Maar ik kijk altijd even naar mijn schilderijen. En de andere bewoners ook.”

‘Wie weet wat er nog allemaal uit mijn handen komt!’

Ze zijn dan ook bijna niet te missen, de schilderijen in de hal van het appartementengebouw aan de Kasteellaan in Hedel. Twee grote doeken met clowns erop. Een explosie van kleur en vrolijkheid. Mevrouw van der Blom heeft ze geschilderd, in overleg met de bewoners van de flat. “Dat ging erg leuk,” vertelt ze. “Er hingen voorheen wat kleine dingetjes aan de muur, maar we wilden eigenlijk wel een écht schilderij. Met de burens werd besloten dat ik dat zou maken, omdat schilderen mijn grote hobby is. Toen ik samen met de buurvrouw in de supermarkt liep, zagen we daar twee ansichtkaarten met clowns erop. “Die zijn leuk om te schilderen!” riep ze meteen. En zo hebben we het ook geregeld. Allemaal samen hebben de burens mijn verf, kwasten en andere materialen betaald. Binnen een paar weken waren de doeken af. Nu hangen ze er alweer een tijdje, en we hebben er nog steeds plezier van!”

Dankzij de burens hangen mijn schilderijen nu te stralen in de entree.

Verhuizen

Mevrouw van der Blom kwam zo’n dertien jaar geleden aan de Kasteellaan wonen. “Ik woonde eerst met mijn man in een rijtjeswoning hier in Hedel. Maar toen mijn man een herseninfarct had gehad, werd het steeds lastiger om dat zelf te onderhouden. Vooral de tuin werd een probleem. We wilden dus graag verhuizen naar een seniorenappartement. In die tijd waren de meningen over deze apparte-

mentengebouwen nogal lauw. Veel mensen vonden het net bunkers. Maar wij waren erg blij toen we er eentje toegewezen kregen! Inmiddels woon ik hier alleen, mijn man woont in een woonzorgcentrum. Onze dochters en ik gaan er heel regelmatig op bezoek, of we eten bij hem.”

Burens

“Het contact met de medebewoners van het gebouw is altijd prettig geweest. We lopen de deur niet bij elkaar plat, maar we zijn er wel voor elkaar, en dat is een fijne idee. Nu ik zelf ziek ben, vind ik het nog prettiger te weten dat de burens af en toe even informeren hoe het met me gaat. Er zitten tien appartementen in dit gebouw en ik ken alle bewoners. De meesten wonen er al net zo lang als ik, en volgens mij wonen ze er allemaal net zo graag als ik. De buurt is prima, het straatje rustig met een prachtig uitzicht en toch overal dichtbij. En als er vragen of problemen zijn, luistert De Kernen naar ons en zijn ze er. Ja, ik woon hier met veel plezier. Ik wil hier graag tot het einde blijven!”

Vrolijke kleuren

“Ik geniet mijn hele leven al van creatief bezig zijn. Gelukkig doen mijn handen het nog steeds goed. Schilderen is een grote hobby van me. Ik ben er jaren terug zomaar mee begonnen, uit het niets. Ik kon niet eens fatsoenlijk tekenen! Ik ben ook geen schilderes, want ik schilder alleen tafereel na, ik bedenk ze niet zelf. Maar ik beleef er wel erg veel plezier aan. Ik zie iets, een plaatje of een ander schilderij, en dan wil ik het namaken. Dat



is voor mij een vorm van ontspanning, even weg uit de alledaagse beslommeringen. Daarom schilder ik in vrolijke kleuren. Eerst werkte ik altijd in een hoekje van de woonkamer, maar nu heb ik zelfs een speciaal kamertje, dankzij mijn dochter. Ik ben een tijdje in het zorgcentrum geweest voor een behandeling. Zelfs daar heb ik geschilderd. Ik wilde voor alle vier mijn dochters een schilderij maken, maar ik heb er maar twee afgekregen, verder ben ik nog niet gekomen. Sinds ik weer thuis ben heb ik nog niet geschilderd. De energie ontbreekt me er nog voor. Maar ik voel dat ik iedere dag een beetje meer kracht heb, en het begint alweer een beetje te kriebelen. Dus wie weet wat er binnenkort weer uit mijn handen komt. Eerst maar eens verder aan die schilderijen die ik mijn dochters nog beloofd heb!”

Kernachtig

Klussenbus in samenwerking met stichting Voormekaar en Tactus

In de vorige Pit stond een stukje over de Klussenbus in het land van Maas en Waal. Voor alle duidelijkheid: deze rijdt alleen in het land van Maas en Waal rond en verricht alleen daar klussen.

Automatische incasso; win 'n waardebon van € 50 euro!

Betalen via automatische incasso is voor zowel u als ons gemakkelijk. Daarom maken we in elke Pit vier winnaars bekend van een waardebon van 50 euro. Zij hebben namelijk minimaal 12 aaneengesloten maanden de huur betaald via automatische incasso. Wilt u ook kans maken op deze waardebon? Regel dan uw automatische

incasso via een machtigingskaart. Deze is op te vragen bij De Kernen. De winnaars in deze Pit zijn:

- Fam. P.I. van Kruisbergen uit Dreumel
- Fam. A.G.M. van Hoogstraten uit Alphen
- M.A.A. Beerendonk uit Well
- M. v.d. Mark uit Rossum

Gefeliciteerd!

Oproep! We nodigen u uit voor 'Het Gesprek'!

Wist u dat De Kernen begin 2012 gesprekken met bewoners gaat organiseren, telkens over een specifiek thema? We willen graag de relatie met u als klant versterken. Naast middelen als huurdersbelangenverenigingen, bewonerscommissies, onze website en het magazine Pit vinden wij het zinvol met u

in gesprek te gaan. Om 'live' te kunnen luisteren naar uw ideeën over verschillende onderwerpen.

Thema

Spreekt het thema 'Kwaliteit van wonen vanuit het gezichtspunt van ouderen'

u aan? Wilt u hierover met ons van gedachten wisselen? Meld u dan aan via redactie@dekernen.nl.

Geeft u in deze mail ook aan naar welk tijdstip uw voorkeur uitgaat? Overdag of 's avonds? We kijken uit naar alle reacties.



De Kernen stimuleert 14 leefbaarheidsinitiatieven met € 50.000,-



Na de zomer heeft De Kernen alle leefbaarheidsaanvragen beoordeeld. Van de 21 aanvragen voor het leefbaarheidsfonds hebben we maar liefst 14 een financiële impuls gegeven. In totaal komt dat neer op € 50.630,-. Uit het Leefbaarheidsfonds betaalt De Kernen uiteenlopende initiatieven die de leefbaarheid ten goede komen. Het geeft de lokale bevolking mooie 'speelruimte' voor eigen initiatieven.

De gehonoreerde initiatieven:

1. Heemkunde Vereniging Leeuwen: plaatsen van ooievaarsnest
2. Zorgcentrum St. Barbara/Stichting Samen Voor Peuters: Beweegtuin voor jong en oud
3. Bezoekerscentrum De Grote Rivieren: Lesproject 'Opa Vertelt'.
4. Bezoekerscentrum De Grote Rivieren: Natuurbelevingsproject 'Het Bewaarde Land'.
5. Bezoekerscentrum De Grote Rivieren: Animatiefilm.
6. Dorpsraad 'Well-Wellseind': Twee informatieborden en ontwikkelen website
7. Stichting Kinderboerderij De Grote Gemeente Wamel: tweede fase multifunctionele hooiberg.
8. St. Recreatiepaviljoen 'Het Binnenhof': uitbreiding aantal leerling-plaatsen voor seniorencomputercursus
9. Vereniging 'De Uithof' in Altforst: geluidsinstallatie voor de foyer van het dorpshuis
10. Dorpshuis 't Gement in Aalst: uitbreiding zaalruimte en vergroten/borgen leefbaarheid
11. Christelijke bibliotheek Zuilichem: aanschaf boekenkasten
12. M. Stroomberg: jeu de boulesbaan in Maasbommel
13. Stichting Leefbol in Boven-Leeuwen: plaatsen van een huiswaluwtil, ten behoeve van het park Groenewoud.
14. Hurweens kerkje: aanschaf verlichting.

Nieuwe initiatieven voor leefbaarheid

Nieuwe aanvragen kunt u tot 1 juni 2012 indienen. Een onafhankelijke commissie beoordeelt ze één keer per jaar. Zie www.dekernen.nl.

'Digitale' leefbaarheid *Oproep!*

Ook bij De Kernen hebben we soms ideeën die naar onze mening best in het Leefbaarheidsfonds zouden passen. We denken bijvoorbeeld dat het goed is meer aandacht te schenken aan computercursussen voor mensen die niet of nauwelijks internet- of computervaardig zijn. Die vaardigheden

zijn tegenwoordig bijna een vereiste geworden. Steeds meer verenigingen hebben ten slotte een website met belangrijke informatie, gemeenten voeren allerlei diensten digitaal uit en ook De Kernen deelt hoe langer hoe vaker informatie digitaal met u.

We doen daarom graag een oproep aan alle partijen die een impuls kunnen gebruiken van het Leefbaarheidsfonds om mensen bij te spijkeren in de digitale wereld. Wilt u hiervoor in aanmerking komen? *Dient u dan vooral een voorstel in bij het Leefbaarheidsfonds!*

Kerstgroet

*De Kernen wenst u
een heel fijne en warme kerst toe
en een fantastisch en gezond 2012!*

sluiting kantoren

Onze kantoren zijn op 23 december
vanaf 11.30 uur gesloten

Foto uploaden bij reparatieverzoeken

Tegenwoordig kunt u bij reparatieverzoeken via onze website een foto of bestand bijvoegen. Zo laat u snel en gemakkelijk het defect zien en kan onze servicedienst meteen met de juiste oplossing komen.



Warm de winter door



“Kemkens, goedemiddag! ... En wat geeft de ketel voor storing aan?” In het callcenter van Kemkens Installatiebureau in Oss volgen de telefoontjes elkaar rap op. John van Orsouw, Hoofd Service Woningbouw: “Het is weer winter, met temperaturen onder de tien graden en nachtvorst. Dan wordt het steeds drukker in onze centrale. We willen iedereen natuurlijk snel en goed te woord staan. Onze bezetting voor storingaanneem is dan ook twee keer zo groot als in de zomer, wanneer voornamelijk onderhoud wordt gepland. Wie ons vóór 21.00 uur 's avonds belt met een dringende storing, wordt normaliter altijd dezelfde dag nog geholpen.”

“We spreken van een dringende storing als bewoners geen verwarming of warm water hebben of een gaslekkage of ernstige waterlekkage. In de winter gaan ‘koudeklachten’ natuurlijk voor. Naast de reparaties komt Kemkens eens per twee jaar langs voor onderhoud. Huurders vinden dan een week eerder een kaartje in hun bus. Als de datum en tijd niet schikken, zijn die met één telefoontje aan te passen.”

Aan de lijn

Tonny van de Vondevoort, planner:
“Sommige werkzaamheden kunnen huurders zelf uitvoeren, zoals het bijvullen van de ketel met water of het schoonmaken van de filters van een warmte-terugwininstallatie. Maar ook daarvoor mogen ze ons bellen als ze niet meer weten hoe het precies moet. Vaak blijf ik aan de lijn totdat alles weer goed werkt. Ik heb zelf jarenlang als monteur gewerkt, dat scheelt!”

Als de temperatuur zakt, wordt het steeds drukker in onze centrale!

Service

John en Tonny werken beiden al 25 jaar met plezier bij Kemkens. John: “Het is een echt familiebedrijf waar service op nummer 1 staat. De laatste jaren zijn we sterk gegroeid, met inmiddels meer dan 200.000 onderhouds- en servicecontracten voor individuele woningen. We werken al jaren voor de Kernen. Vorig jaar zijn we een nieuw samenwerkingscontract aangegaan tot 2020. Doordat we net als De Kernen een uitgestrekt gebied bedienen, woont er altijd wel een monteur van ons in de buurt waardoor we snel ter plekke kunnen zijn. Zo kunnen we onze service waarmaken!”



Chris Jansen, monteur, bij een servicebus.



**Geen verwarming
of warm water?**
Bel Kemkens (0412) 63 05 55
24 uur per dag, dezelfde dag
geholpen!

Tonny van de Vondervoort (zittend) en John van Orsouw.

Tips voor de winter van Kemkens

- 1- Zorg ervoor dat uw **ketel op druk** (dus bijgevuld) is.
De correcte stand is tussen 1,5 en 2. Bel ons gerust als u advies nodig heeft.
- 2- Houd de **temperatuur binnen constant**. 's Nachts de thermostaat op 18 graden is beter dan op 15.
Anders moet de ketel 's ochtends harder werken om weer terug naar 20 graden te gaan.
- 3- Zet bij vorst **alle radiatoren** in huis een slag **open, bij de thermostaatkraan**
(op * of 1).
- 4- Gaat u op **wintervakantie**, houd dan de temperatuur op **minimaal 15 graden en zet alle radiatoren open**.
- 5- Doet uw warme water het wel, maar de verwarming niet? Controleer dan of alle kranen goed dicht zijn.
Een **lopende kraan** (zelfs als hij slechts druppelt) zorgt dat de cv tijdelijk stopt.
- 6- En tot slot, ventileer! Ventileren maakt de binnenlucht binnen droger, ook als het buiten regent.
Een drogere lucht is sneller warm dan een vochtige lucht en dat scheelt u in de stookkosten.
Ventileren is ook belangrijk voor een gezond binnenklimaat!



Wet maatschappelijke ondersteuning:

'Werk van gemeente en woningstichting vaak in elkaars verlengde'

De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) regelt dat mensen met een beperking de voorzieningen, hulp en ondersteuning krijgen die ze nodig hebben. Het gaat vaak om ouderen, maar ook om mensen met een fysieke handicap of met psychische problemen. De Wmo zorgt dat iedereen kan blijven deelnemen aan de maatschappij en zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen. Gemeenten voeren de Wmo uit, ieder met hun eigen accenten. De Kernen werkt voor een deel van haar gebied samen met de gemeente Maasdriel. Henk de Vries en Liesbeth Verhoeven van die gemeente vertellen wat de Wmo inhoudt.



Henk de Vries legt uit. "Van 1994 tot 2007 kenden we de WVG, de Wet Voorzieningen Gehandicapten. Aanvragen waren claimgericht. Wie een aanvraag indiende, bijvoorbeeld voor een scootmobiel of voor aanpassingen in de woning, kreeg meestal waar hij om gevraagd had. De tegenwoordige wetgeving, de Wmo, is vraaggericht. De eigen verantwoordelijkheid van mensen staat nu voorop. Waar vroeger bijna alles kon, moeten we nu veel kritischer kijken naar iedere aanvraag. Welke zorg kunnen mensen bijvoorbeeld via hun kinderen regelen, wat hebben ze zelf gedaan om het op een andere manier op te lossen? Mensen moeten hun eigen verantwoordelijkheid nemen en inspelen op de veranderingen die er aan komen."

ouderen. Zij vragen bijvoorbeeld een inklapbaar douchestoeltje aan of een traplift." Liesbeth: "Als mensen ons telefonisch benaderen, ontvangen ze een aanvraagformulier. Daarna gaan we op huisbezoek om de situatie door te nemen. Waar liggen de problemen, wat heeft meneer of mevrouw geprobeerd om deze zelf op te lossen? Kunnen de kinderen helpen? Zijn er financiële middelen? Onderaan die trechter van vragen houden we iets over. De gemeente onderzoekt dan in hoeverre we daarmee kunnen helpen."

Inspelen op veranderingen

Henk: "Eerder hadden we het al over de eigen verantwoordelijkheid van mensen. Het is in dat kader verstandig voorbereid

de Stichting MEE en de woonstichtingen. Ons werk ligt vaak in elkaars verlengde. Daardoor vallen mensen die de voorzieningen echt nodig hebben en deze niet zelf kunnen betalen, nooit buiten de boot. En voor hen is de Wmo ten slotte bedoeld!"

Deze voorzieningen worden niet meer vergoed door de Wmo (deze lijst is niet limitatief):

- Fiets met elektrische trapondersteuning
- Bakfiets
- Eengreepsmengkraan
- Closetzitting
- Standaard toiletstoel
- Antislipvloer (tegels of coating)
- Handgreep/beugel
- Plaatsen douche op afschot
- Standaard douchekruk
- Standaard douchestoel
- Aanbrengen oplaadpunt/stopcontact scootmobiel
- Tandem met elektrische trapondersteuning
- Elektrische trapondersteuning
- Verhoogde toiletspot
- Reservoir
- Toiletverhoger
- Thermostaatkraan
- Douchekop op glijstang
- Badplank
- Draaibaar badzitzje
- Spiegels (zittend of staand gebruik)

'Dankzij de Wmo kan iedereen blijven deelnemen aan de maatschappij.'

Scootmobiel

Liesbeth Verhoeven, één van de drie Wmo-consulenten van de gemeente Maasdriel: "Dat vraagt om een kanteling in de beleving van de aanvragers. De tijd waarin alles kon, is voorbij. Eigenlijk is dat ook logisch in de huidige tijden. Een verhaal ter illustratie; een kind van twee krijgt een duwkarretje om te leren lopen. Later wordt dat een loopfietsje, een fiets met zijwieltjes, een echte fiets. Later spaar je voor een brommertje. Bij je eerste baan koop je je eerste autootje dat later verandert in een gezinsauto. Gaan de kinderen de deur uit, dan wordt de grote auto ingeruild voor een kleinere. Dat regelen we allemaal zelf zonder hulp van de overheid. Waarom de scootmobiel voor de laatste levensfase dan niet?"

Eigen verantwoordelijkheid

Henk de Vries: "Mensen die een beroep doen op de Wmo zijn hoofdzakelijk

te zijn op de toekomst. De ouderdom komt nu eenmaal met gebreken. Je kunt je daar op voorbereiden door bijvoorbeeld tijdig na te denken over gelijkvloers wonen. Op Wmo-voorzieningen geldt voortaan ook een eigen bijdrage. Die maakt het soms voordeliger voor mensen om bijvoorbeeld een vast douchestoeltje zelf aan te schaffen en te laten monteren, dan dat via de Wmo te doen. Soms worden dergelijke voorzieningen ook door de woonstichting aangeboden. Een aantal producten is gewoon in de winkel te koop, zoals de onderstaande voorzieningen."

Mooi

Liesbeth, tot slot: "De regels voor toekenning van Wmo-voorzieningen zijn strenger geworden. Er wordt meer een beroep gedaan op de eigen verantwoordelijkheid van mensen. Toch kan er veel voor wie het écht nodig heeft. We zijn daarom ook blij met al onze partners, zoals ouderenwerkers,



Leefbaarheid in de tuin



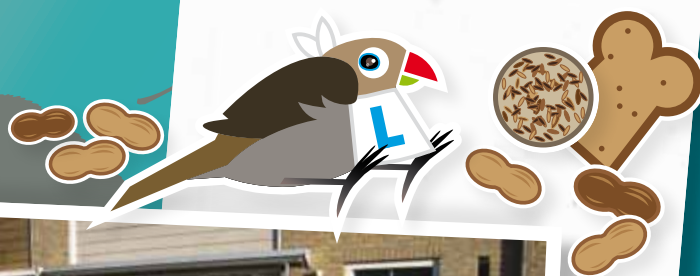
Tuinen! In de winter, de zomer, de herfst en de lente...

Een tuin verandert mee met de seizoenen. Vaak vinden mensen hun tuin in het voorjaar en in de zomer op z'n mooist. Maar deze plaatjes laten zien dat herfst en winter ook erg mooi kunnen zijn. Een leefbare omgeving is ook in het koudere deel van het jaar belangrijk. Houdt u uw tuin ook dit seizoen mooi? Dan is dat een foto in de Pit waard.

U vindt hier drie foto's van tuinen die ons opvielen. Als iedereen zijn tuin goed onderhoudt, dan komt dat de leefbaarheid in een buurt of wijk ten goede en dat belonen wij graag. Onderstaande mensen ontvangen een vogelhuisje van de Vogelbescherming!

Tips voor wintertuin

Denk vooral aan de vogels en leg eens wat extra voer neer of hang een geregen snoer pinda's of vetbollen in een boom.



Gefeliciteerd!

1. Ganzenhof 19, de heer en mevrouw Van Zijderveld
2. Molenstraat 29, de heer van Maren
3. Anjerstraat 23, de heer en mevrouw Oremus



Zonnetjes! 40 jaar op één adres!

Wat een feest: bewoners van de Van Haagenstraat 4, 12, 17, 18, 19 en 20 zijn allemaal naar het kantoor van De Kernen gekomen, waar zij in het zonnetje zijn gezet. Zij hebben een bos bloemen én een bonuscheque van € 200,- euro ontvangen. Zij huren namelijk 40 jaar of langer aaneengesloten een woning op één adres.

De Kernen is nieuwsgierig: wat is de gouden tip om het zo lang leuk te houden met elkaar? "Elkaar gewoon accepteren en niet bang zijn om elkaar aan te spreken op dingen", geeft een van de bewoners aan. "Natuurlijk wel op een prettige manier. Iedereen is weer anders, maar we weten wat we aan elkaar hebben en kunnen altijd een beroep op elkaar doen." Het zijn aardige en tevreden bewoners in de Van Haagenstraat!

Belangrijk om te weten

Wij krijgen op deze rubriek veel

enthousiaste reacties en vragen. We laten u graag nog een keer weten dat iedereen die 40 jaar of langer aaneengesloten op één adres een woning van De Kernen huurt, ons een e-mail of brief kan sturen met het verzoek om in aanmerking te komen voor € 200. U hoeft daarvoor niet met meer families in één straat 40 jaar of langer op een adres te wonen. U kunt immers ook de enige in uw straat zijn. Dient u dan ook uw aanvraag in. Wij hebben verschillende mensen hierover mogelijk niet goed geïnformeerd, waarvoor onze excuses.

Wanneer ontvangt u € 200?

Wij verzamelen in de periode nadat de Pit is verzonden, alle aanvragen en behandelen deze in de maanden erna. U ontvangt vanzelf bericht van ons.

Ook al 40 jaar op 1 adres?

Wij ontvangen heel graag uw aanvraag schriftelijk. U kunt ons mailen via info@dekernen.nl of een brief sturen aan De Kernen, t.a.v. de afdeling Wonen, antwoordnummer 9806, 6658 ZX Beneden-Leeuwen. Stuur uw aanvraag alstublieft in vóór 1 februari 2012.

Te koop bij De Kernen

Nieuwbouw en bestaande woningen!



U leest het goed, woningen te koop in deze rubriek. Bij wijze van uitzondering. Want wij zijn erg tevreden met u als klant. Toch kan het zijn dat u op zoek bent naar een koopwoning. Of dat uw kinderen graag een huis willen kopen. Misschien zoeken uw vrienden of verder weg wonende familie wel een huis bij u in de buurt. Reden om een deel van ons aanbod hier te presenteren.

Nieuwbouwplannen



1) Ammerzoden - Bestenhof

Klassiek, en toch compleet van nu! Vlakbij het centrum van kasteeldorp Ammerzoden komt het authentieke nieuwbouwplan Bestenhof. Een karaktervol project. De 4 twee-onder-een-kapwoningen in het plan zijn ruim. En er komen 9 koop- en 9 huurappartementen, verdeeld over 2 grote villa's. Bestenhof heeft klasse! Verkoopprijzen vanaf € 215.000,- v.o.n.. www.bestenhof.nl

2) Brakel - Molenkamp

Sfeervol dorps wonen! Nieuwbouwplan Molenkamp omvat 5 koopwoningen op ruime percelen, 2 bouwkavels en 19 huurwoningen. De 5 koopeengezinswoningen liggen bij het winkelcentrum van Molenkamp. Het zijn woningen met een klassieke uitstraling en authentieke details en uiter-

aard van alle gemakken voorzien. Verkoopprijzen vanaf € 197.000 v.o.n. tot € 234.000 v.o.n. De 2 bouwkavels van 534 m² kosten € 146.850 excl. BTW per kavel.

www.dekernen.nl/projecten

3) Nieuwaal - Pauwenhof

Nieuwbouwplannen kende dit dorp jaren niet. Dé kans om hier nu een prachtige nieuwbouwwoning te kopen of een bouw-kavel. Nabij de Jacob Ekelmanstraat en Pauwenhofstraat komt plan Pauwenhof, een plan met een dorpse uitstraling. Er komen 14 huurwoningen, 8 koopwoningen en 5 bouwkavels. Centraal in het plan komt een groene openbare ruimte. Verkoopprijzen vanaf € 189.000 euro v.o.n. voor de woningen en € 147.000 v.o.n. voor de kavels.

www.pauwenhof-nieuwaal.nl

Liever nieuwbouw huren?

Bijvoorbeeld Hogenkamp in Beneden-Leeuwen, Wolterborgh in Boven-Leeuwen of De Bogerd in Well?

Kijk voor deze en andere prachtige nieuwbouwprojecten huur op www.dekernen.nl/projecten.





4) Well - De Bogerd

Plan De Bogerd in Well is een klein nieuwbouwproject dat uitblinkt in diversiteit. Er komen 17 woningen variërend van gelijkvloers wonen tot twee-onder-één-kap, van starterswoning tot seniorenwoning en van huur- tot koopwoning. Dit project biedt 4 verschillende typen koopwoningen. Verkoopprijzen vanaf € 201.000 v.o.n. tot € 325.500 v.o.n. www.debogerd.nl

5) Zuilichem - De Buurt (Molenstraat)

Zuilichem is binnenkort een prachtig kleinschalig woningbouwplan rijker! Een plan dat met zorg en aandacht is ontwikkeld en past in zijn omgeving. Met de authentieke uitstraling van weleer, aangevuld met het comfort en de voorzieningen van nu. In De Buurt komen in totaal 13 woningen, waarvan 8 koopwoningen. De koopwoningen zijn verdeeld over twee blokken; de boerderijwoningen en de dijkwoningen. www.debuurt-zuilichem.nl



Opgeleverde nieuwbouwwoningen

Wel nieuwbouw, niet lang wachten? Dat kan!

6) Aalst - De Ham

3 vrijstaande woningen vanaf € 380.000 (2 stuks) en € 406.000 v.o.n. 2 bouwkavels vanaf € 190.000 v.o.n.

7) Bruchem - Kosterijen nu in aanbouw!

1 twee-kapper van € 315.000 en 1 twee-kapper van € 320.000 v.o.n

8) Rossum - Kersensbogerd

2 vrijstaande woningen van € 319.500 v.o.n.

9) Poederrijen - Oostvleugel II

- 1 bouwkavel van 395 m² - € 119.500 (incl. btw) v.o.n.
- Nog enkele woningen vanaf € 165.750 tot € 340.000 v.o.n.



Bestaande woningen te koop

10) President Kennedystraat 30 - Hedel Casco plus woningen v.o.n. vraagprijs € 245.000 v.o.n.

11) President Kennedystraat 58 en Margrietstraat 29 - Hedel Twee penthouses € 315.000 v.o.n.

12) President Kennedystraat 32 - Hedel vraagprijs € 220.000 k.k.

13) Wilhelminalaan 64 - Brakel vraagprijs € 235.000 k.k.

14) Eikstraat 6 - Boven-leeuwen vraagprijs € 167.500 k.k.

15) Laagkamp 1 - Appeltern vraagprijs € 150.000 k.k.

16) St.Clarastraat 15 - Ammerzoden vraagprijs € 162.500

Win een Iris-cheque!

romeins bouwwerk
soort kalfsvlees

anders gezegd
verzuimen

2

look slang

hoge berg

eenheid van elektra
metaalbe-
werker

getekend
prestatie

pijnlijk
gevolg
klierig

8

aardappel-
product
wijd openstaan

1

halt
champagne
soort

tijds-
eenheid

wanhoops-
kreet
voorzetsel

rem-
systeem

diskjockey
droog

7

opzette-
lijk
informatie-
technologie

4

boksterm

onacht-
zaam

modieus

5

uitroep

6

jongens-
naam

1 2 3 4 5 6 7 8

van de makers van
het puzzeltydschrift
Slim
van Dale

De oplossing van de vorige puzzel was **kaneelboom**. Deze puzzel was erg populair: Pit ontving maar liefst 140 reacties; 40 per post en 100 per e-mail. Hartelijk dank voor uw inzendingen!

De winnaars van de vorige puzzel zijn: Y. Hooijmans uit Hedel en A. Kosten-Verhagen uit Heerewaarden. *Gefeliciteerd!*

Mail uw oplossing naar: redactie@dekernen.nl of stuur hem per post naar De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen. Wij verloten onder de inzenders twee Irischeques ter waarde van 30 euro.

Op de buurt

Buum & Buuv

DOE IK ELK JAAR HOOR, DE VOGELS HELPEN MET DIE VETBOLLEN. ZIJ HEBBEN HET ZO ZWAAR IN DE WINTER!

IK ZIE DEZE RAKKERS OOK GRAAG TERUG IN HET VOORJAAR. ZONDER VOGELS LEEFT HET HIER NIET.

MAAR BUUV, JE MOET NIET OVERDRIJVEN MET DIE BOLLEN HOOR! EEN VOGELPLAAG ZIE IK NIET ZITTEN!

*ETEN!

KRAA! KRAAA

OEHOE!!

KWAK!!

KWAK!!

KRAAAA!!