

Leefbaarheid?
Daar hebben we ú
voor nodig!

Praktisch
Op de koffie bij
je 'lastige' burens

Steengoed
Bent u trots op
uw dorp?



Pit.



BEWONERSBLAD NR. 3 - JAARGANG 3

West Maas en Waal:
de volwassenen van 2030 voorspellen



de kernen



Marinus Kempe is directeur-bestuurder van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat in de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op www.dekernen.nl

Een goede buur...

‘Saamhorigheid leidt tot positiviteit. Niet alleen met kerst!’

Ik had gehoopt mijn laatste column van 2012 te vullen met louter vrolijke noten. Helaas ligt er sinds kort een minder vrolijk regeerakkoord. De naderende miljoenenheffingen van de regering op woningcorporaties werpen schaduwen over 2013. Hoewel De Kernen geen fan is van huurverhogingen, zal dat geld ergens vandaan moeten komen... Ook vraag ik me af hoeveel nieuwbouwplannen we nog kunnen verwezenlijken met dit naderend onheil...

U kent me inmiddels een beetje; ik zie nooit alleen maar donkere wolken. Daarachter schijnt ergens de zon. Misschien moeten we die in deze tijden maar zoeken in saamhorigheid. Niet alleen omdat het bij de kerstgedachte past, maar in algemene zin. Op pagina 8 van deze Pit, staat een artikel over overlast. Daarbij leg ik meteen de link met een goed contact met je burens. Een leefbaar dorp en een leuke relatie met je burens maken dat je huis veel meer is dan alleen een stapel stenen. Het gaat om verbondenheid, zeker in

moeilijke tijden. Koester je burens, want soms ben je tientallen jaren met hen verbonden.

Meneer en mevrouw Brienen (zie huurdersinterview op pagina 4) beamen dat. Zij wonen al 38 jaar in hun huidige woning. Binnenkort verhuizen ze naar de nieuwbouw van De Buurt in Zuilichem, het dorp waar ze zo aan gehecht zijn. Veel mensen van boven de vijftig blijken overigens erg verknocht aan hun eigen dorp. Hoe zit dat eigenlijk met de jeugd, vroegen wij ons af. Samen met het Pax Christi-college hebben we daarover gebrainstormd in het kader van de Visie Maas en Waal 2030 (zie pagina 10). Wat blijkt? Zij zien de wereld meestal veel groter, hoe leuk ze hun eigen dorp ook vinden. Een interessante ontwikkeling om de komende jaren rekening mee te houden...

Ik wens u vast een saamhorig 2013!

Marinus Kempe



Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 4.800.

Ontwerp en vormgeving

Nout Design, Buren

Fotografie

Hans Barten, Anja Loepa, William Moore, eigen beeldmateriaal.

Redactie

Texcellent, De Kernen

Eindredactie

De Kernen

Redactieadres

Postbus 13, 5320 AA Hedel

redactie@dekernen.nl

088 - 58 24 000

www.dekernen.nl

Openingstijden

Wij zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 08.00 tot 18.00, vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur. Kijk voor de bezoeken op onze website.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

02 Een goede buur...

Column Marinus Kempe

04 Huurdersinterview

Dhr. en mevrouw Brienen: terug naar het begin

06 Kort nieuws

Kernachtige berichten

08 Praktische informatie

Overlast? U kunt het vaak zelf oplossen!

10 In gesprek

Hoe zien jongeren West Maas en Waal anno 2030?

12 Leefbaarheid

Wat is úw initiatief?

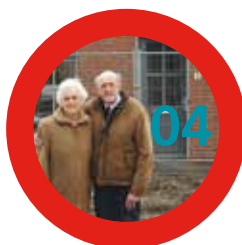
13 Huurdersbelangen

Vervolgverhaal

En: heeft u een cadeaubon gewonnen?

14 Steengoed

Ook zo trots op uw dorp?





'We zijn al 60 jaar samen.
Dus nu gaan we ook samen verhuizen!'

“Op 19 november krijgen we de sleutel,” vertelt mevrouw Brienen enthousiast. “Dan moet er nog wel wat geklust worden, maar we kunnen al snel over. Het is een mooi huis, alles gelijkvloers en een vliering met een vaste trap. En: we hebben straks vloerverwarming!” Meneer Brienen valt bij: “Ja, dat hebben deze ouwetjes mooi voor elkaar!” “En met warme voetjes!” lacht mevrouw.

Meneer en mevrouw Brienen

‘Weer terug waar we begonnen!’

Deze maand verhuist het echtpaar Brienen, 80 en 81 jaar, naar ‘De Buurt’, een nieuwbouwproject van De Kernen in Zuilichem. De Buurt is een plan met een authentieke uitstraling en heeft alle comfort. Het project kent verschillende woningtypen, waaronder een aantal seniorenwoningen. Mevrouw Brienen: “Het is een prachtig huisje, veel kleiner dan waar we nu wonen, maar van alle gemakken voorzien én in ons vertrouwde dorp.” “Ik wil liever vandaag dan morgen verhuizen,” ondersteunt meneer haar enthousiasme.

‘Voor twee oude mensen werd ons huis echt te groot’

Huizen

“Ons eerste huis samen stond in Zuilichem, op de plek waar nu de nieuwbouw komt. We hebben er twaalf jaar gewoond en enorm veel plezier gehad. Daarna zijn we naar de Molenstraat 58 verhuisd, en zeven jaar later naar ons huidige huis aan de Morgenstraat 1. Hier hebben we 38 jaar gewoond, waarvan 31 jaar met onze zwaar gehandicapte zoon. Het huis was perfect geschikt voor een leven met hem, want hij had een eigen slaapkamer en een douche op de begane grond. Zeven jaar geleden is hij overleden. Sindsdien wonen

we hier met zijn tweetjes. En voor twee oude mensen is een huis met vijf slaapkamers, twee douches, een voor- en een achtertuin (mét werkende waterpomp!) echt te groot.”

Op een rijtje

Meneer Brienen: “Een tijd terug kwam er hier in de straat een kleinere woning van De Kernen vrij. Daar had ik mijn zinnen op gezet, maar ik moest heel snel beslissen of we wilden verhuizen. Dat kon ik niet, er kwamen ineens zo veel herinneringen aan dit huis op me af. Ik kon er niet zo snel afstand van doen. En toen was het andere huis al vergeven. ‘Dan gaan we toch verhuizen naar die nieuwbouw?’ stelde mijn vrouw voor. Dat wilde ik niet. Ik werd er behoorlijk depressief van, maar ik heb mijn gedachten uiteindelijk weer op een rijtje gekregen. Ik besloot: Ik ga mijn vrouw na een huwelijk van 60 jaar toch niet alleen laten? We doen het samen, we gaan samen verhuizen. En nu vind ik het prima.”

Mooie samenloop

Mevrouw is blij dat hij tot die conclusie kwam: “Ons nieuwe huis is veel beter geschikt voor ons. En het is vlakbij! Het mooiste is dat het precies staat op de plek waar we ooit begonnen zijn. Dat was een mooie tijd, waarin er enorm veel saamhorigheid heerste in de buurt.



Hoe vaak we niet ‘s avonds nog onder de lantaarnpaal de nieuwtjes van de dag met de burens uitwisselden! Precies op die plek staat ons nieuwe huis. Een prachtige samenloop van omstandigheden. Daar ben ik begonnen, daar zou ik graag ook eindigen!”

‘Wat een prachtige samenloop van omstandigheden’

Kernachtig

Actueel!

Langskomen in Beneden-Leeuwen? Dat kan, op afspraak.

Op onze afspraaklocatie in Beneden-Leeuwen (Van Heemstraweg 50) ontmoeten we sinds onze verhuizing naar Hedel regelmatig onze klanten. Voor alle duidelijkheid: op deze locatie werken we tegenwoordig alleen op afspraak. U kunt ons tussen 08.00 en 18.00 uur (vrijdag tot 17.00 uur) bellen voor het maken van een afspraak. Mailen kan ook, naar wsm@dekernen.nl.

Automatische incasso: voor iedereen voordeel!

Betalen via automatische incasso is wel zo gemakkelijk; de huur moet nu eenmaal elke eerste dag van de maand betaald worden, en zo heeft u er nauwelijks omkijken meer naar. Ook voor De Kernen is uw automatische betaling prettig. Daarom vindt u hier telkens vier winnaars die een waardebon van maar liefst 50 euro krijgen, omdat zij minimaal twaalf maanden achter elkaar de huur via automatische incasso hebben betaald. De winnaars in deze Pit, zijn:

- **W.M.H. Schilleman-Klaassen** uit Hernen
- **S. Smaling** uit Wamel
- **H. van Tongerlo** uit Zuilichem
- **M.J.C. Spierings-Peters** uit Hedel

Win ook!

Wilt u ook kans maken op de waardebon van 50 euro? Regel vandaag nog uw automatische incasso. Bel naar 088 - 58 24 000 of mail uw verzoek naar info@dekernen.nl met als onderwerp: 'Verzoek automatische incasso'. Vergeet u niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden?

Kijk regelmatig op www.dekernen.nl

In de media is er volop aandacht voor het regeerakkoord. Iedereen krijgt daarmee te maken, ook wij als De Kernen en u als huurder. Extra verhogingen in de huur gaan namelijk rechtstreeks naar de overheid. Wij plaatsen hierover, en ook over andere actuele zaken, altijd het laatste nieuws op onze website. Wilt u op de hoogte zijn van

de laatste ontwikkelingen? Houdt u dan onze website in de gaten! Ook onderwerpen als kantoorsluitingen rond de feestdagen en telefoonstoringen kunt u altijd op onze website vinden. Wilt u meer? Volg ons dan ook op Facebook en Twitter!



Stichting Meerwaarde Maas en Waal, meerwaarde in ons leefgebied!

Wist u dat de Stichting Meerwaarde Maas en Waal veel betekent voor het Maas en Waalse deel van het werkgebied van De Kernen? Deze stichting vormt samen met veel vrijwilligers een groot platform van mensen die zich graag inzetten voor een leefbaar en ondernemend klimaat. Voorbeelden van projecten zijn 'Vraag en Aanbod', een extra vrijwilliger voor iedere vereniging of stichting en het 'MVO-Netwerk' voor ondernemers. Wilt u weten wat zij voor u kunnen betekenen of u voor hen? Kijkt u dan op www.meerwaardemaasenwaal.nl.



Ludiek idee? Besparen op uw woonlasten of andere (woon-)uitgaven? Win er 100 euro mee!

Besparen is vandaag de dag een veel besproken onderwerp. Mensen blijken steeds creatiever te worden in hun zoektocht naar hoe dingen anders kunnen, zodat ze minder of geen geld kosten.

De Kernen is op zoek naar uw goede bespaarideeën, waar ook anderen iets aan kunnen hebben. Heeft u een slim idee waarmee u geld op uw woonlasten of andere (dagelijkse) woonuitgaven bespaart? Heeft u ideeën om met een beperkt budget of zelfs zonder budget veel te doen? Stuur dan uw idee naar De Kernen, antwoordnummer 569010, 5320VB HEDEL. Een postzegel is niet nodig.

Win!

Degene met het beste idee wint 100 euro. Een mooie opsteker! We zetten de beste ideeën ook op onze website. Zo kan iedereen er profijt van hebben. Wees creatief, maak het verschil!





Dineren in de Wilhelminahof

In oktober heeft De Kernen een 'stampottendiner' aangeboden aan de bewoners van de Wilhelminahof in Brakel. Een aantal medewerkers van De Kernen heeft de stampot ook geserveerd! Dit gebeurde ter afsluiting van diverse voorbereidingswerkzaamheden aan de gezamenlijke warmte- en koudeinstallatie binnen het complex van Wilhelminahof.

Verhuizen?

U heeft een 'goede verhuurdersverklaring' nodig.

Als De Kernen een andere woning toewijst aan een bestaande klant, dan kan de toewijzing alleen doorgaan als de huurder een 'goede verhuurdersverklaring' heeft. Dat wil zeggen dat de huurder geen huurachterstand heeft en geen overlast heeft veroorzaakt. Dit geldt overigens ook als u bij een andere corporatie huurt.

Jong geleerd, oud gedaan in Ammerzoden

Twee stagiaires van De Kernen hebben samen met de Stichting Welzijn Ouderen Bommelerwaard en Heerewaarden en Zorgcentrum 'De Lindeboom' in Ammerzoden een zogeheten 'mobieltjesproject' verzorgd. Ze hebben ouderen individueel goed geholpen om beter te leren omgaan met hun mobiele telefoon. De positieve reacties waren talrijk!

Fijne feestdagen!

Alle medewerkers van De Kernen wensen u een heel mooie kerst en een voorspoedig, liefdevol en gezond 2013 toe!

Kerst- en oudjaarsluiting

Het kantoor van De Kernen is dicht op 24 en 31 december. Uiteraard zijn wij ook gesloten op 25 en 26 december en op 1 januari.



Overlast? Ga eens op de koffie bij de buren!

In de zes en dertien jaar dat ze bij De Kernen werken hebben ze het nog maar een paar keer meegemaakt dat er iemand voor overlast uit zijn huis gezet werd. "Gelukkig maar!" vinden Tom van de Pol en Angela van Hardeveld, beiden woonconsulent. "Als woonconsulenten helpen wij de bewoners bij niet alledaagse huurzaken. Zijn er bijvoorbeeld klachten, dan komen huurders bij ons terecht. Dus ook bij overlast."

"Overlast kent vele vormen," legt Tom uit. "Geluidsoverlast, stankoverlast, ongedierte, groenoverlast, of zelfs conflicten met geweld. Gelukkig komen die laatste weinig voor. Als verhuurder zijn wij verplicht het woongenot te waarborgen. Daarom klinkt het logisch dat mensen met een klacht meteen naar De Kernen bellen. Maar zo logisch is dat meestal niet."

'In 98% van de gevallen is ontruiming gelukkig niet nodig'

Zelf oplossen

Angela: "In de huidige maatschappij komt de verantwoordelijkheid weer steeds meer bij de burger zelf te liggen. Dat geldt ook bij overlast. Als woonstichting hebben wij namelijk maar één maatregel tot onze beschikking: een woning ontruimen. Dat is voor de bewoners en de buurt erg ingrijpend, en wij doen dit zelf natuurlijk ook liever niet." "In 98% van de gevallen hoeft het niet zo ver te komen," legt Tom uit. "Ga bij overlast eerst eens na wat je zelf kunt doen. Ga een vriendelijk gesprek aan met je buren, vaak is het dan zo opgelost. Meestal zijn je buren zich niet eens bewust van jouw

ergernissen. Met een rustig gesprek is het probleem vaak snel verleden tijd."

Extra hulp

Angela: "Heel soms kun je het als buren niet samen oplossen. De Kernen staat huurders dan graag bij. In sommige gemeenten kunnen zij gebruikmaken van buurtbemiddeling. Ook kan De Kernen doorverwijzen naar instanties voor bijvoorbeeld problemen in de huiselijke sfeer, schuldhulp of verslavingshulp. Goed te zien als dat lukt! Maar nogmaals: heel vaak kunt u het goed en snel zelf oplossen. Samen!"



Tips om overlast te voorkomen of op te lossen

- Zorg voor een prettig contact met je burens.
- Als je iets dwarszit, blijf er dan niet mee rondlopen. Ga het gesprek met je burens aan.
- Benader je burens zoals jij zelf ook benaderd zou willen worden: rustig en vriendelijk.
- Reageer nooit meteen in een boze bui. Als je (te) boos bent, wacht dan liever even met contact leggen tot je weer kalm bent. Zo voorkom je dat een gesprek uit de hand loopt.

‘Behandel een ander zoals je zelf behandeld zou willen worden’



‘Overlast kun je vaak goed en snel samen oplossen’

Als het echt niet meer gaat

Tom en Angela:
 “Wanneer de overlast niet onderling opgelost kan worden en structureel is, geef dit dan aan bij De Kernen en indien nodig bij de politie. Door een dossier op te bouwen kunnen we er op termijn iets

aan doen. Verwacht echter niet dat het binnen een week beklonken is, en blijf ook structureel melding maken van de incidenten. Als u daarmee stopt, stopt het dossier namelijk ook. De enige manier waarop De Kernen iets aan structurele

overlast kan doen, is door een dossier op te bouwen en daarmee naar de rechter te gaan. Die kan tot ontbinding van het huurcontract en ontruiming van de woning besluiten. Maar dat willen we voor alle partijen het liefst vermijden...”

2030 in West Maas en Waal

'Wij zijn gewoon iets flexibeler!'

Hoe ziet het leven in West Maas en Waal er in 2030 uit? Hoe kunnen bewoners en gemeente samen naar een mooie toekomst toewerken? De gemeente West Maas en Waal gaat de ideeën daarover in een visie vastleggen. Bewoners en instanties als De Kernen worden nauw bij het project betrokken. En sinds kort ook de middelbare scholieren van nu. Zij zijn tenslotte de volwassenen van 2030!

Op het Pax Christi College, locatie Beneden-Leeuwen, vertelt directeur vmbo Wil van Ooijen: "De gemeente West Maas en Waal en het bureau Future Consult hadden moeite in dit project jongeren te bereiken. Scholen benaderen was toen een logische stap. En het Pax Christi College helemaal, aangezien wij al jaren samen met woonstichting De Kernen het project 'Zo wil ik wonen!' uitvoeren. Onze leerlingen zijn het dus gewend mee te denken over wonen in Maas en Waal. De toekomstvisie is nog breder van insteek dan wonen alleen."

Brainstormen

Martijn Vermeulen, geschiedenisdocent en projectcoördinator: "Het bestaande materiaal voor volwassenen heb ik voor de leerlingen herschreven. In de klas hebben we ons voorbereid door de begrippen te bespreken. Welke invloed hebben 'ontgroening' en 'vergrijzing' op het wonen in onze dorpen? Hoe kunnen we de dorpen leuk houden om in te leven? Nadat we daar samen over nagedacht hadden, waren we klaar voor de brainstormsessie in het gemeentehuis. Er gingen leerlingen uit verschillende klassen en leeftijdsgroepen mee."

Daan van Wijk, klas 2H: "Het brainstormen

ging in kleine, gemengde groepjes van verschillende leeftijden. We behandelden vijf thema's. Die gemengde groepjes bleken een slimme aanpak; er waren veel verschillende meningen en we konden elkaar binnen het groepje tot nieuwe inzichten brengen."

Samenvoegen?

"De thema's waren Zorg, Verenigingsleven, Onderwijs, Bedrijvigheid en Recreatie/Toerisme," legt Martijn uit. De leerlingen konden verschillende thema's kiezen en moesten daar ook de voor- en nadelen van bekijken. Zo vroegen zij zich bij het thema Verenigingsleven af, of het niet beter zou zijn om diverse kleinere voetbalclubs samen te voegen tot één grote. De meningen waren verdeeld!"

Roos van Zandvoort, klas 2A: "Ik zit zelf op voetbal bij Unitas in Wamel. Onze club draait prima. Ik zou het echt niet leuk vinden als we met een andere club zouden samengaan, alleen omdat dat misschien efficiënter is. We kunnen toch ook een flessenactie organiseren?"

Jeroen Hes, klas 2H: "Ook op het gebied van onderwijs hebben we dat soort discussies gehad. Mijn groepje was voorstander van meer samenwerking tussen de verschillende scholen, maar niet van enorme

'Wij zijn de volwassenen van 2030!'

leerfabrieken. Als ik kijk naar mijn eigen school, ben ik juist blij dat wij op een juniorlocatie zitten. Dat is lekker kleinschalig en vertrouwd. Op zo'n enorme samengevoegde school zou je dat kleinschalige en vertrouwde al snel verliezen."

Wil van Ooijen: "Het viel de wethouder trouwens wel op dat jongeren makkelijker dan ouderen keuzes maken waar het gaat over het samenvoegen van instellingen. Het is misschien niet altijd hun eerste keuze, maar ze zijn sneller overtuigd van het nut ervan." Daan: "Wij zijn gewoon wat flexibeler!"

Podium en honk

Martijn: "Het mooie aan dit project is dat onze leerlingen echt een podium hebben gekregen om burgemeester en wethouders hun mening te geven over het wonen in West Maas en Waal in 2030. Verder hebben ze er zelf veel aan: ze worden gestimuleerd dingen te onderzoeken, zelf over ontwikkelingen in de samenleving na te denken. Ze leren argumenteren, discussiëren en een brug tussen theorie en praktijk te slaan."

Roos: "Ja! En: doordat ik de wethouder heb verteld dat er in Wamel zo weinig te doen is voor de jeugd, krijgen we nu ook nog een jeugdhonk!"

'Dit project stimuleert jongeren om zelf over de samenleving na te denken'



'Hoe kunnen we de dorpen leuk houden om in te leven?'

Leefbaarheid



Sinds ons Leefbaarheidsfonds in 2010 in het leven werd geroepen, heeft De Kernen diverse initiatieven toegekend. We zijn daar erg blij mee; het doet goed mensen initiatief te zien nemen om hun woon- en leefomgeving fijner te maken.

Mooie initiatieven voor leefbare kernen!

2011

- o **Heemkunde Vereniging Leeuwen:** plaatsen van een ooievaarsnest
- o **Zorgcentrum St. Barbara/Stichting Samen Voor Peuters:** beweegtuin voor jong en oud
- o **Bezoekerscentrum De Grote Rivieren:** lesproject 'Opa Vertelt', natuurbelevingsproject 'Het Bewaarde Land' en ontwikkeling van een animatiefilm
- o **Dorpsraad 'Well-Wellseind':** twee informatieborden en ontwikkelen website
- o **Stichting Kinderboerderij De Grote Gemeente Wamel:** tweede fase multifunctionele hooiberg
- o **St. Recreatiepaviljoen 'Het Binnenhof', Brakel:** uitbreiding aantal leerlingplaatsen voor seniorencomputerkursus
- o **Vereniging 'De Uithof' in Altforst:** geluidsinstallatie in foyer dorpshuis
- o **Dorpshuis 't Gement in Aalst:** uitbreiding zaalruimte
- o **Christelijke bibliotheek Zuilichem:** aanschaf boekenkasten
- o **M. Stroomberg:** jeu-de-boulesbaan in Maasbommel
- o **Stichting Leefbol in Boven-Leeuwen:** plaatsen van een huiszwaluwtil ten behoeve van het park Groenewoud
- o **Hurweens kerkje, Hurwenen:** aanschaf van verlichting
- o **D'n Treffer Dorpsvereniging Kerkwijk:** ombouwen van een 'pipowagen' tot mobiel trefpunt

2012

- o **IJsvereniging De Del uit Bruchem:** aanschaf van een sproeier/ fontein in de visvijver/ijsbaan. De visvijver vormt het idyllisch middelpunt van Delwijnen.
- o **Voetbalvereniging Jan van Arkel in Ammerzoden:** sanitair- en warmwatervoorziening bij de uitbreiding van de kleedkamers.
- o **Basisschool De Oversteek in Dreumel:** project Groene Vingers waarbij kinderen samen met bejaarden en bewoners van de dagbesteding van zorgboerderij De Wattering respect krijgen voor alles wat groeit en bloeit.
- o **Leefbaarheidsgroep Bergharen:** kioskconcerten in het centrum van Bergharen. Ze maken het dorp een bruisend rustpunt van Maas en Waal!
- o **RK Oudervereniging De Schakel uit Kerkwijk:** aanleg van een moestuin en toebehoren zoals een kas, kweekbakken, oppottafel en tuinhuis bij de Brede School.
- o **Stichting 'Orion' (Maria Pulskens) Zaltbommel:** ontwikkelen van een nieuwe folder voor JouwMentor. JouwMentor begeleidt jongeren binnen de gemeente Zaltbommel op het gebied van leren en werken.
- o **Stichting Bommelerwaard Hartveilig Heerewaarden:** plaatsten van drie buitenkasten voor AED apparaten.
- o **Verenigingsgebouw 'De Poort' in Zuilichem:** vervanging van de geluidsinstallatie
- o **Doederij 'De Zwaluw' Appeltern:** project 'Maak verzorging mogelijk in de kleine kern': bestaande accommodatie aanpassen, zodat die gebruikt kan worden voor het verzorgen van mensen in of om Appeltern.



Wie heeft er nog meer goede ideeën?

Meer weten?

Kijk op www.dekernen.nl/leefbaarheidsprojecten.

Volgend jaar uw initiatief hier?

Dien uw voorstel dan voor 1 juni 2013 in!



Hoeveel inbreng wilt u hebben?

In de vorige Pit. zat een vragenlijst. Met de antwoorden hoopte De Kernen, samen met de verenigingen van huurders, meer inzicht te krijgen in de onderwerpen waarin huurders meer inbreng willen hebben én in de manier waarop ze die inbreng willen leveren. Heeft u de lijst ingevuld en aan ons teruggestuurd? Dan zit u misschien bij de tien winnaars van de cadeaubonnen die De Kernen heeft verloot. U vindt ze in de rechterkolom op deze bladzijde!

Het doel van deze actie is om uiteindelijk in 2013 huurders méér en anders te betrekken bij het handelen van De Kernen. Want omdat we voor u werken, willen we onze inzet graag zo goed mogelijk afstemmen op

uw verwachtingen, wensen en ideeën voor 2013 en verder. Het aantal reacties op de vragenlijst was helaas beperkt. Dat kan betekenen dat er weinig draagvlak is om veranderingen door te voeren. Misschien bent u wel heel tevreden over de manier waarop u nu uw inbreng kunt geven over onderwerpen als uw eigen woning, de straat waarin u woont, het dorp waarin u leeft of uw relatie met De Kernen. Dat klinkt positief, maar is voor ons geen reden om achterover te leunen. Integendeel: het stimuleert ons juist om verder te werken aan uw toekomstige inbreng als huurder. Zo is er wél draagvlak voor een vast klantenpanel van huurders – een gedachte die we in 2013 nader uit gaan werken.

Winnaars

En? Heeft u gewonnen?

- **L. Timmers** uit Ophemert
- **C.J. van Steenis** uit Ammerzoden
- **J.W. Bok** uit Hedel
- **B. van Zanten** van de Linden uit Aalst
- **J. van de Dries** uit Dreumel
- **C. Nout** uit Beneden-Leeuwen
- **C.A. Zondag** uit Wamel
- **P. Rooseboom** uit Beneden-Leeuwen
- **H.A. van Zwam** uit Maasbommel
- **M. van Emmerloot** uit Alphen

U hoort van ons – wij horen graag van u!

De gelukkige huurder: De voorzitter van de Vereniging HuurdersBelangen Rivierengebied (VHBR), Ton van den Berg, heeft zelf een levenslange ervaring met het wonen in een huurhuis. In een aantal afleveringen deelt hij deze ervaring met de lezers van Pit. In deze editie het tweede deel.

Baden in luxe

Toen mijn vader ander werk kreeg, ging het gezin weer verhuizen. We kwamen terecht in wat heette een 'duplexwoning': een ruime eengezinswoning, die vanwege de grote woningnood door twee gezinnen werd bewoond. Wij kregen de bovenverdieping, waar er al snel twee kinderen bij kwamen. We woonden er dus met acht personen, en beneden woonde nog een gezin van vijf personen. En dit keer hadden we niet alleen een eigen wc maar bovendien een eigen douche! Omdat we in de duplexwoning geen kelder hadden (die behoorde toe aan de benedenburen), werd de doucheruimte gebruikt als voorraadkast. Het was namelijk een heerlijk donkere, koele plek. Op zaterdag moest alles wel even ontruimd wor-

den, want daarna was het tijd voor ieders wekelijkse wasbeurt – een voorloper van de huidige multifunctionaliteit van woningen!

Het werd 1960. Er werden nieuwe huizen gebouwd waarvoor ons gezin in aanmerking kwam. Een eigen woning, in een rijtje, voor een gezin dat daar uitgroeide tot negen personen. Een huis met diverse (mini-)slaapkamers. Ik deelde er een met mijn jongste broertje: hij - als nog niet zindelijke peuter - onder in het stapelbed. Ik - als puber - bovenin. En omdat we daar een lavet hadden (een soort grote wasbak waar je - met opgetrokken knieën - in kon zitten) en de tijden veranderden, gingen we toen allemaal tweemaal per week in bad. Niet te lang

overigens, en niet vaker, want "Dat is nergens voor nodig en kost alleen maar water."

In 1966 maakte ik opnieuw een verhuizing mee – naar een ruimere en mooiere nieuwbouwwoning. De vijfde stap in wonen voor ons gezin in ruim 20 jaar. Die ontwikkeling vormt meteen een goede afspiegeling van het proces van wederopbouw van ons land sinds het einde van de Tweede Wereldoorlog. En: voor de deur kwam toen zelfs een heuse gezinsauto te staan!

(Wordt vervolgd)



Trots op je dorp

De kwaliteit van iedere kern



Jan Boot, manager Wonen bij De Kernen:

‘Verhogen kwaliteit gebied door meer diversiteit in de kernen’

foto: Anja Loepa

In Pit. heeft u regelmatig gelezen over leefbaarheid in de kleine kernen. De Kernen houdt steeds meer rekening met de specifieke pluspunten van iedere kern. In ons werkgebied liggen 35 van die kernen, ieder met hun eigen kwaliteiten. Juist die kwaliteiten maken de dorpen herkenbaar, voor huidige én toekomstige bewoners. Die herkenbaarheid willen we meer inzetten in de communicatie.

‘Unieke kanten van een dorp versterken’

Jan Boot, manager Wonen bij De Kernen: “Het authentieke vestingstadje Buren staat bekend als ‘Oranjestad’. Die omschrijving geeft een bepaald beeld, een bepaalde verwachting van het dorp. Zo kun je ook de kernen in onze regio allemaal met hun eigen kwaliteiten omschrijven, op een positieve manier. Onze regio valt te typeren als rustig, groen en ruim. Daarbinnen heeft

iedere kern zijn pluspunten. Zo wordt Rossum wel ‘de Parel van de Bommelerwaard’ genoemd. Dat geeft een bepaald luxe, deftig beeld. Hedel staat ondermeer bekend om zijn paardenmarkt. De daarmee samenhangende handelsgeest kun je omschrijven als ‘een ondernemende omgeving’. Eigenlijk is een dorp met sterke kwaliteiten een beetje te vergelijken met een sterk merk.”



Voorkeuren

De Kernen wil de sterke kanten van iedere kern ondersteunen in de communicatie. Wat maakt dit dorp zo leuk dat bestaande bewoners er blijven hangen en nieuwe bewoners aantrekt? Vaak denken mensen dat een kern met weinig voorzieningen onaantrekkelijk is. Dat hoeft niet waar te zijn. Sommige bewoners kiezen juist bewust voor de rust, stilte en intimiteit van een kleine landelijke kern, terwijl anderen de reuring van een meer stedelijke kern opzoeken. Dat is geen kwestie van goed of slecht, maar van voorkeuren.

Beeld dorp verder versterken

Jan Boot licht de visie van De Kernen toe: "Wij hebben een strategisch plan. Het is bijzonder dat we daarin nu ook per kern de unieke pluspunten aangeven en een degelijke aanpak voor de kernen hebben. Hoe doen we dat? Eerst bepalen we samen met de bewoners en andere betrokken partijen, wat de sterke kanten van een dorp zijn. Daarna ontwikkelen we een visie voor die kern, iets waar het dorp naartoe kan groeien. De kracht van een dorp zit naar ons idee namelijk vooral in het versterken van de bestaande kwaliteiten. Daardoor vormt het dorp zich nog meer naar zijn

eigen karakter. Dat kunnen we stimuleren met vastgoed, leefbaarheidsprojecten en het aanjagen van initiatieven in het dorp zelf. We doen dit overigens samen met bewoners, gemeenten en andere betrokkenen, zoals huurdersbelangenverenigingen (zie kader hiernaast). Het gaat er om mensen bewust te maken van het gegeven dat je beter de unieke punten van een dorp kunt versterken, dan proberen overal goed in te zijn. Deze aanpak zorgt ervoor dat een dorp veel beter op zijn kwaliteiten wordt herkend en dat mensen hun plannen en beslissingen daar beter op kunnen afstemmen".

Waarom is dit belangrijk en voor wie?

Jan sluit af: "Het resultaat is dat De Kernen beter kan bijdragen aan onderscheidende, aantrekkelijke kernen die de concurrentie aankunnen en -durfen met andere dorpen en gebieden. We zetten het prachtige Rivierengebied met al zijn diverse kernen zo beter op de kaart. Een mooie en nuttige ontwikkeling in onze regio! Voor de inwoners betekent dit dat ze nog trotser kunnen zijn op een kern met kwaliteit en karakter. En nogmaals, dat doen we natuurlijk niet alleen, maar samen met andere belanghebbenden."

Elk dorp een eigen karakter

Een 'kernaanpak' gaat er van uit dat een gebied (dorp, wijk, stad of regio) van zichzelf al over bepaalde kwaliteiten beschikt die het uniek, onderscheidend en aantrekkelijk maken. Met behulp van de kernaanpak kunnen we het unieke karakter van ieder dorp uitvergroten, zodat bewoners en anderen dit beter herkennen. Ieder dorp krijgt zo zijn onderscheidende 'merk' mee, waaruit duidelijk blijkt waarom dat dorp aantrekkelijk is. Nieuwe inwoners kunnen daardoor bewuster kiezen voor een dorp dat bij hun wensen en voorkeuren past.

Tip! Prachtig Rivierengebied!

Kijkt u eens op www.rivierenland.nl. Daar vindt u een schat aan leuke toeristische informatie en evenementen in uw eigen leefomgeving. Kunt u de diversiteit van uw eigen omgeving zelf ontdekken!



Workshop

Ook de huurdersbelangenverenigingen ondersteunen het belang van het versterken van de kwaliteit van het gebied en de diversiteit aan kernen. Samen met hen volgden wij een inspirerende workshop, waarvan u op deze foto de bruikbare resultaten ziet!



Win een Iris-cheque!

onwiel- riekend kansspel	mop	zo snel mogelijk ritje	hoofd- bedekking onderwijs	bevel	insect gordijnrail				
						1			
springstof	arri- veren graan- soort		8	basis- onderwijs Europeaan					voor- zijde
		krant	stram vermaak	9					
verlichtings- middel sulletje			landmaat klaar						auto- merk
	2		kerk- vader uitroep	4					zang- noot tandeloos dier
noord- west perfect		hand- vat			7				3
			computer- toets			5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Slim van de makers van het puzzeltydschrift *van Dale*

De oplossing van de vorige puzzel was 'trouwpak'. We hebben twee winnaars getrokken: S.J. van Wijgerden uit Gameren en M. Florussen uit Beneden-Leeuwen. *Bedankt voor uw inzending en gefeliciteerd met uw Iris-cheque.*

Mail de oplossing van deze puzzel naar: redactie@dekernen.nl of stuur deze per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten onder de inzenders twee Iris-cheques ter waarde van 30 euro.

Op de buurt

Buum & Buuv



BUUV HEeft WEER EEN FEESTJE MET HAAR VRIENDINNEN... MAAR IK MOET EXAMEN DOEN!

TRINGG

MAG HET WAT ZACHTER BUUV?

MAAR ALS JE GESLAAGD BENT KOM JE WAT BIJ ONS DRINKEN EN VIERN WE SAMEN FEEST!

OEPS!

NATUURLIJK HOU IK REKENING MET JE, BUUM!

JAAA!

JAAAA!

