



Asbest

Alles wat u moet weten over asbest in en om uw woning

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk, maar vaak niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom leest u in deze folder over soorten asbest, risico's en de maatregelen die De Kernen neemt. Ook leest u wanneer asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.

Meer weten? www.rijksoverheid.nl/asbest



de kernen



Golfplaat



Colovinyl

WAT IS ASBEST?



Asbest leek eerst een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes, zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsoorten:

- 'hechtgebonden' asbest: de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement);
- 'losgebonden' asbest: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. We bespreken hier niet al die regels. Wel willen we dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat wij secuur en verantwoordelijk omgaan met deze regels en normen. Daarom verwijderen we asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het sinds 1983 nauwelijks nog wordt toegepast. Verkoop, gebruik en ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Risikant?

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken – maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij eenmalige blootstelling het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch gezien klein.

Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt of wordt bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen wel gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.



Dakbeschot

HOE HERKEN IK ASBEST?



Woningen die gebouwd zijn vóór 1994 zijn **asbestverdacht**. Hiermee bedoelen wij dat er misschien asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning.

Niet in elke verdachte woning zit asbest, maar als uw woning gebouwd is vóór 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door ons voordat u bijvoorbeeld gaat klussen of wilt verhuizen. Als leek herken je asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium door daarvoor opgeleide mensen.

Asbest is dus tot 1994 op verschillende manieren gebruikt. Niet alleen in de bouw, maar ook in huishoudelijke apparaten.

• **Wat te doen bij verhuizen?**

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Wij vinden echter dat deze regel te veel risico oplevert voor uw gezondheid. Daarom nemen wij deze verantwoordelijkheid van u over als u gaat verhuizen. Dat betekent dat wij die asbesthoudende materialen zoals vloerbedekking, gevelkachel of wandbekleding laten verwijderen. U hoeft niets te doen. Zo dragen we extra bij aan uw veiligheid. Bij huishoudelijke apparaten zit het asbest meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Neem contact op met uw gemeente hoe u dit apparaat moet inleveren.

• **Nooit doen bij asbest!**

- Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Neemt u altijd contact op met De Kernen als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
- Nooit asbest verzagen, schuren een gat in boren of breken.

• **Zichtbaar/onzichtbaar en**

constructief/niet-constructief

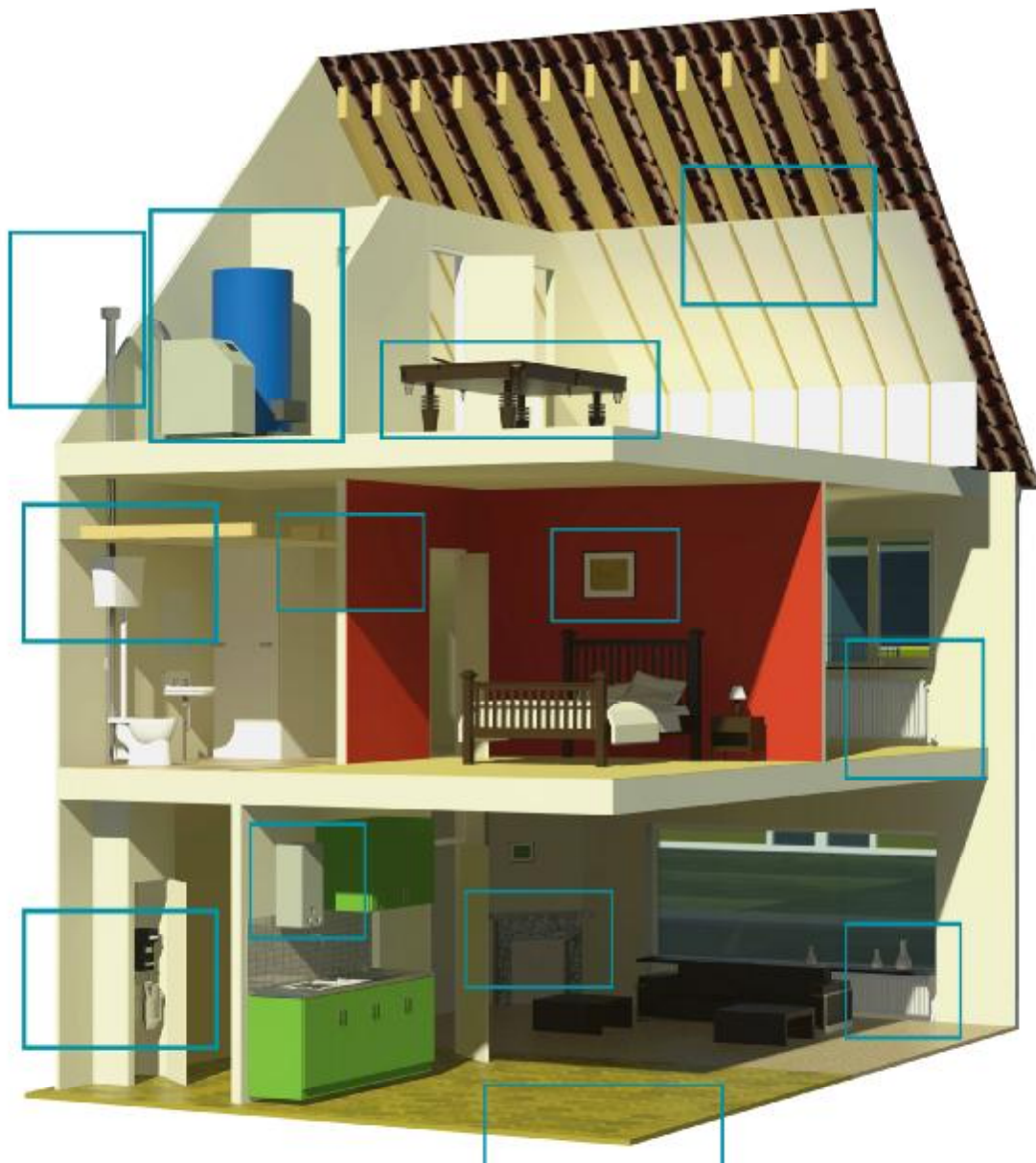
Asbest kan dus voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan ook asbest onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Dit noemen wij constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar/onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief/niet-constructief) is voor De Kernen een hulpmiddel in de beslissing om het asbest te verwijderen of te laten zitten.

Op deze plekken kan asbest in en om uw huis voorkomen:

- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1994, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1994, op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1994, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. (Dit is meestal hechtgebonden-asbest.)
- in sommige soorten vinylvloertegels en vinylzeil inclusief lijmresten en de onderlaag van de vloerbedekking, geproduceerd vóór 1984.
- Ook zijn sommige vensterbanken en plantenbakken van asbest gemaakt. (Dit is meestal hechtgebonden).
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, roodrooster.





In de onderstaande tabel leest u op welk moment wij in principe asbest verwijderen. In de tabel staan alleen uitgangspunten. Wanneer wij namelijk asbest ontdekken in een woning, onderzoeken wij samen met de professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden. De uitkomst is nooit vooraf bekend. Daarom adviseert een onafhankelijk en gespecialiseerd adviseur De Kernen altijd.

	Zichtbaar asbest	Onzichtbaar asbest
Constructief toegepast asbest	Verwijdering bij groot onderhoud, sloop of renovatie van de woning	Verwijdering bij groot onderhoud, sloop of renovatie van de woning
Niet-constructief toegepast asbest	Verwijdering bij verhuizing	Verwijdering bij groot onderhoud, sloop of renovatie van de woning

Overlast beperken

Wij controleren alle asbestverdachte woningen die vrijkomen, nog voordat de nieuwe bewoner de woning betreft. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren en minder belastend in een leeg huis. Het kan gebeuren dat we ook bewoonde woningen onderzoeken. Deze overlast proberen we zoveel mogelijk te voorkomen.

Is mijn woning asbestvrij?

Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is

namelijk ongevaarlijk, zolang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

Veilig?

'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?!' Beslist. Er zijn strenge regels waar asbestverwijderaars aan moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium controleert de woning na de sanering!

Onze adviezen, ook bij klussen!

1. Wacht met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van een van onze medewerkers, als u asbest in uw woning heeft.
2. Vermoedt dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Neem dan onmiddellijk contact op met De Kernen.
3. Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag ons altijd eerst om advies!
4. En, twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag dan ook advies aan ons.
5. Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

De jaartallen:

1945: asbest wordt gezien als ideaal bouw materiaal: voordelig, sterk en isolerend

1978: spuitasbest (losgebonden) wordt niet langer gebruikt

1984: asbest wordt niet meer gebruikt in vinylzeil

1993: asbestverkoop en -gebruik in de bouw is definitief verboden

1998: hergebruik van asbest door particulieren is definitief verboden

2005: invoering Asbestverwijderingsbesluit

2010: de Gezondheidsraad adviseert de asbestnormen aan te scherpen

2011: verscherping diverse wetten en regels voor de asbestverwijdering



MEER WETEN?



www.rijksoverheid.nl/asbest

(voor veel gestelde vragen - en antwoorden)

Bron

Asbestfolder van swb-lienden, svttiel en scw.

april 2014

