

Woningruil via Woongaard.com

U wilt graag uw woning ruilen met iemand anders. Hier leest u wat woningruil is en hoe het werkt via Woongaard.com.

Wat is woningruil?

Woningruil is het ruilen van een woning tussen twee of meer huurders. Deze huurders kunnen in verschillende gemeenten in Nederland woonachtig zijn. Bij woningruil gaan alle rechten en plichten van de ene huurder, voortkomende uit het huurcontract, over op de andere huurder.

Woningruil tussen koop- en huurwoningen is in principe mogelijk. Informeer bij uw eigen woningcorporatie.



Hoe vindt u een woningruilkandidaat?

Wij bemiddelen niet bij een woningruil. U zoekt dus zelf een geschikte kandidaat. Dit kan op verschillende manieren:

- a. door op internet een advertentie te plaatsen of te reageren op een advertentie bij bijvoorbeeld www.dewoningruiler.nl of www.woningruil.nl
- b. door een advertentie te plaatsen, bijvoorbeeld in een huis-aan-huisblad;
- c. door een oproep te hangen op bijvoorbeeld mededelingenborden in de plaats of wijk waar u wilt ruilen;
- d. via mogelijkheden bij uw corporatie

Voorwaarden woningruil

Heeft u een iemand gevonden, dan geldt een aantal voorwaarden voordat de betreffende woningcorporatie toestemming verleent. De woningcorporatie bekijkt in ieder geval altijd de hele situatie en neemt op basis daarvan een besluit.

Bij verzoeken om woningruil letten wij op de volgende punten:

- gaat het om een echte woningruil, dat wil zeggen, hebben beide huurders de intentie om zich blijvend in elkaars woning te vestigen;
- zijn beide ruilpartners minimaal een jaar in de huidige woning woonachtig (dit geldt niet bij alle corporaties);
- wordt voldaan aan de eisen die gelden bij de toewijzing van die woning bijvoorbeeld met betrekking tot leeftijd of inkomen;
- er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast;

Bij woningruil wordt een nieuwe huurprijs vastgesteld. U kunt geen aanspraak maken op een mogelijk lagere huur van uw ruilpartner. Na een woningruil geldt de verplichting om de nieuwe woning minimaal 1 jaar te huren.

U krijgt géén toestemming als:

- één van de ruilpartners niet beschikt over de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsstatus;
- één van de ruilpartners inwonend is;
- één van de betrokken woningen een bijzondere bestemming heeft, bijvoorbeeld:
 - een medisch aangepaste woning, tenzij de ruilkandidaat in aanmerking komt voor deze aanpassing;
 - een wisselwoning;
 - een sloopwoning;
 - er bijzondere toewijzingsafspraken zijn gemaakt.

Hoe regelt u woningruil?

Voor een woningruil neemt u de volgende stappen:

Stap 1

Heeft u een kandidaat gevonden, dan vult u samen met uw ruilkandidaat het formulier 'Aanvraag tot woningruil' volledig in. Dit formulier vindt u op www.woongaard.com of bij een van de Woongaardcorporaties.

Stap 2

U levert het formulier in bij beide verhuurders met daarbij de volgende gegevens:

- verhuurdersverklaring van uw ruilpartner die geen huurder is van uw corporatie;
- uittreksel van de Gemeentelijke Basisadministratie waarop alle meeverhuizende personen vermeld staan én de datum van vestiging;
- kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort/identiteitskaart en indien van toepassing de verblijfsvergunning);
- alle inkomensgegevens van de aanvrager, de partner en alle meeverhuizende gezinsleden boven de 18 jaar over het voorafgaande kalenderjaar (aangiftebiljet, jaaropgave of IB-60 formulier).

De kosten voor de woningruil zijn afhankelijk van de corporatie waar de woningruil plaats vindt.

Stap 3

Na ontvangst van de aanvraag ontvangt u indien nodig een uitnodiging voor een gesprek. Ook wordt een afspraak gemaakt voor een woninginspectie. Vervolgens beoordeelt de woningcorporatie de aanvraag op basis van de genoemde punten in deze brochure. Voldoet u aan de voorwaarden en de corporatie staat de woningruil toe, dan ontvangt u schriftelijk toestemming. Hierna informeren wij u hoe de woningruil verder verloopt.

Let op: Na woningruil vervalt uw inschrijving als woningzoekende.

Vragen?

Heeft u vragen over woningruil, neemt u dan contact op met uw verhuurder.

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL**AANVRAGER 1**

Naam en voorletter(s) M/V

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer(s)

Geboortedatum

Naam partner

Geboortedatum partner

Burgerlijke staat gehuwd ongehuwd samenwonend

Gezinssamenstelling kind(eren) andere inwonende(n)

Grootte huidige woning woonkamer(s) slaapkamer(s)

Huidige verhuurder

Huurprijs van de woning € per maand

Waarom wilt u ruilen

Opmerkingen

Handtekening datum

Wij hebben de volgende stukken nodig:

1. Alle inkomensgegevens van de aanvrager, de partner en alle meeverhuizende gezinsleden boven de 18 jaar over het voorafgaande kalenderjaar (aangiftebiljet, jaaropgave of IB-60 formulier);
2. De laatste inkomensstrook van dit jaar van alle hierboven genoemde personen;
3. Als u een woningruil aanvraagt bij een andere corporatie, levert u dan een verhuurdersverklaring in ondertekend door uw huidige verhuurder;
4. Een uittreksel van het bevolkingsregister met een overzicht van uw historische woongegevens en een kopie van het legitimatiebewijs van u en uw partner.

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL**AANVRAGER 2**

Naam en voorletter(s) M/V

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer(s)

Geboortedatum

Naam partner

Geboortedatum partner

Burgerlijke staat gehuwd ongehuwd samenwonend

Gezinssamenstelling kind(eren) aantal volwassenen

Grootte huidige woning woonkamer(s) slaapkamer(s)

Huidige verhuurder

Huurprijs van de woning € per maand

Waarom wilt u ruilen

Opmerkingen

Handtekening datum

Wij hebben de volgende stukken van u nodig:

1. Alle inkomensgegevens van de aanvrager, de partner en alle meeverhuizende gezinsleden boven de 18 jaar over het voorafgaande kalenderjaar (aangiftebiljet, jaaropgave of IB-60 formulier);
2. De laatste inkomensstrook van dit jaar van alle hierboven genoemde personen;
3. Als u een woningruil aanvraagt bij een andere corporatie, levert u dan een verhuurdersverklaring in ondertekend door uw huidige verhuurder;
4. Een uittreksel van het bevolkingsregister met een overzicht van uw historische woongegevens en een kopie van het legitimatiebewijs van u en uw partner.