



Jaaroverzicht 2014



Kwaliteit van wonen



2014 2013

WONINGBEZIT

Woningen en woongebouwen	4.464	4.401
Garages bij woningen	50	52
Overige gebouwen	26	26
Totaal	4.540	4.479



AANTAL VERHUURINGEN

Sociale huur	278	337
Dure huur	28	33
Totaal	306	370



AANTAL HUROPZEGGINGEN 313 347



LEEGSTANDDERING 55 98
0,60% 0,48%



VERKOOP BESTAAND BEZIT €7.366 €8.091

TAAKSTELLING

	2014	2013
Streven	50	31
Gerealiseerd	41	20

BIJZONDERE DOELGROEPEN

- Ouderen
- Mensen met een beperking
- Dak- en thuislozen
- Woonwagenbewoners
- Statushouders
- Urgentieregeling

INVESTERINGEN

	2014	2013
Nieuwbouw	€ 7.200.000	17.700.000
Opwaarderen	€ 600.000	300.000
Aankopen	€ 12.200.000	3.500.000
Energie	€ 1.400.000	600.000

ONDERHOUD

Reparatieonderhoud	€ 1.446.000	1.166.000
Mutatieonderhoud	€ 951.000	1.353.000
Planmatig onderhoud	€ 2.036.000	2.713.000
Totaal	€ 5.696.000	€ 4.937.000

MUTATIES WONINGBEZIT

	2014	2013
Opgeleverd	33	90
Aangekocht (WIF-woningen)	111	7
In verhuur genomen koopwoningen	2	9
Verkocht	76	64
Gesloopt	8	6
Naar nieuwbouwprojecten	1	0

Kwaliteit van leven

DUURZAME BEDRIJFSVOERING

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen 2014



Verwijderen tijdens planmatig en mutatieonderhoud

CO₂

-20% UITSTOOT IN 2020

OP KANTOOR ZIJN LAMPEN VERVERGEN DOOR LED-VERLICHTING



Meer digitaliseren door inspectie-app, klantportaal en nieuw automatiseringssysteem Itrix



ECO-AUTO'S VOOR MEDEWERKERS

Organisatie

FINANCIËLE KENGETALLEN

	2014	2013
Jaarresultaat (per verhuureenheid)	€ 780	556
Eigen vermogen (per verhuureenheid)	€ 23.008	23.087
Bedrijfswaarde sociaal vastgoed (per verhuureenheid)	€ 48.302	50.758
Omvang langlopende leningen (per verhuureenheid)	€ 26.148	27.861
Solvabiliteit	44,19	43,79
Liquiditeit current ratio	1,62	1,59

2013 2014

MEDEWERKERS
53 45,8 FTE
51 45,3 FTE
♂ 57%
♀ 43%

PILOTS



LEEFBAARHEID

- Leefbaarheidsfonds
- NL Doet
- Kernbranding, elk dorp een eigen gezicht
- Veiligheid

€ 49.593 besteed aan leefbaarheidsinitiatieven!

SOCIAAL BEHEER

- 13 meldingen bij Meldpunt Bijzondere Zorg behandeld
- 74 overlastmeldingen behandeld
- Woonladder in Bommelerwaard uitgerold, in Rivierenland werkt deze al

- Huurachterstand: 1,3% 2013
€ 423.777
1,49% 2014
€ 494.000

DUURZAAM WONINGBEZIT

387 - Energiezuinig gemaakt
115 - Zonnepanelen aangelegd

GEMIDDELTE IN 2014
GEMIDDELTE VOOR 2014 STREVEN 2019

G F E D C B A

Betrekken en samenwerken

