

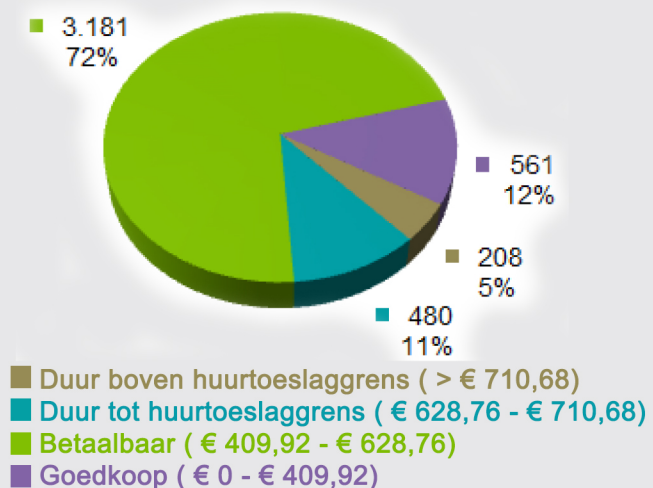
Jaaroverzicht 2016

de kernen Wind in de zeilen

BIJZONDERE DOELGROEPEN



VERDELING HUURKLASSE WONINGBEZIT

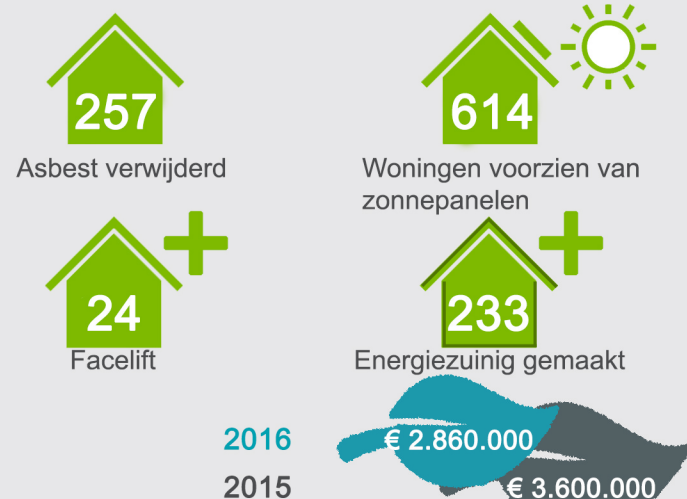


INVESTERINGEN	2016	2015
Totaal	7.614.000	20.850.000

ONDERHOUDSKOSTEN

Reparatieonderhoud	2.210.000	1.830.000
Mutatieonderhoud	1.280.000	1.170.000
Planmatig onderhoud	2.500.000	4.680.000
Totaal onderhoudskosten	5.990.000	7.680.000
2016	€ 13.604.000	
2015	€ 28.530.000	

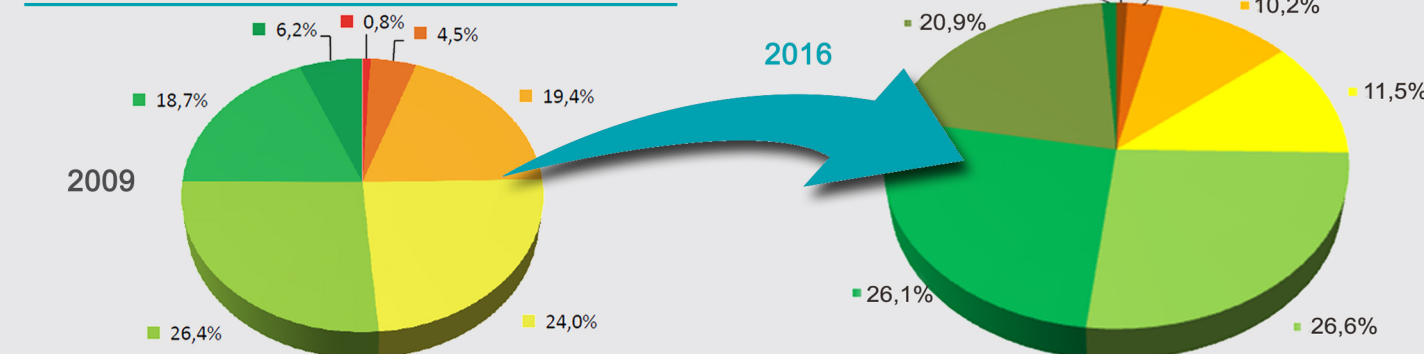
DUURZAAM WONINGBEZIT



VERKOOP BESTAAND BEZIT	2016	2015
Aantal	59	56
Verkoop opbrengst	€ 8.600.000	€ 8.200.000



VERDELING ENERGIELABELS WONINGBEZIT



Kwaliteit van leven

Dag van het Huren
1 oktober 2016

Samen met Bewonersraad,
Raad van Commissarissen,
is De Kernen positief en
warm ontvangen bij
26 huurders.



HUURACHTERSTAND

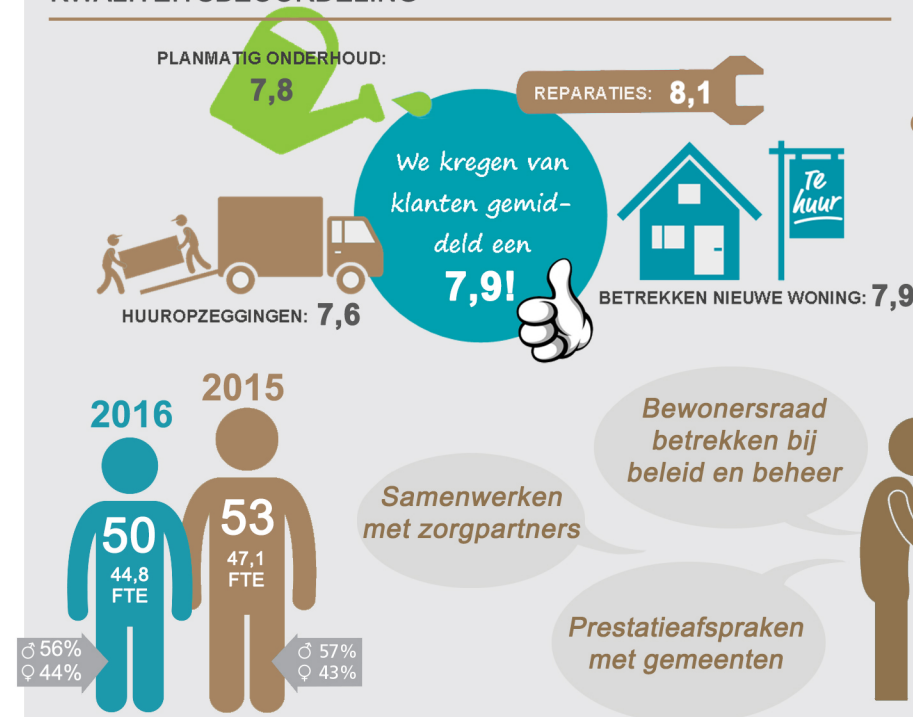


OVERLAST MELDINGEN	2016	2015
	120	101

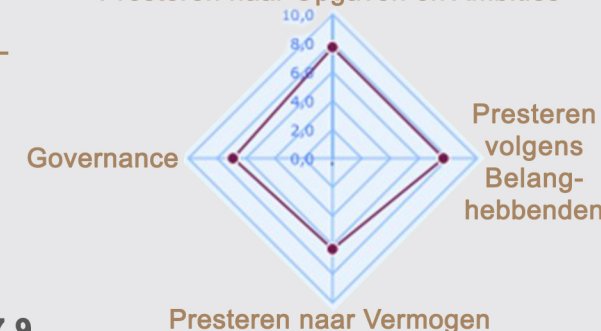


Netwerken als basis

KWALITEITSBEOORDELING



Presteren naar Opgaven en Ambities



Kwaliteit van wonen

MUTATIES VERHUUREENHEDEN	2016	2015
Nieuwbouw	+37	+72
Aangekocht	+0	+1
Gesplitst	+5	+1
In verhuur	+1	+0
Verkocht	-63	-56
Gesloopt	-20	-34
Uit exploitatie	-0	-4
Mutatie	-40	-20

AANTAL VERHURINGEN	2016	2015
Sociale huur	281	323
Dure huur	12	16

TAAKSTELLING	2016	2015
Norm	116	104
Gerealiseerd	110	107

AANTAL BEËINDIGDE CONTRACTEN	2016	2015
Verkoop	67	71
Sloop	33	31
Tijdelijke verhuur	3	3
Verhuur	230	257

LEEGSTAND EN HUURDERVING	2016	2015
Aantal woningen reguliere leegstand	15	21
Leegstand i.v.m. verkoop	9	9
Leegstand i.v.m. sloop	23	18
Huurderving	€103.000	€105.000