



# Jaaroverzicht 2018

Oog voor elkaar

de kernen

## Kwaliteit van wonen



### Mutaties verhuureenheden

	2018	2017
Nieuwbouw	+ 73	+ 29
Gesplitst	+ 0	+ 2
In verhuur	+ 0	+ 1
Verkocht	- 45	- 47
Gesloopt	- 3	- 22
Mutatie	+ 25	- 37

### Aantal verhuringen

	2018	2017
Sociale huur	313	293
Dure huur	2	1

### Taakstelling

	2018	2017
Norm	62	70
Gerealiseerd	53	56



### Aantal beëindigde contracten

	2018	2017
Verkoop	43	53
Sloop	14	17
Tijdelijk verhuur	5	0
Verhuur	247	258

### Leegstand en huurderving

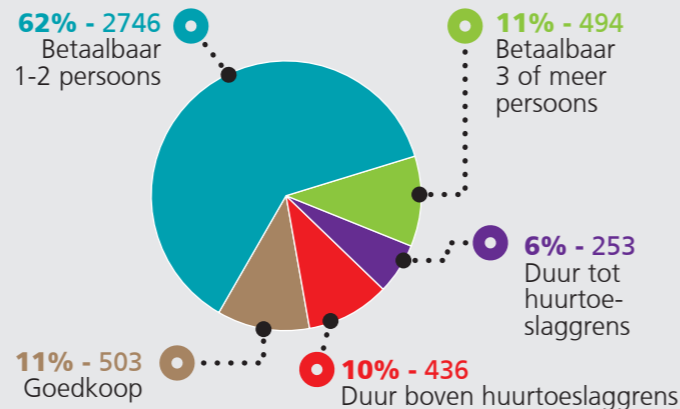
	2018	2017
Aantal woningen reguliere leegstand	26	17
Leegstand i.v.m. verkoop	13	15
Leegstand i.v.m. sloop	39	24
Huurderving	€ 101.000	€ 80.000

## Bijzondere doelgroepen

- Mensen met een beperking
- Dak- en thuislozen
- Woonwagenbewoners
- Statushouders
- Mensen met urgentie



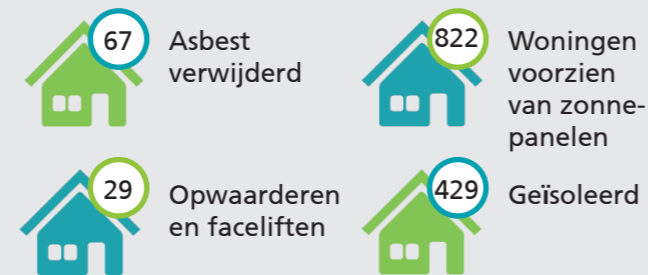
### Verdeling huurklasse woningbezit



### Kwaliteit woningvoorraad 2018 2017

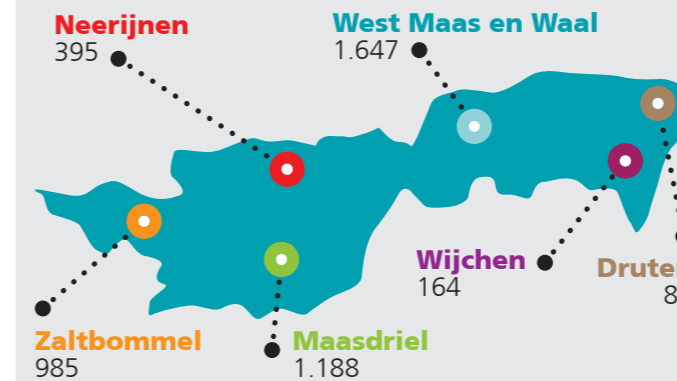
	2018	2017
<b>Investeringen</b>		
Totaal	€ 14.137.000	€ 9.714.000
<b>Onderhoudskosten</b>		
Reparatieonderhoud	€ 2.066.000	€ 1.626.000
Mutatieonderhoud	€ 1.691.000	€ 1.455.000
Planmatig onderhoud (kosten en investeringen)	€ 4.271.000	€ 7.216.000
Totaal	€ 8.028.000	€ 10.297.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 22.165.000</b>	<b>€ 20.011.000</b>

### Duurzaam woningbezit



	2018	2017
Verkoop bestaand bezit	42	74
Verkoop opbrengst	€ 6.800.000	€ 7.000.000

### Woningbezit per gemeente



## Kwaliteit van leven



Op de **Dag van het Huren** in de Tuinen van Appeltern zijn zo'n **300 huurders** verwelkomd door afgevaardigden van de Bewonersraad, Raad van Commissarissen en medewerkers van De Kernen.

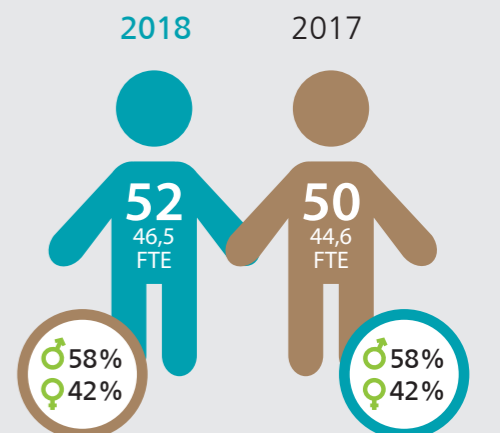
Het thema was **'samenredzaam'**. Mede dankzij de inzet van verschillende netwerkpartners is deze dag geslaagd. Ook is De Kernen bij **22 huurders** op de koffie geweest.

### Huurachterstand



## Netwerken als basis

### Kwaliteitsbeoordeling



### Woningvoorraad



### 'Samenwerkende Woningcorporaties Rivierland (SWR)'

'Bewonersraad betrekken bij beleid en beheer'

'Signaleren in de wijk'



'Prestatieafspraken met gemeenten'

'Samenwerken met zorgpartners'

'Samenwerken met scholen, aanbieden van stageplaatsen'

