



Volg ons ook
op Facebook



Opfrisbeurt Rossum
'Het lijkt hier wel vakantie' 2



Een nieuw gezicht 4



De Kernen
Duurzaam 4

Heeft u een leuk idee voor ons?

De Kernen Doet tijdens NL Doet op vrijdag 10 maart 2017



Het Oranje Fonds organiseert jaarlijks NL Doet, de grootste vrijwilligersactie van Nederland! Ook De Kernen wil in 2017 weer een steentje bijdragen. We steken graag onze handen uit de mouwen om zo de leefbaarheid in dorpen te vergroten. De inzet van vrijwilligers en actieve burgers is enorm belangrijk en goed voorbeeld doet vast volgen.

Heeft u als huurder of als organisatie een leuke klus voor ons? Heeft het buurthuis een likje verf nodig, moet de gezamenlijke tuin gesnoeid worden, wilt u een vervendagje voor alle ouderen of heeft u een andere leuke klus? Laat het ons weten via info@dekernen.nl onder vermelding van NLDOET. Voor een goede organisatie ontvangen we uw reactie graag vóór 16 januari 2017.



Uit alle aanmeldingen kiezen we één of meerdere projecten uit die we met onze medewerkers gaan aanpakken.



Nieuwe openingstijden per 1 december

Vanaf 1 december zijn wij open van maandag t/m vrijdag tussen 8.00 uur en 13.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen of ons bellen.

- **Waarom is De Kernen 's middags gesloten?**
In de middag hebben wij nu meer tijd voor bijvoorbeeld afspraken met huurders, het maken van huurcontracten en overleg.
- **Wilt u ons bellen of een afspraak maken?** U bereikt ons maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 13.00 uur.
- **Sluiting feestdagen:** Alleen op maandag 26 december - 2e kerstdag - is ons kantoor gesloten.
- **Heeft u een spoed reparatie?** Bel 088 - 58 24 000. U krijgt onze reparatielijn aan de telefoon.

U kunt ook onze website www.dekernen.nl bezoeken en inloggen op het klantenportaal 'mijndekernen' verschillend de zaken te regelen, zoals reparatieverzoek indienen.

COLUMN Marinus Kempe



Iedereen heeft een verhaal

Dat iedereen een verhaal heeft, blijkt wel uit de prachtige contacten met onze huurders op de Dag van het Huren op 1 oktober jl. Wat zijn wij welkom ontvangen! U treft een mooi verslag aan in deze Pit.

Heel hartelijk dank aan iedereen die hieraan heeft meegedaan. We hebben de koffiebezoekjes met veel plezier samen gedaan met een aantal leden van onze Bewonersraad en Raad van Commissarissen, die we ook graag bedanken voor hun betrokkenheid.

We luisterden naar bijzondere en soms ontroerende verhalen over vroeger en nu en hoorden vaak hoe fijn uw buurt is. Mij is in ieder geval duidelijk dat

iedereen een verhaal heeft. En graag begrepen wil worden. Een fijne buurt en contact met anderen is en blijft belangrijk, ook in 2017. Gewoon een beetje aandacht voor elkaar en een praatje maken. Soms lijkt het of we dat verleerd zijn. Toch hebben we van u gehoord dat het wel gewoon kan. U draagt zo voor een groot deel bij aan een gezellige buurt en dorp!

Marinus Kempe, directeur-bestuurder



De vlaggen hangen uit in het Hof van Gameren

Begin november heeft De Kernen 16 vlaggen uitgehangen in nieuwbouwproject Hof van Gameren. De bewoners hebben de sleutel ontvangen van hun nieuwe huurwoning. In fase 2 zijn 16 woningen gerealiseerd. In totaal met fase 1 is Gameren 28 nieuwe huurwoningen rijker.

Veel enthousiaste reacties

De nieuwe bewoners zijn erg enthousiast over de mooie woonwijk en de ruime en lichte woningen. Meneer Eberhardt is de trotse bewoner van een nieuwbouwwoning aan de Bulkenlaan. Hij komt uit Oostenrijk en woont inmiddels twee jaar in Kesteren.

“Kesteren is voor mij te groot. Ik ken Gameren via een vriendin. Het is een mooi kleinschalig dorp, ik ben erg blij hier te wonen. En moet je binnen eens kijken? Het is een geweldig huis”, vertelt meneer Eberhardt trots.

Duurzame woningen

In tien maanden tijd zijn de woningen gebouwd door aannemingsbedrijf J.A. van Bortel. Het gaat om zeven eengezins- en negen multifunctionele woningen. De woningen zijn volledig geïsoleerd en hebben HR++ glas. De nieuwe bewoners kunnen hier jaren met veel gemak en comfort wonen, in een prachtige buurt met een dorps karakter.



Meneer Eberhardt hangt trots de vlag buiten bij zijn nieuwe huurwoning in het Hof van Gameren.

‘Het lijkt hier wel vakantie!’

Bewoners aan het Antonie Weijertzeplein zijn blij. Velen vinden dit deel van Rossum nu net een mooi vakantieoord. Er is erg veel gedaan om de 24 oudere woningen weer een frisse, eigentijdse uitstraling te geven én te verduurzamen, zodat de energielasten dalen en het wonen comfortabeler wordt. Elke huurwoning heeft negen zonnepanelen gekregen.



Meneer en mevrouw Bos



Mevrouw Wansinck

Wat vinden huurders?

De vloeren en gevels van de woningen zijn na geïsoleerd. Eerder zijn de daken al geïsoleerd. Alle woningen hebben ook zonnepanelen gekregen. “Dat zal ik ook zeker merken in mijn portemonnee”, zegt mevrouw Wansinck. “Hoewel ik wel iets minder blij ben met de kleur grijsaars”, vult ze nog aan. “Maar verder ben ik erg tevreden hier.”

Ook de heer en mevrouw Bos zijn blij: “Wij wonen hier erg comfortabel en hebben een hele fijne, gezellige buurt,” vertelt meneer Bos. “Het is hier prachtig geworden.”

Vervangen van de buitenriolering

Het toegangspad is ook vervangen, net als de buitenriolering. Deze is aangepast in schoonwaterriolering, waardoor regenwater nu gescheiden is van de vuilwater riolering. Alles wordt op het nieuwe gemeenteriool aangesloten.

Parkeerprobleem oplossen

Ook komen er in totaal acht extra parkeerplaatsen aan de Antonie Weijertzeplein. Hier zorgt gemeente Maasdriel voor door het terrein iets anders in te richten. Zo wordt het parkeerprobleem mooi opgelost.



Zonnepanelen

Dit jaar heeft De Kernen al op 750 woningen zonnepanelen gelegd. Nog 2.250 woningen te gaan. We zijn in mei dit jaar begonnen in Berg-haren en hebben samen met de Bewonersraad dat startmoment gevierd. In 2018 is het project klaar en zijn nagenoeg alle huurwoningen van De Kernen energiezuinig omdat ze dan minimaal energielabel B hebben.

Meer informatie op www.dekernen.nl



Het leggen van de zonnepanelen gebeurt door Tenten Solar. Binnen een dag leggen zij de panelen op het dak.



Mevrouw van Arkel uit Heerewaarden

Verhuizing fase 2 Varikse3hoek in volle gang

Negen bewoners hebben de sleutel ontvangen van hun nieuwbouwwoning in Heerewaarden

In november hebben 9 bewoners van fase 2 Varikse3hoek in Heerewaarde de sleutel gekregen van hun nieuwe huurwoning. De bouw is snel gegaan en uitgevoerd door aannemer De Vree en Sliepen. Begin 2017 starten zij met de bouw van de laatste fase, fase 3. Volgens planning worden deze 17 woningen in het tweede kwartaal 2017 opgeleverd. Heerewaarden is straks 38 prachtige nieuwbouwwoningen rijker.

Nieuw begin

Mevrouw Van Arkel – Van Veenendaal is de trotse bewoonster van een nieuwbouwwoning aan de Korte Valksestraat, een prachtige multifunctionele woning. “Na jaren van voorbereiding en overleg is het eindelijk zo ver. Ik ben er helemaal klaar voor”, vertelt mevrouw Van Arkel – Van Veenendaal. “Eerst vond ik het erg moeilijk, ik woon al 50 jaar in dit huis. Mijn man is 11 jaar geleden hier overleden en

de kinderen zijn er geboren. Inmiddels heb ik veel opgeruimd, weggegooid en ingepakt en heb ik er vooral veel zin in te gaan verhuizen. De woningen worden prachtig en hebben de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ideaal voor mij, een mooi nieuw begin”, vertelt mevrouw Van Arkel – Van Veenendaal trots. “Met veel hulp van familie hoop ik voor de kerst te kunnen genieten in haar nieuwe woning, dat veel woongemak en comfort heeft.



Foto: Anja Loepa

NIEUWS VAN DE BEWONERSRAAD VAN DE KERNEN

De Bewonersraad is een jaar actief en zit niet stil. Wat hebben we voor u gedaan?

- We komen op voor uw belangen. Zo hebben we ervoor gezorgd dat de huurverhoging in 2016 binnen de perken bleef na jaren van huurstijgingen.
- We werken mee aan de woonvisies in alle zes gemeenten van het werkgebied.
- We zijn mede verantwoordelijk voor de prestatieafspraken die De Kernen met de gemeenten maakt.
- We waarderen de manier waarop De Kernen duidelijk is over haar kerntaak en strategie: zorgen voor voldoende, betaalbare, kwalitatief goede woningen voor mensen die daaraan behoefte hebben.
- We kijken kritisch naar voornemens van De Kernen om de algemene huurvoorwaarden te wijzigen. Zo hebben we bijvoorbeeld voorkomen dat het verbod op wietteelt is aangescherpt.

Op de koffie

U kunt ons uitnodigen om bij u op de koffie te gaan als u ons iets wilt laten zien of vertellen. Of misschien heeft u zelf interesse om mee te denken? Wij horen graag wat er bij u als huurder van De Kernen leeft, want u bent een belangrijk bron voor ons. We komen dus graag bij u langs en nemen iets lekkers mee. U kunt ons natuurlijk ook een e-mail sturen en vragen om u te bellen.

DE BEWONERSRAAD IS VOOR EN DOOR HUURDERS

Denk en doe mee! Uw stem is belangrijk

De Bewonersraad is voor en door huurders. Wij hebben een belangrijke stem bij de vorming van het beleid van De Kernen. Regelmatig overlegt en adviseert de Bewonersraad over onderwerpen die er voor u als huurder toe doen. Denk aan de jaarlijkse vaststelling van de huur, het (groot) onderhoud van de woningen, leefbare dorpen enzovoort.

Bewonerscommissies

Naast de Bewonersraad zijn er Bewonerscommissies in verschillende dorpen actief als gesprekspartner van De Kernen. Zij houden zich meer bezig met praktische zaken en leefbaarheid in de dorpen en vormen. Ook hier zoeken wij nog nieuwe mensen voor. Wilt u ook een commissie voor uw dorp opzetten, laat het ons weten! Denk en doe mee. Kijk voor meer

informatie op www.dekernen.nl. Voor contact met de bewonersraad mail je naar bewonersraad@dekernen.nl.

Deze bewonerscommissies zijn actief:

- Wamel-Dreumel
- Maasdorpen
- Bergharen-Hernen-Batenburg-Horszen
- Neerijnen.

Wanneer kunt u koffie met ons drinken?



VACATURE BEWONERSRAAD LEDEN

Wilt u als huurder van De Kernen ook actief zijn in de Bewonersraad? Laat het ons weten. Wij zoeken twee nieuwe enthousiaste leden, zodat we in totaal met 7 leden zijn.

Wat houdt het in?

- Uw stem telt zwaar mee. Samen met de andere leden van de Bewonersraad komt u op voor de belangen van alle huurders en heeft u invloed op het beleid van De Kernen.
- U wordt betrokken bij alle beleidszaken die huurders aangaan.
- U krijgt een goede kijk op het reilen en zeilen van een woningcorporatie en hoe De Kernen is georganiseerd en haar kerntaak uitvoert.
- Het is leuk werk! U kunt uw kennis en ervaring delen en nieuwe dingen leren. De Kernen is in ieder geval een innovatieve corporatie die open staat voor uw inbreng en uw betrokkenheid erg waardeert.

Om lid te kunnen worden bent u zelf huurder van De Kernen. Natuurlijk krijgt u de nodige ondersteuning vanuit De Kernen om dit werk goed te kunnen doen. U bent hier gemiddeld ongeveer 3 uur per week mee bezig.

Mail ons en wij nemen snel contact met u op bewonersraad@dekernen.nl

Een nieuw gezicht op de weg

Een aantal huurders heeft hem misschien al ontmoet. Albertie van der Leij is sinds 1 november onze nieuwe serviceman in de Bommelerwaard op de bus.

Veel huurders zien dus een nieuw gezicht wanneer zij een reparatie hebben. Albertie is 41 jaar en woont samen met zijn vrouw en twee dochters in Zuilichem. "Het is even wennen en de indeling van de bus ben ik nog eigen aan het maken", vertelt Albertie. "Ik kreeg een erg warm welkom bij De

Kernen en bij de eerste huurders waar ik geweest ben. Hiervoor heb ik bijna 20 jaar gewerkt als all-round servicemonteur en ben dus altijd onderweg en bij mensen thuis voor het uitvoeren van reparaties. Dat is wat ik graag wil doen, mensen helpen, problemen oplossen en met mijn handen werken". De kennis en ervaring van Albertie sluit heel goed aan bij zijn collega's van de servicedienst. De juiste man op de juiste plek. "Voor ieder probleem de juiste oplossing vinden en huurders tevreden maken, daar word ik blij van", lacht Albertie.



Albertie van der Leij, servicedienstmedewerker

Laaggeletterdheid, herken de signalen... en dan?

Een op de negen mensen in Nederland is laaggeletterd. Dat betekent dat 1,3 miljoen mensen in Nederland tussen de 16 en 65 jaar moeite hebben met lezen en schrijven. Laaggeletterden vinden dit lastig en schamen zich hier soms voor. Niet iedereen weet dat er speciale taalcurricula voor volwassenen zijn. Beter kunnen lezen en schrijven zorgt voor een gezonder leven en maakt mensen gelukkiger. Hoe kunt u helpen?

- 1. Herken de signalen;** iemand die laaggeletterd is stuurt bijvoorbeeld geen e-mails, beweegt de ogen niet over een tekst of formulier of vraagt vaak om herhaling bij het krijgen van instructies.
- 2. Ga het gesprek aan;** maak laaggeletterdheid bespreekbaar. Niemand is te oud om te leren en het is moedig om een cursus lezen en schrijven te volgen.
- 3. Verwijs door;** Stichting Lezen en Schrijven kan helpen. Bel het gratis telefoonnummer 0800 – 023 44 44 voor hulp en advies.



De Kernen neemt samen met de Bewonersraad duurzaamheidsprijs in ontvangst

De Kernen is tot één van de vier genomineerden verkozen in de verkiezing WoCo25, een initiatief van FSC Nederland, tijdens het Duurzaam Gebouwd Congres in Almere. Wij vielen op door onze inzet huurders te betrekken bij duurzaamheid. Zo is de Bewonersraad volledig betrokken geweest bij de plannen voor de 3.000 zonnepanelen. We vinden het verder erg belangrijk dat huurders zich ook meer bewust worden van het eigen energieverbruiksgedrag. Om dat te onderzoeken heeft een student hier ook onderzoek naar gedaan begin dit jaar en hebben we energiebespaarwedstrijd in het leven geroepen om te kijken wat we hier samen van kunnen leren.

Directeur-bestuurder van De Kernen, Marinus Kempe en waarnemend voorzitter van de Bewonersraad, Ton van den Berg, hebben samen de prijs in ontvangst genomen. In totaal hebben 45 corporaties een inzending gedaan en zijn hier 25 corporaties geselecteerd.

Jurylid Nathalie van Loon, van Klimaatverbond, over De Kernen:

"Klimaatverbond NL voert dit jaar voor de 11e keer campagne voor Warmtruiendag: de vrolijkste energiebesparingsactie van Nederland. Mét een serieuze boodschap: we zitten zelf aan de knoppen als het om klimaatverandering gaat. Ik heb gekeken naar het onderdeel bewonersparticipatie en het enthousiasmeren van bewoners. We moeten het verhaal vertellen en De Kernen betreft haar huurders wat mij betreft intensief, enthousiast én met resultaat! Het gaat niet alleen om isoleren en zonnepanelen, maar ook om energiegedrag. De Kernen heeft ook onderzoek gedaan naar het reboundeffect – en treft maatregelen om daar mee om te gaan. Complimenten! Want bewust energiegedrag blijft cruciaal."



Marinus Kempe (l) en Ton van den Berg (r)



Uw gegevens in goede handen

Wat doet De Kernen om gegevens van huurders te beschermen?

Dit is een belangrijk onderwerp, waar ook de Bewonersraad vragen over heeft gesteld. De Wet Bescherming Persoonsgegevens geeft ons duidelijke richtlijnen en schrijft regels voor. We werken dan ook continue aan het verbeteren van ons beveiligingssysteem. Op dit moment doet een externe partij onderzoek naar de veiligheid van ons systeem. Dit is erg belangrijk. De digitale wereld verandert snel en we moeten alert zijn en blijven. Wij zorgen ervoor dat uw gegevens bij ons in goede handen zijn en blijven. Heeft u vragen hierover? Mail dan naar ict@dekernen.nl.

Pittige puzzel. Win een Irischeque!

De cijfers in het rode kader van links naar rechts vormen de oplossing van de puzzel. Mail de oplossing van één van de puzzels naar: redactie@dekernen.nl. Of stuur uw oplossing per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten per puzzel onder de inzenders een Irischeque ter waarde van 30 euro. Vergeet u niet uw adres te vermelden?

Puzzel 1 (gemakkelijk)

		6	3		
	3			6	
5		4	2	9	
6	1	3	7	9	
		8	4	9	
2	9	6	8	5	
	2	7	8	1	
	5		2		
		5	4		

Puzzel 2 (medium)

5	2				7	4
6						2
		3	7	6	9	
		6	9	2		
	9		3	7		
	5	4	1	3		
7						8
4	3				1	7

In elk vakje moet een cijfer van 1 tot en met 9 ingevuld worden. U moet de lege vakjes zo invullen, dat in elke rij, elke kolom en elk blok de cijfers 1 tot en met 9 slechts één keer voorkomen.

Colofon

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 2 keer per jaar in een oplage van ca. 4.800.

Ontwerp en vormgeving
Nout Design, Buren

Fotografie
eigen beeldmateriaal en Anja Loepa

Redactie
De Kernen

Deze Pit is gedrukt op fsc papier

Redactieadres
Postbus 13, 5320 AA Hedel
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Openingstijden
U kunt ons bereiken van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 13.00 uur.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

BUUM EN BUUV

