



Volg ons ook  
op Facebook 



**Harry van Meeteren,**  
verbinder in de buurt



**Feestelijke finish**  
**zonnepanelen** project



**Tiny houses**  
in Varik

## Prachtige Dag van het Huren in Tuinen van Appeltern



Foto's: Anja Loepa

**Fijne feestdagen!**

*Alle medewerkers van De Kernen  
wensen u hele fijne kerstdagen en  
een gezond en gelukkig 2019!*

**Sluiting feestdagen**  
In de kerstperiode genieten wij ook van een paar vrije  
dagen. Wij zijn gesloten op maandag 24, dinsdag 25,  
woensdag 26 en maandag 31 december en dinsdag  
1 januari 2019. We staan 2 januari weer graag voor u klaar!

**Heeft u een spoedreparatie?**  
Bel 088 - 58 24 000. U krijgt onze meldkamer aan de lijn.

### Thema 'Samenredzaam'

Zaterdag 6 oktober jl. ontmoet De Kernen samen met haar Bewonersraad en Raad van Commissarissen 300 huurders in De Tuinen van Appeltern. Het thema van deze dag is 'Samenredzaam'. Samen met nog eens elf partners is op deze dag veel aandacht aan dit thema gegeven. Om goed te wonen hebben mensen vooral elkaar nodig, bleek al snel.

En ook buiten zijn is belangrijk. Om je goed te voelen is het nodig elke dag naar buiten te gaan. De Tuinen van Appeltern vormen dan ook een prachtig decor voor deze dag. Iedereen heeft genoten van de mooie tuinen. In alle opzichten is het een zonnige en gezellige dag voor en met huurders geweest. De waardering was groot!



### Ruimte voor mensen

Wij hebben dit jaar ons bedrijfsplan vernieuwd. Er is veel veranderd de afgelopen jaren, denk alleen al aan wat we moeten doen om de huizen nog duurzamer te maken. En hoe we de nieuwe regels om huurwoningen toe te wijzen moeten nakomen. Nog meer gaat het daarom om ruimte voor mensen, als u het mij vraagt. Dit is ook onze visie. We blijven de ruimte opzoeken om u maximaal te helpen aan een passende huurwoning en goede dienstverlening. Wij willen ervoor zorgen dat u de ruimte heeft keuzes te kunnen maken in wonen. Het nieuwe plan geeft mij vertrouwen. Ik ga vol goede moed 2019 in. En wens u een hele fijne kerst en een liefdevol, gezond en gelukkig 2019!

Marinus Kempe, directeur-bestuurder

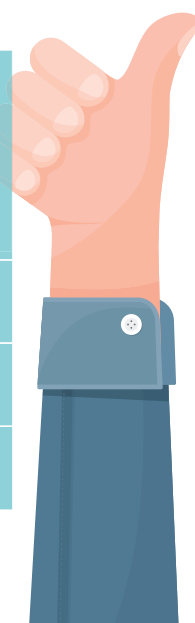
### COLUMN Marinus Kempe



### Mooie waardering van u

Elk jaar worden alle woningcorporaties vergeleken met elkaar om zo te kunnen leren en verbeteren. Wij zijn blij dat u ons hoog waardeert.

| Oordeel van huurders                | Cijfer De Kernen | Cijfer andere corporaties | Score (A,B of C) |
|-------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| • Nieuwe huurders                   | 7,9              | 7,5                       | A                |
| • Huurders met een reparatieverzoek | 8,2              | 7,5                       | A                |
| • Huurders die verhuizen            | 7,9              | 7,4                       | A                |



Bron: Aedes Benchmark 2018



## IN HET ZONNETJE...

# Harry van Meeteren zorgt voor samen in de buurt



Harry van Meeteren in het zonnetje

Pit gaat op een mooie novemberdag in gesprek met de actieve en sociaal betrokken bewoner Harry van Meeteren. Hij zet zich in door van alles te organiseren voor de bewoners van de Lijnbaanstraat in Beneden-Leeuwen. Van een BBQ en high tea tot een pannenkoeken middag en andere leuke bijeenkomsten om het contact tussen de bewoners te versterken. Tijd om hem eens in het zonnetje te zetten.

Harry: "Ik ben gewoon zo'n iemand die graag anderen helpt en vindt het erg leuk om iets te organiseren. Dat deed ik vroeger ook al. Dat zit in me, anderen willen helpen en het mensen naar de zin maken. Twee jaar geleden ben ik begonnen te vragen aan bewoners wat ze graag in de buurt zouden willen. En daar is veel leuks uit gekomen. We hebben nu een soort vereniging. Ongeveer 60 procent van de mensen deed het eerste jaar mee en nu is dat 95 procent!"

### Wat Harry nog meer doet

Harry vindt het aanzicht van de buurt buiten ook belangrijk. Harry: "Ik zet elke week voor alle bewoners de containers aan de straat en na het legen weer terug op de plaats. Ook al kan iemand dat zelf, het is een kleine moeite voor me en ik doe het graag." Tijdens de enorm droge zomer was Harry ook nog eens bereid om elke twee dagen drie en een half uur per avond de nieuwe planten water te geven, zodat deze tuin niet zou verdorren. Harry verdient het dus om in het zonnetje gezet te worden!

**"HET CONTACT ONDERLING MET DE MENSEN IS GEGROEID EN VERBETERD"**

Zelfs een oud-bewoonster van 93 jaar doet nog steeds mee, ook al woont ze nu in het Sint Elizabeth. Dat is geweldig. Het contact onderling met de mensen is gegroeid en verbeterd. Mensen praten meer met elkaar of drinken vaker samen koffie."

**"MENSEN PRATEN MEER MET ELKAAR OF DRINKEN VAKER KOFFIE MET ELKAAR"**

## Wist u dat...

De Kernen doet veel voor mensen die minder goed kunnen lezen of schrijven. Zo heeft onze website een voorleeshulp en onze brieven en andere informatie maken we leesbaarder.

### Tip

Ziet u iemand in uw omgeving waarvan u vermoedt dat diegene niet of moeilijk kan lezen of schrijven? Kijk dan op de website van stichting Lezen en Schrijven, [www.lezenenschrijven.nl](http://www.lezenenschrijven.nl). En u leest hier wat u kunt doen om een ander te helpen.

### Maak ook verschil voor iemand

Het betekent heel veel voor iemand om te leren lezen en schrijven. Mensen die laaggeletterd waren en nu kunnen lezen en schrijven, voelen zich gelukkiger!



## Leefbaarheid



### Geld voor onze buurt

#### Is uw idee ook geld waard?

Hebt u een idee voor uw eigen buurt of straat? Praat u met uw burens wel eens over zaken als een veilige buurt of het schoon houden van achterpaden? Of misschien wel het voorkomen van overlast? En had u toen een goed idee?

#### Stuur uw idee naar ons

Er is een leefbaarheidsfonds 'Geld voor onze buurt' om uw eigen buurt leefbaar te houden. Kijk voor de spelregels op [www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl)

#### Doe vooral mee!

Twijfelt u ergens over, bel ons gerust op 088 58 24 000.





# FEESTELIJKE FINISH ZONNEPANELENPROJECT! Duurzaam De Kernen

De Kernen is best trots op het project waarbij wij op zo'n 3.000 huurwoningen zonnepanelen hebben gelegd de afgelopen drie jaar. We hopen dat u hier ook blij mee bent en u uw stroomrekening zag of nog ziet dalen. Samen met de ruim 400 woningen die al in 2014 en 2015 zonnepanelen hebben gekregen, betekent dit voor veel huurders een beetje meer ruimte in de portemonnee. En dragen we zo allemaal bij aan een gezonder klimaat.

In Wamel hebben we een van de laatste straten waar de zonnepanelen gelegd zijn, in het zonnetje gezet! Aan de St. Hendricusstraat is het einde van het project symbolisch gevierd door hier te finishen.

In de St. Hendricusstraat 1 t/m 15 in Wamel sluiten we officieel het project af. Vele belanghouders waren hierbij, zoals huurders, de Bewonersraad van De Kernen, wethouders duurzaamheid en andere belangstellenden.

## Laatste woningen

We zijn de komende maanden hier en daar in de dorpen nog bezig met de laatste woningen die nog niet eerder gedaan konden worden.

## Groene winst

Nu we zo goed als klaar zijn, betekenen zonnepanelen op ongeveer 3.400 woningen een forse besparing van zo'n 3 miljoen kg CO<sub>2</sub> per jaar! En in de portemonnee? Alle huishoudens met zonnepanelen besparen samen zo'n 1 miljoen euro per jaar op de stroomrekening. Een prachtig resultaat.



Bewonersraadleden Meindert Tegel en Mariet Vanderbroeck finishen als eersten.



vlnr: Marinus Kempe, directeur-bestuurder De Kernen, Gijs van Leeuwen, weth. Zaltbommel, Andre Springveld, weth. Druten, Meindert Tegel en Mariet Vanderbroeck, Bewonersraad De Kernen, Ton de Vree, weth. gem. WMW, Erik van Hoften, weth. Maasdiel. Foto's: John van Gelder.

## DOEN MEE EN WIN!

### Tenten Solar geeft twee zonnepanelen installaties weg!

Win zonnepanelen voor uw vereniging en verdien de komende jaren geld door een lagere stroomrekening.

Het bedrijf Tenten Solar heeft gedurende het 3-jarige zonnepanelenproject voor De Kernen geld gereserveerd om iets terug te kunnen doen aan het eind van dit project. Ze wil een vereniging en/of stichting blij maken met duurzame energie. Tenten Solar geeft graag twee installaties weg met ieder tien zonnepanelen.

#### Insturen

Stuur uw aanvraag naar: [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl). Of stuur een brief aan De Kernen, Actie Tenten Solar, Postbus 13, 5320 AA Hedel.

#### Spelregels

- Alleen huurders van De Kernen kunnen de aanvraag doen door een mail te sturen aan [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl) met als onderwerp: Gratis zonnepanelen voor mijn vereniging.
- Bij meer dan twee aanvragen vindt er een loting plaats door Tenten Solar.
- We houden altijd rekening met een spreiding in ons werkgebied.
- Tenten Solar is de partij die deze zonnepanelen plaatst.
- Contact, garantie en installatie verloopt via Tenten Solar.
- Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.
- De installatie moet technisch mogelijk zijn.

## IN GESPREK MET... het jongste lid van de Bewonersraad Saskia Groothuyse



Saskia Groothuyse

## "Je ziet en hoort veel meer"

"Sinds een jaar ben ik lid van de Bewonersraad van De Kernen. En dit brengt me veel", begint Saskia te vertellen. "Zo zie ik nu heel goed wat De Kernen allemaal doet en wat er bij het verhuren van woningen komt kijken. Dat geeft mij ook beter inzicht in actuele en politieke vraagstukken die je dagelijks op tv ziet. Denk aan duurzaamheid, de inkomensproblematiek en huren. Ik kan veel dingen nu beter begrijpen en aan anderen uitleggen. Ook zie ik dat De Kernen best voorop loopt, zoals bij duurzaamheid."

### Jongere generatie welkom!

Saskia zet zich ook graag in om de betaalbaarheid van huren op de agenda te houden. "Voor jezelf en de belangen van de huurders opkomen, vind ik belangrijk. Net als dat ik vind dat huren niet minder is dan kopen bijvoorbeeld. Soms zet de media een niet zo'n positief beeld neer van huurders. Dit vind ik belangrijke onderwerpen. En hier blijf ik graag kritisch op. Het zou mooi zijn als een jongere huurder zich ook wil inzetten en zich aansluit bij de Bewonersraad. En zo de belangen van de jongere huurders vertegenwoordigt. Door hun inbreng weten we wat er bij deze doelgroep speelt."

### Samenwerking

"De Kernen is een fijne gesprekspartner, die de

Bewonersraad serieus neemt. Als Bewonersraad leveren we een bijdrage aan de prestatieafspraken met gemeenten. We zijn een belangrijke gesprekspartner. Ook denken we mee met De Kernen over het strategisch plan, zijn we actief op de Dag van het Huren en hebben we ook gezamenlijke bijeenkomsten met De Kernen en de Raad van Commissarissen. De Bewonersraad is net als De Kernen een leuke club mensen die veel samen doet. En ze zijn laagdrempelig en transparant."

### Voldoening

"Pas geleden was de Dag van het Huren in Appeltorn. Een groot succes! Ik zie dat huurders erg blij zijn dat er zo'n dag georganiseerd wordt. Het voelt als iets extra's en dat geeft voldoening. En als

Bewonersraad hebben wij op die dag veel en goed contact met de huurders", besluit Saskia.

### Ook interesse in de Bewonersraad?

Stuur een mail naar [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl)



## Bent u ook klantpanellid, we zijn blij met u!

### Meedenken, uw mening geven over wat u als huurder bezighoudt?

Doe dan mee als lid van het klantpanel De Kernen. Uw mening, daar kunnen we vaak iets mee. Zo ging ons laatste klantpanel over het betrekken van klanten bij onderhoud.

### Wat u hiervan vindt? U waardeerde de buitenzijde van uw woning met een zeven.

Daarnaast gaf de meerderheid van de mensen aan graag bij onderhoud schriftelijke informatie te willen ontvangen en liever geen informatieavond. Verder was er een groot aantal opmerkingen die maar een keer werden genoemd. Deze informatie is voor ons belangrijk. Wij houden hier zoveel mogelijk rekening mee bij volgende projecten.

### Hoe wordt u klantpanellid?

Door ons een mail te sturen aan [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl). Te bellen met ons via 088 58 24 000. Of door te geven via het klantenportaal 'Mijn De Kernen' op onze website.

## CONTACT

### Afspraak maken met De Kernen?

Dat kan ook in het Dienstencentrum in Beneden-Leeuwen

Woont u in gemeente West Maas en Waal, Druten of Wijchen, grote kans dat u woonservicemedewerker Lisan Braun heeft gesproken. Zij werkt al jaren jaar bij De Kernen. En is vaak te vinden in het Dienstencentrum in Beneden-Leeuwen aan de Van Heemstraweg 50.

### U kunt in het Dienstencentrum op afspraak terecht voor bijvoorbeeld:

- Een verhuizing, huurcontract, persoonlijk gesprek, uitleg over Woongaard.com.
  - Nieuwe badkamer of keuken?
- U kunt hier ook uw keuze maken.



**Wilt u een afspraak maken?**  
Bel dan tussen 8.00 en 13 uur naar De Kernen op telefoon 088 58 24 000. Of mail naar [wsm@dekernen.nl](mailto:wsm@dekernen.nl).



# Tiny houses in Varik

Misschien heeft u er wel eens over gelezen, kleine woningen, of ook wel ‘tiny houses’ in het Engels. In Varik heeft De Kernen zes ‘tiny houses’ neergezet. Huizen die op een andere locatie bij producent Barli zijn gemaakt in een grote hal. En daarna op een vrachtwagen naar Varik zijn gereden. Dit zult u niet dagelijks zien.

**Waarom kiest De Kernen voor deze oplossing?**  
In Varik is er behoefte aan woonruimte voor kleine huishoudens. Jongeren zouden anders niet meer in het eigen dorp kunnen blijven wonen bijvoorbeeld. Aan de andere kant blijkt uit onderzoek dat er op de langere termijn minder behoefte is. Om mensen goede woonruimte tegen een betaalbare huur te kunnen bieden heeft De Kernen daarom voor deze tijdelijke oplossing gekozen. Deze woningen hebben een minder lange levensduur, maar kunnen wél verplaatst

worden als er ergens anders behoefte aan is.  
Tiny houses zien we steeds vaker in Nederland. En niet alleen in de huursector. Sommige mensen willen niet meer de lasten van een groot huis. Klein wonen biedt voordelen zoals lagere woon- en energielasten. Je hebt minder spullen nodig en sommige mensen geeft klein wonen ook een gevoel van vrijheid.  
De bewoners hebben op 28 november j.l. de sleutels ontvangen.



Marinus Kempe feliciteert nieuwe bewoonster mevrouw Ruissen uit Varik.



## Pittige puzzel

De oplossing van de vorige puzzel was ‘feliciteatie’.  
Hartelijk dank voor alle inzendingen. We hebben twee winnaars getrokken: **C.Janssen uit Beneden Leeuwen** en **A. Versfeld-Stronkhorst uit Well**

Gefeliciteerd!  
Mail de oplossing van deze nieuwe puzzel naar: [redactie@dekernen.nl](mailto:redactie@dekernen.nl). Of stuur uw oplossing per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten onder de inzenders twee cadeau-bonnen ter waarde van 30 euro. Vermeld uw adres erbij.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  |    | 9  | 12 |    | 12 | 15 | 12 | 14 | 5  | 8  |    | 4  |
| 2  | 14 |    | 8  | 15 |    | 13 | 8  |    | 12 | 14 | 14 |    |
| 3  |    | 16 | 5  | 10 | 3  |    | 6  | 14 |    | 15 | 2  |    |
| 4  | 7  |    | 9  | 1  |    | 15 | 10 | 3  | 14 | 5  | 9  |    |
| 5  |    | 14 | 14 |    | 12 | 6  |    | 16 |    | 12 |    | 14 |
| 6  |    | 9  | 8  | 14 | 5  |    | 17 |    | 8  | 13 | 3  | 13 |
| 7  |    | 3  |    | 14 |    | 18 | 11 | 6  |    | 9  | 3  | 6  |
| 8  |    | 6  | 14 |    | 19 | 7  | 15 | 10 |    | 13 |    | 9  |
| 9  |    | 6  | 5  | 8  |    |    | 13 |    | 20 | 1  | 11 | 15 |
| 10 |    | 10 | 3  | 16 |    | 12 | 1  |    | 21 |    | 12 | 5  |
| 11 |    | 8  | 3  | 5  |    | 9  |    | 4  |    | 22 | 14 | 8  |
|    |    |    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |    | 7  |
| 9  | 10 |    | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |    |    |    |    |

## Filippine puzzel

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| 1 uitroep van vreugde | 14 smal afvoerkanaal      |
| 2 klos                | 15 plaats in Engeland     |
| 3 plot                | 16 uit een Belgische stad |
| 4 voorzetsel          | 17 vorst                  |
| 5 wintervoertuig      | 18 muziek                 |
| 6 heildronk           | 19 kledingstuk            |
| 7 reisbegeleider      | 20 bijwoord               |
| 8 telwoord            | 21 handvat                |
| 9 blij                | 22 kledingstuk            |
| 10 uitknijper         |                           |
| 11 insect             |                           |
| 12 waterdamp          |                           |
| 13 plaats in Oekraïne |                           |

Gelijke getallen zijn gelijke letters.  
Bij juiste invulling leest u in de onderste balk de oplossing.

## Colofon

**Pit.** is een uitgave van De Kernen en verschijnt 2 keer per jaar in een oplage van ca. 4.700.  
**Ontwerp en vormgeving**  
NODC, Buren  
**Fotografie**  
Eigen beeldmateriaal  
Anja Loepa en John van Gelder  
**Redactie**  
De Kernen

Deze Pit is gedrukt op fsc papier  
**Redactieadres**  
Postbus 13, 5320 AA Hedel  
[redactie@dekernen.nl](mailto:redactie@dekernen.nl)  
T 088 58 24 000  
[www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl)

**Openingstijden**  
U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 13.00 uur. Kijk voor actuele openingstijden op onze website.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

## BUUM EN BUUV

