



Volg ons ook  
op Facebook 



Genieten van buiten  
met deze tuintips!

2



Wij maken de huizen  
mooier én groener

3



Wamelse Poort  
samen met de buurt

4

## Mevrouw Bosch - van Tiel uit Ammerzoden over wat haar buurt fantastisch maakt

**Op een frisse dag in mei gaat De Kernen langs bij mevrouw Cobie Bosch – Van Tiel in Ammerzoden. Ze vormt een mooie schakel in haar buurt. Samen met een aantal families organiseert ze de jaarlijkse burendag, vraagt ze subsidies aan voor speelvoorzieningen, regelt ze de vervanging van een buurtbankje en maakt makkelijk contact met nieuwe bewoners.**

Hoe doet u dat, vragen we haar. “Je doet het nooit alleen,” zegt mevrouw Bosch-Van Tiel. “Het is altijd samen met anderen. En ja, de één doet soms iets meer dan de ander, maar is dat erg? Het gaat erom dat we in de buurt naar elkaar

omkijken en er samen voor zorgen dat het gezellig is en netjes blijft. Ik heb er dan ook geen moeite mee iemand vriendelijk te vragen zijn tuin een beetje bij te houden als daarin veel onkruid staat. Of we bieden hulp. Zo heeft de buurt pas geleden

iemand geholpen met het opknappen van de tuin. Iemand die het even niet zelf kon. Dan help je elkaar toch gewoon. De buurt heeft trouwens ook nog een Whatsapp buurtpreventie app én een social Whatsapp groep voor allerlei vragen. Er wonen veel bekenden van me hier. Jarenlang heb ik namelijk met mijn man een horecazaak in Ammerzoden gehad en ben geboren en getogen in dit dorp. Het sociale zit gewoon in me. Ik ben een schippersdochter en negen keer verhuist in mijn leven, maar hier woon ik het fijnst.”

### Jaarlijkse BBQ tijdens Burendag

“We vieren ook elk jaar burendag,” vervolgt Cobie. “Iedereen betaalt dan 5 euro en daarvan kopen we lekkere dingen en huren we een springkussen voor de kinderen. Een aantal mannen zorgt voor een BBQ. En ‘s avonds neemt iedereen zijn eigen vlees mee. Er zijn oudere mensen die er helaas niet bij kunnen zijn, maar wél willen meedoen. Zij betalen ook gewoon die 5 euro en wij brengen hen dan een bordje met lekkers erop, zodat ze thuis kunnen genieten.”

### Het recept: thuis in de buurt

We vragen Cobie naar wat de buurt zo fijn maakt en of ze nog op de foto wil. Daar krijgen we snel antwoord op, want ze belt een buurman spontaan op. “Rick, wil je op de foto voor het bewonersblad van De Kernen?” De buurman Rick de Wit (geen huurder van De Kernen, red.) komt even later met zijn dochtertje langs. Ook hij is actief in de buurt. Rick: “Zo’n jaarlijkse buurt BBQ maakt groot verschil. Je haalt het contact weer eens goed aan en dat werkt lang positief door.” Hij vertelt verder ook dat ze op elkaars kinderen passen in de buurt. Kortom, de buurt is levendig en gemixt: jong en ouder, kleine kinderen en jongeren, kopers en huurders, nieuw in Nederland of geboren en getogen in het dorp. Het maakt niet uit. En dat is precies het goede recept: verschillende mensen die mee kunnen doen op hun manier. En daarom voelen zij zich thuis. We bedanken zowel Cobie en haar buurman Rick voor het kijkje dat we in hun buurt mochten nemen.



Cobie, Rick en zijn dochter

### COLUMN Marinus Kempe



## Naar elkaar omkijken

Ontzorgen, een woord dat De Kernen vaak gebruikt, maar u misschien niet. Mijn bedoeling is dat we dingen doen waar u iets aan hebt en waarover u zich geen zorgen hoeft te maken. Ontzorgen dus. Zoals het onderhoud aan uw woning en het energiezuinig maken ervan. Daar zorgen we voor. Toch is de belangrijkste vraag: wie zorgt er voor mij als ik oud(er) wordt? Kan ik blijven wonen in mijn huis? Ook daarin wil De Kernen u ontzorgen, zoals met ons op-

plus pakket van kleine hulpmiddelen in en om de woning. We weten als geen ander dat de vertrouwde buurt ook erg belangrijk is. Waar burens elkaar kennen. Gelukkig laat het klantpanel zien dat burens best veel dingen voor elkaar doen of willen doen, zoals de boodschappen halen of containers aan de weg zetten. En dat is fijn. Tja, en dan hebben we ook zo’n onderwerp als de tuin. Voor de één een leuke hobby, voor de ander een zorg... We hebben

daarom een paar tuintips voor u. Wie weet, kunt u er iets mee. Ik zou tot slot nog willen zeggen: laten we een beetje (meer) naar elkaar omkijken, dan kunnen we kleine (zorg) vragen met z’n allen aan en blijft de buurt gezellig. Voor grote zorgvragen zijn er gelukkig andere oplossingen. Ik wens u een zorgeloze zomer toe!

Marinus Kempe,  
directeur-bestuurder

## LEESTIP!

### Jaarverslag 2018 van De Kernen is uit!

De rode draad van ons jaarverslag is ‘Oog voor elkaar’. Hoe we dat in 2018 hebben gedaan, leest u op onze website onder publicaties.





# KLANTPANEL: Netwerken in uw buurt

Begin dit jaar hebben we het klantpanelonderzoek 'Netwerken in uw buurt' gedaan. Ruim 200 huurders deden mee. Uit de antwoorden blijkt dat veel burens elkaar willen helpen. En dat zij het contact met hun buurt en burens gemiddeld een dikke 7 geven.

Mensen vragen zelf niet snel om hulp, maar geven zelf wel vaker hulp. De meeste hulp is af en toe, zoals containers buiten zetten of zorgen voor de plantjes, post of huisdieren bij vakanties. En ook helpt men elkaar soms met klusjes. Dat is positief. En aantal keer is ook opgemerkt dat bepaalde situaties niet zo fijn zijn. Onze tip is: bel ons of probeer zelf met uw burens contact te maken. Soms zijn zaken zelf op te lossen, soms is er hulp bij nodig.

**De grootste wens voor de buurt**  
Velen beantwoordden deze vraag met: een fijne, gezellige buurt die zo blijft zoals deze nu is.

**Toewijzing**  
Uit het onderzoek kwam soms de vraag: kan De Kernen bij het toewijzen van een woning rekening houden met aan wie de woning verhuurd wordt? Hier zijn regels voor waar wij aan moeten voldoen. Zie voor meer informatie: [www.woongaard.com](http://www.woongaard.com).

**Prijswinnaars**  
Elk klantpanel verloten wij een passende prijs. Met de vijf prijswinnaars voor dit onderzoek heeft De Kernen al contact gezocht.



## Wilt u ook klantpanellid worden?

Stuur een mail aan [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl), bel ons of log in op 'Mijn De Kernen' via de website [www.dekernen.nl](http://www.dekernen.nl) en geef aan dat u klantpanellid wilt zijn. Elk onderzoek bellen we ook een aantal huurders. Dus geef uzelf op als klantpanellid. Ook zonder e-mail kunt u meedoen.

# TIPS VOOR DE TUIN Zorgeloos genieten van buiten

In sommige tuinen is het alle seizoenen mooi. Maar, 'groene vingers' of niet, met deze tips kan iedereen genieten van zijn tuin...ook de bijen en vlinders.

## 1. Schaduw nodig?

### Plant een boompje

Een verharde tuin is veel warmer in de zomer, heeft weinig leven en het water kan niet altijd goed weglopen. Een boompje geeft al snel wat verkoeling en trekt eerder vogels aan. En, wist u dat een boom goed is voor het milieu? Een boom kost weinig tot geen onderhoud. Let wel op hoe groot een boom kan worden. Of vraag advies.

## 2. Minituintje

Sommige mensen maken mini

tuintjes. Dit doet u door een paar tegels weg te halen en hier bloemen te laten bloeien. Of door wat stokrozen tegen een schutting te plaatsen. Zo doet u veel goed voor bijen en vlinders. Minituintjes maken kan eenvoudig met bloemzaad en geeft toch veel tuinplezier.

## 3. Bodembedekkers & vaste planten

Deze zorgen voor het wegblijven van onkruid. Kies voor een bloeiende soort. En van vaste planten heeft u jaren plezier.

Hieronder 7 makkelijke planten:

- Vlinderstruik- of boom
- Vrouwenmantel
- Kruipende thijm, geurt lekker
- Clematis in alle geuren en kleuren – klimmen snel en zijn goed winterhard
- Bodembedekkers zoals Geranium of ook wel Ooievaarsbek
- Lavendel
- Lampepoetsgras. Dat vult een border mooi op.

En kijk voor handige ideeën op [www.tuinenvanappeltern.nl](http://www.tuinenvanappeltern.nl)



## TIP

Natuurlijk kost ook een onderhoudsvriendelijke tuin tijd. Kunt u het zelf niet? Misschien wil een ander u helpen. En kunt u iets anders doen, zoals een taart bakken of voor iemand koken.

# ZORGELOOS EN VEILIG WONEN Een beetje van De Kernen, een beetje van u

Zorgeloos en veilig wonen doe je samen. De Kernen zorgt voor een aantal zaken en huurders kunnen zelf een aantal zaken doen.

| DE KERNEN                 | HUURDER                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| ROOKMELDERS               | CO (KOOLMONOXIDE)-MELDERS                      |
| VEILIG HANG- EN SLUITWERK | BLUSDEKEN EN/OF BLUSAPPARAAT                   |
| OPPLUSPAKKET              |                                                |
| CONTROLE CV-KETELS        | (TRAP)HEKJES VOOR JONGE KINDEREN OF HUISDIEREN |
| GOED WONINGONDERHOUD      |                                                |

## Wat te doen als u niet alles zelf meer kunt?

### WMO (Wet op Maatschappelijke Ondersteuning)

Neem contact op met het sociaalwijkteam in uw gemeente. Zij kijken samen met u naar oplossingen als u zaken niet (meer) kunt, zoals het huishouden.

De gemeente waarin u woont kan u hierover informeren en vertelt u wat de spelregels zijn.

**Handige hulpmiddelen in uw woning, bel De Kernen**  
Kleine eenvoudige voorzienin-

gen kunt u aanvragen bij De Kernen. In ons oppluspakket zitten onder andere beugels of handige kranen. Kunt u de trap niet meer makkelijk op, dan is een tweede trapleuning veiliger. Voor een paar tientjes plaatsen wij deze.

## TIPS! Veiligheid heeft ook met gedrag te maken

### Onderstaande tips zijn niet nieuw, wel belangrijk!

- Ventileer genoeg – dus elke dag een paar raampjes minimaal 15 minuten open en hou raampjes of roosters in slaapkamers open tijdens het slapen.
- Gaat u van huis? Lampje aan, ramen dicht, deuren op slot
- Zet de wasdroger niet aan als u van huis gaat. Nog beter is uw kleren aan de lijn laten drogen
- Maak het stoffilter van de wasdroger na elke droogbeurt schoon
- Zet niet op Facebook wanneer u op vakantie bent
- Voorkom vallen. Zet geen losse dingen op de trap en haal losse kledjes weg
- Zet uw fornuis uit als u aan het koken bent en u gebeld wordt
- Haal opladers uit het stopcontact als het apparaat vol is.

## Brandweer en GGD

De Kernen wijst u graag op alle nuttige informatie van de GGD en Brandweer. Zij zijn specialist op het gebied van geestelijke en lichamelijke gezondheid en preventie en veiligheid. Ze hebben de beste tips voor u.

### Contact en informatie GGD Gelderland Zuid

[www.ggd gelderlandzuid.nl](http://www.ggd gelderlandzuid.nl)

Algemeen telefoonnummer: 088 -144 7144

### Contact en informatie Gelderland Zuid

[www.brandweer.nl](http://www.brandweer.nl)

Spoed: 112

Geen spoed, wel brandweer: 024 - 35 55 555

Algemeen telefoonnummer: 088 - 45 75 200





# Duurzame samenwerking voor zorgeloos onderhoud

De Kernen werkt samen met Van Wijnen en Kuypers voor het dagelijks onderhoud van de woningen.

Misschien kent u de mannen wel die het onderhoud verzorgen van uw woning. Pas geleden is ervoor gekozen met twee aannemers verder te gaan, in plaats van meerdere aannemers. Dit zijn de vertrouwde Kuypers en Van Wijnen geworden. Verder blijft alles zoals u gewend bent. Heeft u een reparatieverzoek? Dan belt u ons gewoon. Onze eigen De Kernen servicedienst voert reparaties uit die minder dan twee uur tijd kosten. Duurt het langer? Dan komen Van Wijnen of Kuypers bij u langs.



## NIEUWS VAN DE BEWONERSRAAD

# De Bewonersraad is er voor alle huurders/bewoners

Beste huurder/bewoner,

De Bewonersraad houdt zich bezig met algemene zaken die de huurders/bewoners (in)direct raken. Graag informeren wij u over onderwerpen die in deze periode de aandacht krijgen.

- Voor een kort, bondig en informatief overzicht van wat de Bewonersraad in 2018 zoal heeft gedaan, verwijzen wij u graag naar het jaarverslag. Zie de website van De Kernen [www.dekernen.nl/over-ons/nieuws-publicaties](http://www.dekernen.nl/over-ons/nieuws-publicaties).
- Onderwerpen die in het overleg met de corporatie telkens aandacht krijgen zijn vooral de betaalbaarheid (huurverhogingen), de beschikbaarheid (nieuwbouw, verhuur), de duurzaamheid, de kwaliteit (onderhoud), de leefbaarheid (hoe worden extra middelen daarvoor ingezet), de kwetsbare groepen die extra aandacht verdienen. Zo heeft de Bewonersraad afgelopen periode adviezen uitgebracht over de huurverhoging 2019 (waarbij met nadruk gevraagd is om de ongelijkheid in huren voor zelfde woningen terug te dringen), over het risico van vergiftiging door koolmonoxide en hoe dat kan worden teruggedrongen, over wensen die huurders hebben bij nieuwe woningen en over ingrijpende verbeteringen van bestaande woningen.
- De Bewonersraad heeft telkens interesse in geluiden van huurders/bewoners, zoals die onder andere naar voren komen bij de jaarlijkse Dag van het Huren, bij de reacties op klantenpanels, bij de behandeling van klachten. Deze geluiden zijn een bron van inspiratie: doen we de goede dingen en doen we die dan ook nog eens goed?
- De Bewonersraad wil u graag via een eigen website op de hoogte houden.
- We zijn steeds in goed overleg met de corporatie en ook zeer regelmatig met de gemeentes en andere samenwerkingspartners.



### Ook interesse in de Bewonersraad?

Wilt u graag actief meedoen en de belangen van andere huurders vertegenwoordigen? Aarzel dan niet om met de Bewonersraad contact op te nemen. Wij horen graag van u. Ook voor vragen of opmerkingen. Stuur hiervoor een mail naar [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl)



## WINNAARS ZONNEPANELENACTIE

### Winnaars zonnepanelenactie verenigingen

Het bedrijf Tenten Solar heeft gedurende het 3-jarige zonnepanelenproject voor De Kernen geld gereserveerd om iets goed terug te kunnen doen aan het eind van het grootschalige project. Ze heeft twee verenigingen blij kunnen maken: De Beuk in Rossum en Voetbalvereniging in Varik.

## HUURTOESLAG

### Heeft u hier recht op?

Wilt u weten of u recht heeft op huurtoeslag? Bel dan met de Belasting-telefoon op 088 0543 (gratis) Of kijk op [www.belastingdienst.nl/toeslagen](http://www.belastingdienst.nl/toeslagen)



## ANNO 2019



### Steeds meer digitaal, maar papieren post blijft ook bestaan

Ongeveer 70 procent van de huurders ontvangt onze post op hun e-mailadres. En 30 procent ontvangt onze post op papier. De brief over de huurverhoging is zo gegaan. We hebben het digitaal versturen van deze brief in 2018 al in de papieren brief aangekondigd. Het scheelt tijd, papier en drukinkt en daarmee het milieu. We blijven ook brieven per post versturen aan iedereen die dat wil. U kunt ons altijd bellen en aangeven wat u wilt: per e-mail of per post. We leerden ook iets van de verzending van de huurverhogingsbrief. We sturen huurders die de post graag digitaal ontvangen voortaan eerst een e-mail met het bericht: 'U heeft post'. Log daarvoor in op het klantenportaal 'Mijn De Kernen.' Hartelijk dank aan alle mensen die met ons blijven meedenken.

# We maken de huizen mooier én groener

Valt het u wel eens op? De Kernen knapt regelmatig woningen op. Ze worden mooier van binnen en buiten. Het gaat dan om woningen die we goed kunnen verbeteren, zoals isoleren en de buitenkant verfraaien. Zo is een betere isolatie voelbaar in de portemonnee door de lagere energielasten.

We doen er alles aan, onze woningen te blijven verduurzamen en daarmee de woonlasten betaalbaar te houden.



Beneden Leeuwen, Julianastraat



Beneden Leeuwen, Begoniastraat



Beneden Leeuwen, Walravenstraat



Beneden Leeuwen, Julianastraat



Varik, Dominee Hulstijnstraat



Beneden Leeuwen, Tulpstraat



# Wamelse Poort, een prachtig vernieuwingsproject samen met de buurt



V.l.n.r. Marinus Kempe, Sander Bos, Ronnie van Valburg en Bas

Een deel van de woningen van De Kernen in Wamel aan het begin van het dorp worden vernieuwd. Een aantal woningen is goed te zien vanaf de Van Heemstraweg. De Kernen is er druk bezig. Eerder werd het asbest al weggehaald. Hier komen 33 woningen, waarvan 8 koop en 25 huur. Bij de verkoop en verhuur hebben de huidige bewoners voorrang. Overige woningen worden via Woongaard.com geadverteerd.

**Mooier aangezicht van het dorp**  
De Kernen draagt met dit project bij aan het verbeteren van het aangezicht van het dorp: de entree van Wamel. De projectnaam ‘Wamelse Poort’ verwijst hier ook naar. Op de plek van het project heeft in vroeger tijden een kasteel gestaan. De straatnamen verwijzen naar deze historie. De woningen aan het begin van het dorp krijgen daarom een kasteelfragment; deze bepalen het beeld bij de entree. De andere woningen krijgen originele oranje dakpannen en ook de haagjes komen terug. Aannemer De Vree en Sliepen uit Tiel bouwt de woningen.

**Woonconsulent Anja van Wezel:**  
“IK REALISEER ME DAT EEN HERSTRUCTURERING PROJECT VOOR DE BEWONERS VEEL BETEKT. HET GAAT HIER NIET OM EEN GEWONE VERHUIZING. DAAROM BEZOEKEN WE ALLE BEWONERS EN ZIJN WE OOK IN DE BUURT AANWEZIG VOOR VRAGEN.”

**Wat komt er?**  
Er komen 8 flex woningen, 8 starterswoningen, 7 eengezinswoningen en 2 vrije sector huurwoningen. Daarnaast komen

er 8 koopwoningen. Voor de toewijzing van huurwoningen gelden de regels voor passend toewijzen. Na de bouwvakvakantie wil De Kernen starten met de bouw van de eerste fase van 20 woningen, die gasloos zullen zijn.

**Projectleider  
Marco van Herwaarden:**

“WE WERKEN HIER MET VEEL PLEZIER SAMEN MET DE BUURT NAAR TOE. IK VIND HET EEN MOOI PROJECT WAARIN WE VEEL KUNNEN BETEKENEN VOOR DE BEWONERS EN HET DORP WAMEL. DE ENTREE VAN HET DORP WORDT MET DE VERNIEUWDE WAMELSE POORT BIJZONDER.”

**Contact bewoners**  
Het project betekent veel voor de betrokken bewoners. Het gaat immers om iemands thuis. Daarom is er ook een inloophuis waar De Kernen wekelijks te vinden is. Hier kunnen bewoners terecht met al hun vragen. Het gaat om ongeveer 15 bewoners. Andere bewoners hebben tijdelijk gehuurd of zijn verhuisd naar een andere woning. Er is ook een bewonersgroep actief in dit project.

## Pittige puzzel

De oplossing van de vorige puzzel was ‘Ruimte voor Mensen’. Hartelijk dank voor alle inzendingen. We hebben twee winnaars getrokken: P. van den Boogaard uit Hedel T. van Mil uit Ammerzoden

Gefeliciteerd!

Mail de oplossing van deze nieuwe puzzel naar: redactie@dekernen.nl. Of stuur uw oplossing per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, postbus 13, 5320 AA in Hedel. Wij verloten onder de inzenders twee cadeaubonnen ter waarde van 30 euro. Vermeld uw adres erbij.

|   |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|----|---|----|----|----|----|----|----|
|   |   |   |    | 1 |    |    | 9  | 13 | 3  | 1  |
|   |   |   | 2  | 1 |    |    | 15 | 9  |    |    |
| 3 | 2 |   |    | 7 | 11 | 11 |    |    |    |    |
|   |   |   |    |   | 4  |    |    |    |    | 8  |
|   | 5 | 6 | 10 | 2 | 5  |    |    | 9  |    |    |
|   |   |   |    | 6 | 4  |    |    |    | 15 | 14 |
|   |   | 7 | 1  | 3 | 14 |    |    | 10 | 5  | 12 |
| 8 | 6 |   |    | 6 |    |    | 14 | 12 | 14 | 8  |
|   |   |   |    | 9 | 7  | 15 |    | 4  |    | 10 |

## Filippine puzzel

Vul de goede antwoorden in. Gelijke getallen zijn gelijke letters. Bij juiste invulling leest u in de gearceerde kolom de oplossing.

- 1 deel van een huis
- 2 afvoer
- 3 bergruimte
- 4 vertrek
- 5 slot
- 6 hoogste deel van een kamer
- 7 vernieuwing
- 8 modelhuis
- 9 kamerverhuurster

## Colofon

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 2 keer per jaar in een oplage van ca. 4.600.

**Ontwerp en vormgeving**  
NDOC, Buren

**Fotografie**  
Eigen beeldmateriaal  
Anja Loepa en John van Gelder

**Redactie**  
De Kernen

Deze Pit is gedrukt op fsc papier

**Redactieadres**  
Postbus 13, 5320 AA Hedel  
redactie@dekernen.nl  
T 088 58 24 000  
www.dekernen.nl

**Openingstijden**  
U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 13.00 uur. Kijk voor actuele openingstijden op onze website.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.

## BUUM EN BUUV

