

Een groene,
herbruikbare
toekomst

Groen doen tips
Energie tips

4 doe-mee-
en-win acties!

Puzzel wel



Week van het Huren

Speciale uitgave, 5 - 10 oktober 2020



04 Duurzame toekomst, we zitten niet stil

06 Wist u dat?

07 Groen is poen

08 Groen is samen doen

09 Huisje, boompje, beter!

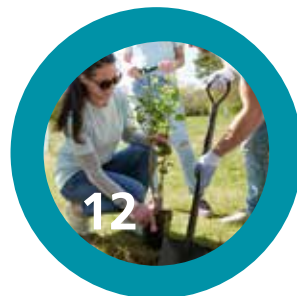
10 Veel gestelde vragen

11 Wordt klantpanellid Duurzaam

12 Duurzame gemeenten,
samenwerking corporaties

14 Hergebruik van materialen

15 Puzzel/wonen





Beste huurder van De Kernen en De Goede Woning Neerijnen,

Deze uitgave is gemaakt voor u, omdat het de Week van het Huren is. Veel andere corporaties in Nederland doen hier ook aan mee. De Kernen en De Goede Woning Neerijnen doen dat voor de tweede keer samen, want we zijn op weg om samen één corporatie te worden door fusie.

Een evenement, net als voorgaande jaren, is wegens corona niet mogelijk. Daarom hebben we in samenwerking met de Bewonersraden voor u dit duurzame blad gemaakt vol tips en acties, want we zijn onderweg naar een duurzame, herbruikbare toekomst. Tijd om u te vertellen wat we hebben gedaan, wat we nog meer gaan doen en wat u van ons kunt verwachten. En mocht u denken, tja dit blad is toch ook niet duurzaam? Dat willen we nog wel vergelijken met het organiseren van een evenement, waar veel mensen met de auto naar toe komen en waarvoor ook kaarten worden gemaakt en andere dingen. Toch kunnen we blij zijn wanneer mensen zo denken. Dat betekent dat u bewust kijkt naar waar het duurzamer kan. We nodigen u dan ook graag uit lid te worden van ons Klantpanel Duurzaam (zie pagina 11). Uw stem op dit gebied is belangrijk, want we staan nog maar aan het begin van het verder vergroenen. Denk en doe mee! Elke duurzame stap in de goede richting telt.

Op 1 januari 2021 willen we als één corporatie samen verder gaan. Daar heeft u vast al over gelezen. Zo blijven we sterk in de kleine kernen in het mooie Rivierengebied. U kunt blijven rekenen op ons. Wij zetten ons in voor duurzaam, betaalbaar en comfortabel wonen.



Marinus Kempe
Directeur-bestuurder
De Kernen



Piet Huijsman
Voorzitter bestuur
De Goede Woning Neerijnen

Als je samen iets groots wilt bereiken, heb je een visie nodig

Duurzame toekomst? We zitten niet stil.

Hoe zorgen we voor een duurzame woontoeekomst? En wat is circulair?

Wij willen nog duurzamere woningen in de toekomst door onder andere materiaal op-nieuw te gebruiken en duurzame energiebronnen zoals zonne-energie te gebruiken. Dit wordt ook wel 'circulair' genoemd. Dat doen we om in 2050 CO₂ neutraal te kunnen zijn. Dit kunnen we niet alleen en daarom werken we ook samen met de gemeenten én met u! Want uw woning zal voor 2050 nog duurzamer gemaakt moeten worden. Niet vandaag of morgen al. Toch moeten wij nu al nadenken over wat we wel en niet moeten doen.

Tot het jaar 2030

Deze periode is nodig om nieuwe dingen te proberen. Zo is het sinds 1 september jl. mogelijk een aansluiting voor inductie koken aan te vragen (kosteloos) en bij keukenrenovaties vervangen wij gas voor inductie. U betaalt hierbij zelf de inductieplaat. We kijken naar wat er goed gaat en wat beter kan. Daar hebben we iedereen bij nodig. Er worden nog steeds nieuwe technieken ontwikkeld en dat is goed nieuws! Wat we na 2030 gaan doen, moet lang mee gaan. Net zoals bij de zonnepanelen en het na-isoleren van woningen het geval is. In dit plaatje ziet u waar wij voor staan.

In 3 stappen naar een circulaire corporatie:

Om circulair te worden, richten we ons op:

- Duurzame woningen
- Nieuwe technieken
- Duurzaam gedrag en bewustwording medewerkers en huurders

"Mensen maken het grootste verschil in het verduurzamen."

Wat is belangrijk?

- Betaalbare woonlasten
- Betrekken huurders
- Ruimte voor innovatie
- Leren van proeven op kleine schaal
- Inzet duurzame materialen
- Steeds hogere duurzaamheidseisen stellen aan leveranciers en bouwers



Visie

- De Kernen circulair - Herbruikbare toekomst

Missie

- Herbruikbaar materiaal en hernieuwbare energie. We willen betaalbaar en duurzaam wonen en leven mogelijk maken, samen met onze huurders en partners

Doelen

- Verlenging levensduur woningen
- Circulair bouwen, onderhouden, renoveren, repareren
- Aanpassen aan klimaatverandering (te droog, te nat, te warm, overstroming)



Wist u dat?

Wist u dat ieder mens veel kan doen om de opwarming van de aarde tegen te gaan? En dat u CO₂ uitstoot die u niet kunt vermijden, toch kunt goedmaken?

Eerst voorkomen, dan goedmaken

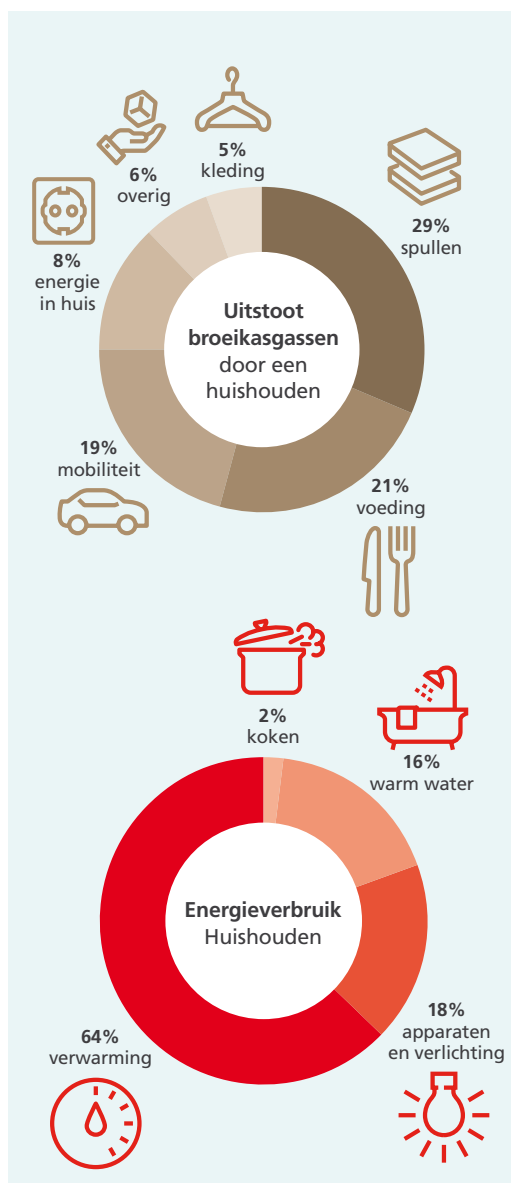
Om klimaatverandering tegen te gaan kunnen mensen het beste minder energie gebruiken en minder met de auto of het vliegtuig reizen of anders te eten.

Dat zijn bekende voorbeelden en daarvan is bekend dat dit ook best lastig kan zijn. Toch kan iedereen uitstoot van broeikasgas verminderen. Bij bijna alles wat je doet komt namelijk het broeikasgas CO₂ vrij. Een energiezuinig huis, bewust eten en duurzaam vervoer maken veel verschil. Dat is belangrijk, want broeikasgassen zorgen voor klimaatverandering. CO₂-uitstoot is niet helemaal te vermijden, maar je kunt het vaak wel goedmaken! Bijvoorbeeld door een boom te planten (zie pagina 9), of te letten op het energieverbruik (zie pagina 7).

Nieuwe spullen? Echt nodig?

Wist u dat de meeste CO₂ uitstoot bij een gemiddeld huishouden komt door het kopen van nieuwe spullen! Slim dus, die kringloopwinkels. En slim om materialen te hergebruiken.

Dat doet De Kernen ook steeds vaker. Zie pagina 14.





*Honderden
woningen
Tienduizenden
zonnepanelen*

Groen is poen!

De Kernen en DGWN hebben enkele tientallen miljoenen euro's geïnvesteerd in het verder verduurzamen van de woningen de afgelopen 5 jaar! Dat is veel.

Denk aan de tienduizenden zonnepanelen en de honderden woningen die we verder geïsoleerd hebben, opgewaardeerd en een facelift hebben gegeven. Duurzaam en betaalbaar wonen, daar staan we voor. Grote stappen hebben we dus al gezet voor 2020. Zo leveren de zonnepanelen en een beter geïsoleerde woning u geld op. En draagt u uw steentje bij aan een beter klimaat.

Wat kunt u nog meer doen?

Sommige mensen zeggen: "Het maakt toch geen verschil wat je doet of bespaart". Anderen maken er een sport van om zoveel mogelijk energie te besparen. Een ding is zeker, elke duurzame stap telt mee. Het begint bij willen weten hoeveel energie u verbruikt. En dat kan vaak makkelijk via de slimme meter. In elk huishouden is nog steeds een energiebesparing mogelijk van tientallen tot honderden

euro's. Wij dragen bij door woningen verder energiezuinig te maken.

Wat doet u aan energie besparen?

Laat het ons weten en win! Deel uw top 3 aan energiebesparingen met ons.



Wij verloten 10 sets ledlampen.

Hoe doet u mee?

Deel uw top 3 aan energiebesparingen met ons. Stuur deze top 3 voor 5 november a.s. naar De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 13, 5320 AA, Hedel. Vermeld uw naam en adres. De beste tips zullen we delen op onze website en social media.



Winactie bollenpakket

Wij verloten
20 bollenpakketten
onder de inzenders

Hoe doet u mee?

Stuur uw foto voor 5 november
a.s. naar De Kernen,
t.a.v. de redactie, Postbus 13,
5320 AA, Hedel.
Vermeld uw naam en adres.

Groetjes
Buur en Buur

Groen is samen doen

Bent u iemand die samen met uw buren tuinen bijhoudt? Gewoon omdat dat veel leuker is dan alleen? En helpt u hier iemand mee? Stuur dan samen met uw buren of buurtgenoten een foto in van het tuinieren met

elkaar of dat u samen voor uw tuinen staat. En vermeld daarbij uw namen en adressen. Dan maken u en uw buren kans op een leuk bollenpakket en kleurt uw buurt straks in het voorjaar.

Huisje, boompje, beter!

Weet u nog, die hittegolven afgelopen zomers? Dit vergeten we vaak snel wanneer het weer koeler is. Toch kunt u dit najaar iets doen om te genieten van een koeler huis en tuin volgende zomer.

We zien helaas steeds vaker tuinen die bijna alleen uit steen of grind bestaan. Het vergt minder onderhoud, wat natuurlijk heel prettig is. Alleen het nadeel is dat dit veel meer hitte stress in de zomer en meer wateroverlast bij veel regen geeft.

Wat kunt u nu doen om het toch aangenaam te houden in en om huis? Plant een boom! En dan eentje die weinig of geen onderhoud nodig heeft, vlot groeit en niet te groot wordt.

Waarom een boom planten?

1. Een volwassen boom maakt uw tuin en huis koeler
2. Een boom neemt vervuilende CO₂ op en produceert zuurstof
3. U doet zo veel goed voor vogels, bijen en andere insecten
4. Het verbetert de afwatering in uw tuin bij veel regen

Tips

1. Plant inheemse boomsoorten

Er zijn veel goede boomsoorten voor kleinere of iets grotere tuinen of balkons. Vraag in een tuincentrum om advies. Plant wel het liefst inheemse soorten, die zijn het beste voor vogels en insecten die hier voorkomen. Denk aan vlier, hult, lijsterbes, hazelaar, berk, gelderse roos, liguster, beuk, zomereik, meidoorn, taxus, wilg en zoveel andere soorten. Deze zijn ook beter beschermd tegen verschillende ziekten. Voordeel voor iedereen dus!

2. Plant een boom altijd minimaal 2 meter van de erfafscheiding met uw burens

3. Plant dit najaar nog een boom en kijk goed naar de grootte.

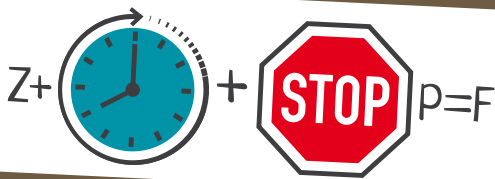


Vlierbes



Gelderse roos

WIN EEN BOOM!



Hoe doet u mee? Los de rebus op en stuur de oplossing voor 5 november a.s. naar De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 13, 5320 AA, Hedel. Vermeld uw naam en adres. Wij verloten onder alle inzenders 10 bomen ter waarde van € 50.

Veel gestelde vragen... over zonnepanelen en elektrisch koken

Hoe moet ik zonnepanelen aanmelden?

Vraag eerst bij uw energieleverancier na of uw zonnepanelen zijn aangemeld. Zo niet, ga naar www.energieleveren.nl klik op 'ga verder' voor het aanmaken van een account. Wenst u hulp? Stuur dan een email naar info@dekernen.nl of bel tijdens kantooruren 088-58 24 000.

Wat moet ik doen bij een storing?

Bel De Kernen op 088-58 24 000 tussen 08.00 en 13.00 uur.

Hoe kan ik controleren of de zonnepanelen installatie werkt?

U bent zelf verantwoordelijk voor het controleren van het zonnepanelen systeem. Dus brandt er bijvoorbeeld een rood lampje

op de omvormer, dan kunt u dat als enige controleren. En meldt u dit. Of ziet u dat u geen energie teruglevert op een hele zonnige dag? Ook dan meldt u dat aan De Kernen.

Kan ik elektrisch koken?

Sinds 1 september jl. kunt u kosteloos een inductieaansluiting aanvragen. En als we een keuken renoveren, dan vervangen we gas voor inductie. U betaalt hierbij zelf de inductieplaat. Het gaat om een inductie aansluiting van 2x230V en geen 1x380v (krachtstroom).

Wat gebeurt er met de zelf aangebrachte inductie aansluiting als ik verhuis?

Deze blijft in de woning en hierin wordt u niet gecompenseerd. De aansluiting moeten wij wel controleren. Die kosten betalen wij.





Een klantpanel duurzaam geeft energie! En iedereen kan meedoen!

Gezocht:

Klantpanelleden Duurzaam Wonen

Wij zoeken huurders die graag met ons willen meedenken over het onderwerp duurzaam wonen. Die hierop invloed willen hebben. En die misschien wel energiecoach of ambassadeur willen worden. Mensen die hun mening willen geven over waarom zaken wel of niet werken. Zodat we hier rekening mee kunnen houden. En misschien heeft u ideeën voor ons. We luisteren graag naar u.

Wat kunt u verwachten wanneer u zich aanmeldt?

Een of meer keer per jaar betrekken wij u bij het onderwerp verduurzaming. Wegens corona zal dat vooral digitaal of telefonisch zijn. Als het goed en veilig mogelijk is, organiseren we graag bijeenkomsten waarbij we écht met elkaar in gesprek kunnen gaan over duurzaamheid.

Hoe kunt u zich aanmelden?

Stuur een mail naar info@dekernen.nl of bel naar 088-58 24 000 en vermeld uw naam en e-mailadres en geef door dat u graag meedenkt als klantpanellid Duurzaam.

Alle huurders van De Kernen en De Goede Woning kunnen hieraan meedoen.

De gemeenten waarmee De Kernen en De Goede Woning Neerijnen samenwerken, zijn net als wij, volop bezig met 'duurzaam'.

Op allerlei gebieden. Zie hieronder een overzicht. Gemeenten kijken nog breder naar verduurzamen dan alleen wonen. De corporaties en gemeenten maken ook afspraken om samen doelen te halen op het gebied van verduurzamen.

Duurzaam samenwerken met gemeenten



Verduurzamen is geen gemakkelijke klus en is er een van een lange adem. Toch ziet u in uw omgeving van alles veranderen. Van het anders met afval omgaan tot en met acties als 'tegel eruit, plantje erin'. Door de enorme hitte van afgelopen zomers en de hoosbuien die vaker voorkomen, wordt aan deze onderwerpen vanuit de gemeenten aandacht besteed om dit te voorkomen. Zij proberen ook inwoners mee

te krijgen in duurzaam gedrag. Er zijn diverse manieren om in contact te komen met de gemeenten. Via bijvoorbeeld:

- Energiecafé
- De Knop
- Repaircafé
- Gebiedsdialogen op het gebied van water-overlast, hitte, water tekort. Deze dialogen starten volgend jaar.



*vergroenen
schoolpleinen*

*groene
parkeer-
plaatsen*

Tip!

Hou in ieder geval de lokale kranten in de gaten. Daarin berichten de gemeenten vaak welke duurzame activiteiten er zijn.

Duurzaam met materialen omgaan

Hoe doen we het zelf? Hoe duurzaam werken onze corporaties? Wist u dat wij zorgvuldig met materialen omgaan? We kijken niet alleen naar kosten, maar ook naar verduurzaming door goed materiaal te hergebruiken. Dat deden we al en dat doen we nu nog bewuster. We vertellen waarom we dat doen.



Kwaliteit voorop

Als materialen of onderdelen nog van uitstekende kwaliteit zijn, kunnen deze opnieuw gebruikt worden. Zo krijgen bijvoorbeeld scharnieren of onderdelen van een vlizotrap bij ons makkelijk een tweede leven. Of denk aan dakpannen. Wij willen verspilling tegengaan. Materiaal maken kost namelijk enorm veel energie. En je gooit gewoon geen goede spullen weg. U zult er weinig van merken overigens. Iets moet gewoon goed werken of gemaakt worden. Dat is in uw belang en dat van ons. Wij willen morgen niet opnieuw bij u op de stoep staan. Wij willen tevreden klanten. Dus, kwaliteit staat

voorop. We hebben er plezier in dit allemaal zo goed mogelijk voor elkaar te krijgen.

Elke dag een stapje verder

En we kijken naar waar we het nog beter kunnen doen. Zo proberen wij ook goede kozijnen te sparen als we bijvoorbeeld een woning moeten slopen. Voorheen werden alle materialen in een container gegooid. Nu kijken we van te voren of er zaken zijn die voor hergebruik geschikt zijn. Dat levert niet direct winst op in geld, maar is wel weer een stap die we kunnen zetten om het klimaat niet te belasten. We zijn duurzaam op weg!



Puzzel en win een solarhuisje



T	H	R	R	P	S	M	K	E	T	R
E	C	I	E	L	R	O	I	J	T	R
R	G	A	D	A	U	D	W	I	A	T
B	N	L	R	N	E	E	N	M	P	J
R	I	I	U	T	B	L	O	O	P	E
U	Z	B	U	E	N	W	O	C	E	S
S	I	U	H	N	O	O	W	T	N	H
I	U	E	K	B	O	N	C	R	H	U
A	H	M	R	E	W	I	T	U	U	I
B	E	N	E	D	E	N	H	U	I	S
O	B	E	K	O	M	G	S	B	S	T



Woordzoeker De overgebleven letters vormen de oplossing

- | | | | |
|---------------|---------------|---------------|------------|
| - BEHUIZING | - HUURDER | - RIJTJESHIJS | - WOONWIJK |
| - BENEDENHUIS | - MEUBILAIR | - TRAPPENHUIS | |
| - BUURTCOMITE | - MODELWONING | - WOONBEURS | |
| - CONTRACT | - PLANTEN | - WOONHUIS | |



Onder alle inzenders verloten we 15 hele leuke solarhuisjes! Stuur uw oplossing naar redactie@dekernen.nl of per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 13, 5320 AA HEDEL. Vermeld uw naam en adres!



Colofon

Redactie De Kernen en
De Goede Woning Neerijnen
Hedel/Haaften

Oplage 5.300

Dit blad is op fsc papier gedrukt.
Deze publicatie is eenmalig en
in samenwerking met de
bewonersraden van De Kernen
en De Goede Woning Neerijnen
tot stand gekomen als alternatief

voor de Week van het Huren.
Wegens Corona is het niet
mogelijk geweest om een
evenement te organiseren.
U kunt aan de inhoud hiervan
geen rechten ontleen.

