

Van huur naar koop
**Hoe leuk is een
kluswoning?**

Praktisch
**Wijkagent
André Meijer**

Zonnetjes
**Al 40 jaar
wonen in Est!**



Pit.



BEWONERSBLAD NR. 1 - JAARGANG 3

Lezersonderzoek!
doe mee en win



de kernen



Marinus Kempe is directeur-bestuurder van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat in de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op www.dekernen.nl

Leefbaarheid gaat over dóen!

‘Om de crisis te bezweren, moeten we bewegen, en hard!’

De foto voor op deze Pit. spreekt boekdelen: het is lente. Terwijl de krokussen bloeien en de bomen in de knop komen, ziet het er op de woningmarkt minder fleurig uit. Koophuizen staan lang te koop, huurwoningen gaan al lang niet meer als warme broodjes over de toonbank. Als reactie blijven veel spelers uit de woningmarkt angstig op hun handen zitten. Door niet te bewegen hopen ze dat de crisis vanzelf overwaait.

Ik ben zelf een voorstander van het tegenovergestelde: om de crisis het hoofd te kunnen bieden móeten we juist bewegen, en hard! Het is namelijk niet meer vanzelfsprekend dat iedereen veel geld aan een woning kan en wil uitgeven. En dus zullen wij hard moeten werken om zo slim en voordelig mogelijk te kunnen bouwen, en toekomstige kopers en huurders te overtuigen van onze kwaliteit. Blijven bewegen betekent uiteraard niet dat we zomaar raak bouwen. Want leegstaande woningen komen de leefbaarheid niet ten goede.

Trouwens: leefbaarheid zit niet in stenen. Het zit in dóen, in bewegen, in samenwerken. Lees daarover ook het interview met Meerwaarde Maas & Waal (pagina 10), een stichting die mensen met elkaar verbindt. Juist ook over de grenzen van de kleine kernen heen. Want samen bereik je meer! Ook in het werk van wijkagent André Meijer staat leefbaarheid centraal. Bij het interview met hem op pagina 8 en 9 vindt u bovendien een aantal handige tips en telefoonnummers.

Tot slot een vraag van mij: midden in deze Pit vindt u een lezersonderzoek. Neemt u even vijf minuten om het in te vullen? U kunt het zonder postzegel naar ons terugsturen. Zo weten wij wat u van dit magazine vindt en kunnen we het mogelijk nog beter afstemmen op uw wensen. Dank!

De Kernen blijft bewegen, verbinden, dóen. Doet u mee?

Marinus Kempe



Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 4.800.

Ontwerp en vormgeving

Nout Design, Buren

Fotografie

William Moore, Anja Loepa,
Hans Bartens, eigen beeldmateriaal.

Redactie

Texcellent, De Kernen

Eindredactie

De Kernen

Redactieadres

Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Vestigingen De Kernen

Brouwersstraat 1,
6658 AD Beneden-Leeuwen

Korenstraat 1, 5321 GV, Hedel

Wij zijn open op maandag tot en met
vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

*Aan inhoud, tekst en beeld in Pit.
kunnen geen rechten worden ontleend.*

02 Leefbaarheid gaat over dóen!

Column Marinus Kempe

04 Huurdersinterview

Mevrouw Derks uit Batenburg

06 Kort nieuws

Kernachtige berichten

08 Praktische informatie

Wat kan de wijkagent voor u betekenen?

10 Verbinden

Het werk van Stichting Meerwaarde Maas & Waal

12 Verhuist u?

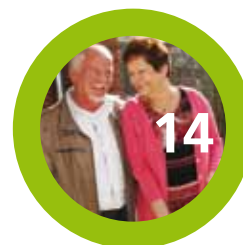
Laat het ons lekker vroeg weten!

13 Zonnetjes

Trouwe huurders uit Est in de spotlight

14 Steengoed

Vorstelijk verzorgde nieuwbouw: De Slotshof





'Het is hier om de hoek,
dus verhuizen wordt een makkie!'

“Als het tijd is om de ramen te zemen, verhuis ik!” lacht ze. Janneke Derks (25) woonde eerst een jaar antikraak. Daarna trok ze in haar huidige huurwoning van De Kernen in Batenburg. En nu staat ze alweer op het punt om te verhuizen, naar haar eerste koophuis. Ook van De Kernen. En ook in Batenburg. “Het stond te koop, ik kwam er iedere dag langs. En het leek me wel wat. Ik was eerst van plan het op te knappen en dan weer te verkopen. Totdat iemand me vroeg waarom ik er zelf niet in ging wonen. Toen dacht ik “Ja... Waarom eigenlijk niet?””

Janneke Derks kocht een woning bij De Kernen

‘Ik zag meteen dat het een huis met potentie is’

“De tuin van mijn nieuwe huis ziet er écht niet uit. En de badkamer is volgens mij uit de jaren ‘70. Aan de rest van het huis is ook al een tijdje niets gedaan, dus ik moet behoorlijk aan het werk. Toch zag ik meteen dat het een huis met potentie is. Mijn vader wees me bijvoorbeeld op de grote achtertuin. Het huis is nu niet groot, maar je zou het flink kunnen uitbouwen.

‘Gelukkig is mijn broer erg handig’

Daarnaast wilde ik heel graag in Batenburg blijven wonen, ook omdat ik mijn paarden hier in de buurt heb.”

Eerste woord

Paarden zijn dé rode draad in het leven van Janneke. “Mijn eerste woord was ‘paard’. Toen ik drie was, zette mijn moeder, die zelf doodsbang voor paarden is, me voor het eerst op een paard. Vanaf dat moment was het raak. Ik wilde een paard. Dat schreef ik ieder jaar op mijn verlanglijstje voor Sinterklaas. Kreeg ik weer een Barbiepaard of een stokpaard. Dat bedoelde ik natuurlijk niet! Uiteindelijk mocht ik een bijbaantje nemen om te sparen voor een paard. Begon ik iedere zaterdagochtend om 7 uur in de champignonkwekerij. Vlak voor mijn elfde verjaar-

dag kocht ik Tom, mijn eerste pony. Nu heb ik vier paarden, prachtige quarter horses. Ze zijn mijn grote passie. Ik werk in Druten en heb drie van mijn paarden in Boven-Leeuwen staan, dus dat combineert goed. Ze moeten natuurlijk wel dagelijks verzorgd worden. Het mooiste is om een jong paard te kopen en dat dan berijdbaar te maken.”

Afmaken

Ze kijkt om zich heen in haar huidige huurhuis, een seniorenwoning aan de Polshof. “Ik woon hier graag. Ik heb ook enorm veel geluk gehad. Ik stond pas tweeënhalve week ingeschreven bij De Kernen en toen kwam er al een woning vrij die me op het lijf geschreven leek. Ik heb er het nodige aan gedaan. Vooral met de hulp van mijn broer, want die is erg handig. Hij is timmerman, hij heeft ook veel van mijn meubels gemaakt. Iets afmaken is niet mijn sterkste kant. Zie je, daar een deurpost wel gelakt, die ernaast nog steeds niet gedaan. Dat soort dingen wil ik in mijn nieuwe huis beter gaan doen.”

Planning

Wanneer ze in haar nieuwe huis trekt, weet ze nog niet precies. “Ik heb al een weekend de sleutel gehad. Toen kon ik het niet laten om alvast wat behang van de muren te trekken. Zodra het papierwerk rond is, ga ik aan het werk. Het is echt een

kluswoning, en ik ben zelf niet zo heel handig, dus ik ben blij met mijn handige broer en vader!



Als ik half maart de sleutel heb, hoop ik er half april toch wel in te kunnen trekken. Niet dat ik het dan al helemaal af wil hebben, dat zou te ambitieus zijn. Zodra de nieuwe badkamer erin zit, kan ik er wonen. En dan zal ik nog wel aardig wat kluswerk over hebben. Het verhuizen wordt wel gemakkelijk, want het is hier om de hoek.” Lachend: “Dus ik kan gewoon een paar keer met een kruiwagen vol spullen op en neer lopen.”

Kernachtig

Jaarlijkse huurverhoging

Vóór 1 mei 2012 ontvangt u van De Kernen een brief over de jaarlijkse huurverhoging. In deze brief leest u wat uw nieuwe huurbedrag per maand is vanaf 1 juli aanstaande. Bij de brief zit ook de 'huurkrant', waarin u allerlei handige informatie vindt over het betalen van de huur. Op het moment van het schrijven van deze Pit is er door de Eerste en Tweede Kamer nog geen besluit genomen over de inkomensafhankelijke extra huurverhoging. Wel is zeker dat de huurverhoging 2,3 % is voor huurders met een inkomen tot € 43.000,- per jaar. Voor huurders met een inkomen boven € 43.000,- per jaar wil De Kernen de wettelijke ruimte benutten om de huur extra te verhogen.

Andere media, handig en efficiënt

Staat u ingeschreven bij Woongaard? Grote kans dat u van ons een sms'je heeft ontvangen voor het project Hogenkamp in Beneden-Leeuwen of een e-nieuwsbrief voor de Winter-Woonmarkt afgelopen januari. De Kernen bekijkt regelmatig hoe ze zo goed mogelijk met u als klant en/of als woningzoekende kan communiceren. Daarom hebben we onlangs voor het eerst een sms-actie geprobeerd. Woningzoekenden waren zo heel erg snel op de hoogte. Dankzij de actie hebben we dit mooie nieuwbouwplan kunnen verhuren. Een prachtig resultaat dus! We blijven zoeken naar slimme en efficiënte manieren om woningzoekenden snel op de hoogte te brengen van ons nieuwe woningaanbod of andere relevante onderwerpen.

Doe ook mee!

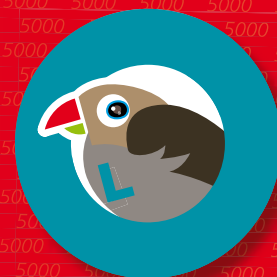
Hoe ziet leven in West Maas en Waal er in 2030 uit? Daar is de gemeente West Maas en Waal benieuwd naar. De gemeente wil de toekomst van het gebied in een visie vastleggen. Daarvoor is elke bewoner van de gemeente onmisbaar. Nieuwsgierig? Via de website www.mijnmaasenwaal2030.nl leest u alles over dit project en de diverse activiteiten. Praat mee en kijk voor de verschillende bijeenkomsten even op de site.



Doe mee aan ons Leefbaarheidsfonds



Zet €5.000 slim in voor jouw dorp!



Initiatieven op het gebied van leefbaarheid draagt De Kernen een warm hart toe. Het leefbaarheidsfonds heeft hiervoor € 5000,- per kern. Hoe vitaler een kern, hoe tevredener de inwoners. Kijk snel op www.dekernen.nl en doe mee!

Lever voor 1 juli je aanvraag in!

ideaal!

Mobiel pinnen

De Kernen bekijkt continu waar de dienstverlening beter kan en waar u en De Kernen daar voordeel van kunnen hebben. Zo maken we het binnenkort mogelijk om ook per mobiele pinautomaat te betalen tijdens verhuizingen. De eerste huurnota kunt u dan in de woning tijdens de sleuteloverdracht betalen. Handig én veilig geregeld!

Nieuwe inkomensgrens per 1 januari 2012 sociale huurwoning

De nieuwe inkomensgrens per 1 januari 2012 is vastgesteld op € 34.085,-. Wie méér verdient komt daardoor niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning met een huur tot € 664,-. Voor De Kernen betekent dit dat we onze woningen tot een huur van € 664,- per maand uitsluitend aan huurders met een inkomen tot € 34.085,-

aanbieden. Ook woningen met een huurprijs van € 550 tot € 664,- bieden we aan deze groep aan, zodat deze huurders een maximale keus hebben. De duurdere woningen met een huurprijs vanaf € 664,- bieden wij alleen aan huishoudens met een belastbaar inkomen van meer dan € 43.000,- per jaar aan.



De Kernen gaat verhuizen

U heeft er eind vorig jaar vast iets over gelezen: De Kernen gaat dit jaar werken vanuit één vestiging. We merkten dat steeds minder klanten gebruik maken van de mogelijkheid bij ons op kantoor langs te komen. De meeste mensen bellen ons liever op of we komen persoonlijk op afspraak langs. Dat blijft ook.

De keuze is gevallen op de bestaande vestiging in Hedel. Alle medewerkers op één vestiging betekent veel voordelen voor de organisatie. We houden u op de hoogte wanneer we precies verhuizen.

Doe de deur niet open voor mensen met een smoes!

- Soms proberen mensen met een smoes binnen te komen bij vaak al iets oudere mensen, om zo op zoek te gaan naar waardevolle spullen.
- Vraagt u daarom altijd om een legitimatie én voor wie iemand komt. De Kernen medewerkers kunnen zich altijd legitimeren.
- En laat in een algemene hal nooit zomaar mensen mee naar binnen lopen. Dit is in ieders belang. Laat ze gewoon aanbellen bij degene voor wie ze komen.
- Meld dit soort incidenten altijd bij de politie.
- Het helpt als u kunt aangeven hoe iemand eruit ziet en wat het kenteken van de auto is.



Automatische incasso loont altijd!

Betalen via automatische incasso is gemakkelijk. U heeft geen omkijken naar een terugkerende betaling en u betaalt elke keer op tijd zonder rompslomp. Omdat dat voor ons ook prettig is, vindt u in elke Pit vier winnaars, die een waardebon van 50 euro krijgen. Zij hebben namelijk minimaal twaalf aaneengesloten maanden de huur via automatische incasso betaald. De winnaars in deze Pit zijn:

- A.J.J. Kocken, uit Boven-Leeuwen
- P.J. Krijnen, uit Horssen
- A.D. Meeuse, uit Gameren
- M.M. Peterse-van Mourik, uit Ophemert

Gefeliciteerd!

Automatisch betalen, snel geregeld

Wilt u ook kans maken op deze waardebon van 50 euro? Regel dan vandaag nog een automatische incasso door de kaart hiernaast uit te knippen en op te sturen aan:

Woonstichting De Kernen

Antwoordnummer 9806 • 6658 ZX Beneden-Leeuwen
U hoeft geen postzegel te plakken!

Machtiging automatische afschrijving

Ondergetekende verleent hierbij tot wederopzegging machtiging aan Woonstichting De Kernen om van zijn/haar ondergenoemde rekening bedragen af te schrijven wegens verschuldigde huur en/of servicekosten.

BANKREKENINGNUMMER

ACHTERNAAM

TUSSENVOEGSEL(S)

VOORLETTERS

STRAAT

HAUSNUMMER

POSTCODE

PLAATS

PLAATS

DATUM

HANDTEKENING

Zonder handtekening is uw machtiging niet geldig. U kunt de machtiging op ieder moment zowel schriftelijk als mondeling bij Woonstichting De Kernen opzeggen. Bij opzegging van de huur wordt deze machtiging automatisch stopgezet.

Ik maak gebruik van deze kaart en maak kans op een waardebon van € 50,-.



Wijkagent André Meijer:

Aanspreekpunt voor leefbare kernen

Hij zit al bijna 30 jaar in het vak en werkt al net zo lang in de Bommelerwaard. “Ik kwam hier met tegenzin heen als jonge, vrijgezelle agent. In de Achterhoek, waar ik vandaan kom, was ik namelijk uitgeloot voor een plaatsing. Die tegenzin sloeg al snel om in veel plezier. Nu wil ik hier eigenlijk nooit meer weg!”

Ongeveer dertien jaar geleden werd André Meijer wat men toen ‘netwerker’ noemde: een agent die specifiek gekoppeld was aan een bepaalde wijk of dorp, in zijn geval de toenmalige gemeente Kerkwijk. “Dat was toen nog iets wat je erbij deed, tussen de

andere diensten door. Tegenwoordig hebben we er een dagtaak aan om wijk-agent te zijn. Bij ons in het werkgebied hebben we nu vijf wijkagenten. Drie voor de gemeente Zaltbommel en twee voor Maasdriel. Vier van de vijf werken in gebieden

waar woningen van De Kernen staan.”

Langere relatie

“Als wijkagent behandel je alle zaken die wat langer lopen in een bepaalde ‘wijk’. Mijn gebied omvat Nieuwaal, Zuilichem,

Brakel, Poederoijen, Aalst, Nederhemert, Delwijnen en Bern. Mijn collega-wijkagenten hebben ieder weer andere gebieden. Voor zeer dringende kwesties hebben we een noodhulpteam. Stel dat er ergens wordt ingebroken, dan komt in eerste instantie dat team ter plaatse. Omdat het praktischer is, handelen zij een zaak vaak ook verder af, bijvoorbeeld met een buurtonderzoek of herbezoek.

Ik ben het aanspreekpunt voor zaken die gedurende langere tijd aandacht vragen, zoals relatieproblemen, zorgen over kinderen,

'Na dertig jaar verrassen de gesprekken met bewoners me soms nog steeds'

burenoverlast, overlast van hangjeugd en problemen in het dorp in verband met verkeersonveiligheid. De meeste van de zaken die ik behandel hebben dus met leefbaarheid in de kleine kernen te maken."

Samen

"In het kader van die leefbaarheid werken we als politie ook veel samen met andere

instanties. Bij de gemeente is Debby Weselo bijvoorbeeld een vast aanspreekpunt. Zij is dorpencoördinator. Daarnaast spreek ik regelmatig huurders van De Kernen, en word ik wel eens gevraagd om als vertegenwoordiger van de politie deel te nemen aan vergaderingen van De Kernen. Ook met Elk Welzijn werken we nauw samen. Sinds kort hebben zij een programma voor buurtbemiddeling. Zaken waaraan wij nog niet hebben gewerkt en waarin geen sprake is van strafrechtelijke feiten, kunnen nu dus ook door Elk worden aangepakt. Erg waardevol, dit soort samenwerkingsverbanden voor meer leefbaarheid in de dorpen!"

De wijk in

"Het is de bedoeling dat wij als wijkagenten zo veel mogelijk in de wijk zijn. Dat vind ik het leukste gedeelte van mijn werk. Helaas moeten we ook onze administratie bijwerken en de zaken die we constateren verwerken in het systeem. Die tijd gaat af van de tijd 'buiten'. Als ik in mijn gebied rondrijd, weten veel mensen wie ik ben. Ze spreken me ook gemakkelijk aan. Vaak maken bewoners via de mail of telefonisch een afspraak met me om over bepaalde zaken te spreken. Na dertig jaar word ik in die

Aangifte doen? Op het bureau of online!

Om aangifte te doen hoeft u niet specifiek bij de wijkagent te zijn. André: "Mijn werk ligt vooral in de wijk. Aangifte doen gebeurt in principe op het bureau. Bij ingewikkeldere zaken is het praktisch van te voren even een afspraak te maken via (0900) 88 44.

Wist u dat aangifte doen tegenwoordig ook via internet kan? Op www.politie.nl vindt u het aangifteformulier. Als u het heeft ingevuld en opgestuurd, wordt het in Nijmegen centraal verwerkt. Wilt u anoniem melding doen van een misdrijf? Bel dan het Meld(punt) Misdad Anoniem:



gesprekken soms nog steeds blij verrast. Dan verwacht ik een stroef, moeizaam gesprek en wordt het toch een aangename conversatie waar ik weer een hoop informatie uithaal. Dat vind ik één van de leukste aspecten van mijn werk."



v.l.n.r. Paul Wakelkamp, Patricia Allard, André Meijer en Ingrid Visser

Heeft u een vraag aan uw wijkagent? Hier kunt u alle wijkagenten bereiken.

Centraal telefoonnummer:

(0900) 88 44

E-mailadres:

wijkagenten-bommelerwaard@gelderland-zuid.politie.nl

WAAR WELKE WIJKAGENT?

ZALTBOMMEL

Wijkagent

Hendrik Rietstra

niet op de foto

- De Vergt
- Zaltbommel Centrum (In dit gebied staan geen woningen van De Kernen)

Wijkagent

Paul Wakelkamp

In Zaltbommel:

- Spellerwaard
- De Waluwe
- Industrie-terreinen
- + De Kernen:
- Bruchem
- Gameren
- Kerkwijk

KERNEN

Wijkagent

Patricia Allard

- Hedel
- Ammerzoden en Wordragen
- Rossum
- Hurwenen
- Well
- Wellseind

Wijkagent

André Meijer

- Nieuwaal
- Zuilichem
- Brakel
- Poederoijen
- Aalst
- Nederhemert
- Delwijnen
- Bern

Wijkagent

Ingrid Visser

- Kerkdriel
- Velddriel
- Hoenzadriel
- Heerewaarden
- Alem

LAND VAN MAAS EN WAAL

Wijkagenten (*niet op de foto*)

R. van Leeuwen

• West Maas en Waal

B. Peper

• Druten

H. van Campen

• Neerijnen

G. van Doorn

• Wijchen (Batenburg, Bergharen en Hernen)



Stichting Meerwaarde Maas & Waal:

Maatschappelijk verantwoorde matchmakers

“De kleine kernen in het Land van Maas en Waal hebben bijna allemaal een bruisend verenigingsleven. Toch viel het ons op dat er veel kansen onbenut bleven op het gebied van leefbaarheid, samenwerking en de aanpak van problemen. Vooral doordat veel dorpen alleen binnen de dorpsgrenzen naar oplossingen zochten, terwijl er met de rest van Maas en Waal zoveel kansrijke verbindingen te leggen zijn. Daar wilden we iets aan doen! Een platform oprichten om partijen met elkaar te verbinden. Zodat we elkaar kunnen helpen, bij voorkeur met gesloten beurs. En ongeacht de soort instelling, politieke kleur of afkomst, dorp of gemeente.”



Johan Reijers vertelt bevoegen verder: "Ik heb lange tijd in de techniek gewerkt en was daarvoor vaak in het buitenland. Iedere keer als ik terugkwam in Maas en Waal en de Prins Willem Alexanderbrug over reed, besepte ik weer hoe mooi het hier is. "Tegelijkertijd bleek uit allerlei onderzoeken dat onze kleine kernen het in de toekomst moeilijk krijgen" gaat Johan verder. "De bevolking wordt steeds ouder, jongeren trekken naar de grotere steden, steeds meer scholen en clubs krijgen het zwaar. Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen werd gaandeweg mijn hobby en passie. Ongeveer drie jaar geleden besloot ik er mijn werk van te maken, natuurlijk vooral in Maas en Waal. Ik belde Adri van Ooijen

bijvoorbeeld een sponsorbord plaatsen, of het clubhuis een avondje lenen voor een bijeenkomst. Als iedereen zich afvraagt wat hij kan bieden en wat hij nodig heeft, kan dat veel mooie trefkansen opleveren."

Tien projecten

"Een soort Marktplaats voor bedrijven en verenigingen is dan ook één van de projecten van Meerwaarde Maas & Waal," gaat Johan Reijers verder. "Bij ons heet het 'Vraag & Aanbod'. In de komende twee jaar willen we tien van dit soort projecten lanceren. We willen bijvoorbeeld ook een prijs voor de meest maatschappelijk verantwoorde ondernemer uitreiken en het netwerkevent 'Beursvloer' organiseren,

stichtingen zoals De Kernen, met stichting Voormekaar, met bedrijven, met verenigingen en ga zo maar door. Iedereen die Maas en Waal een warm hart toedraagt en iets te bieden heeft, nodigen we van harte uit dat met ons te doen. Want hoe vaak hoor je niet achteraf: "Als ik dat had geweten, dan had ik jullie wel kunnen helpen!" Als iedereen zich met elkaar in verbinding stelt via Meerwaarde Maas & Waal kunnen we elkaar veel vaker helpen, zonder dat het veel geld of moeite hoeft te kosten. Je investeert vaak alleen in contacten. Onze stichting wil daarbij graag het bindmiddel zijn!"

'Als iedereen zich afvraagt wat hij kan bijdragen, kan dat veel interessante matches opleveren.'

op om de ondernemerskant van het verhaal te horen en vroeg hem of we niet samen een initiatief konden ontplooiën. Bijna een jaar geleden werd de Stichting Meerwaarde Maas & Waal geboren. Inmiddels bestaan we uit een bestuur, een werkgroep Communicatie en een werkgroep Maas & Waal in Dialoog, samen 15 professionele enthousiastelingen."

Ondernemerskant

Bestuurscollega Adri van Ooijen: "Veel ondernemers moeten tegenwoordig de broekriem aanhalen. Je wilt zo min mogelijk kosten of uitgaven hebben, maar toch een gedegen bedrijf runnen én een bijdrage aan de maatschappij leveren. Het verenigingsleven in Maas en Waal steunen hoeft helemaal niet moeilijk of duur te zijn. Een bedrijf kan bijvoorbeeld tafels en stoelen die overbodig zijn geworden, schenken aan een vereniging, of op een rustige dag een handje helpen bij het schilderen van het clubhuis. In ruil daarvoor bindt het bedrijf zich aan de vereniging. Dan mag het

waar we in één avond proberen zo veel mogelijk vragers te matchen met aanbieders. Daarnaast blijkt dat in onze regio, vergeleken met soortgelijke gebieden, erg weinig aanspraak wordt gemaakt op subsidiegeld. Terwijl we er wel recht op hebben en we er leuke dingen mee kunnen doen op leefbaarheidsgebied. Maar zeg nou zelf: welke verenigingspenningmeester heeft er tijd om een uitleg van 300 pagina's over allerlei ingewikkelde subsidieaanvragen te bestuderen? Daarom willen wij een verkorte cursus aanbieden waarin de tien meest voorkomende subsidies aan bod komen, inclusief de manier waarop je er aanspraak op kunt maken."

Binden

"We zijn met nadruk geen politieke stichting," vervolgt Adri. "Dat is één van onze grootste krachten: we kijken niet alleen over dorpsgrenzen heen, maar ook over de andere grenzen in Maas en Waal, inclusief de grenzen van politieke partijen. We praten met gemeenten en ook met woon-



Meer weten over de Stichting Meerwaarde Maas & Waal?

Een verzoek doen? Iets aan te bieden? Kijk op www.meerwaardemaasenaarwaal.nl of op facebook, LinkedIn of twitter. U kunt zich via de website ook meteen abonneren op de gratis nieuwsbrief!



Verhuizen?

Laat het ons vroeg weten!

Eens in de zoveel tijd verhuizen mensen, de ene wat vaker dan de andere. Wij noemen verhuizingen bij De Kernen in vakjargon 'mutaties'. Bij zo'n mutatie komen veel werkzaamheden op ons af. En op u als huurder minstens net zoveel! Een verhuizing is over het algemeen een drukke en spannende periode. U vraagt zich misschien regelmatig af: "Heb ik alles wel goed geregeld, is iedereen op tijd geïnformeerd?"



Wat u allemaal moet doen en regelen, vindt u op onze website onder 'Ik ben huurder' / 'Verhuizen, huur opzeggen'.

Tijdig aangeven geeft iedereen voordeel

Mensen geven een verhuizing doorgaans op tijd aan bij De Kernen. Maar dat gebeurt vaak niet eerder dan vier weken voor de verhuizing, terwijl vertrekkende klanten vaak al veel eerder weten dat ze gaan verhuizen. Weet u het bijvoorbeeld al twee maanden van te voren, dan kunt u ons gerust ook twee maanden van te voren op de hoogte brengen. U hoeft dus niet tot vier

weken voor uw verhuizing te wachten met de huuropzegging. Liever niet zelfs!

Wat heeft u eraan?

Zodra bekend is dat uw woning weer beschikbaar komt voor verhuur, kunnen wij op zoek gaan naar een nieuwe huurder. Dat betekent ook meer tijd voor u om de overname van eventuele spullen - de roerende en onroerende goederen - te regelen. Zoals het nu gaat is het vaak voor iedereen

een race tegen de klok om zaken goed voor elkaar te krijgen. Dat kan dus anders en met meer succes.

Bloemetje voor u!

Gaat u verhuizen en geeft u ons dit minimaal zes weken voor de verhuizing door, dan krijgt u van ons een bloemenbon ter waarde van 15 euro cadeau. Daarmee kunt u uw nieuwe huis dan al een beetje gezellig maken!



Est op zijn best



Zonnetjes! 40 jaar op één adres!

Voor de derde keer vindt u hier een aantal trouwe klanten die we graag in het zonnetje zetten. Op een mooie ochtend begin maart deed De Kernen het dorp Est aan. Drie huurders uit de Wethouder van Akenstraat ontvingen de bonuscheque van 200 euro en een bos bloemen! Dat gebeurde onder het genot van een kopje koffie en gebak bij Restaurant De Tol in Meteren. Een dag met een feestelijk tintje...

Deze drie klanten huren al 40 jaar aaneengesloten op één adres bij De Kernen. En dat is zeker een bonus waard, vinden wij. De heer en mevrouw Van Eck (op nr. 16), de heer en mevrouw Mandema (op nr. 18) en de heer en mevrouw Verboom (op nr. 22) zijn blij met onze actie. Deze laatste twee families staan wegens omstandigheden helaas niet op de foto, maar hebben wel de bloemen en de cheque persoonlijk kunnen ontvangen.

Ook meedoen?

Wij krijgen op deze rubriek veel enthousiaste reacties. Iedereen die 40 jaar of langer aaneengesloten op één adres een woning van De Kernen huurt, kan ons een e-mail of brief sturen met het verzoek om ook in aanmerking te komen voor € 200. Wij ontvangen uw aanvraag graag schriftelijk. U kunt ons mailen (info@dekernen.nl) of een brief sturen aan De Kernen, antwoordnummer 9806, 6658 ZX Beneden-Leeuwen.

Wanneer ontvangt u € 200?

Wij verzamelen in de periode nadat de Pit is verzonden, alle aanvragen en behandelen wij twee keer per jaar, te weten in juni en december. U ontvangt na die data dan vanzelf bericht én de bonus van ons.

Familie Van Lit uit Gameren



‘Voor ons appartement waren 21 liefhebbers!’



“We gaan het hier wel missen hoor,” vertelt mevrouw Van Lit vanaf haar bankstel in de Prinses Margrietstraat in Gameren. “En de burens zullen ons ook wel missen, denk ik. Als je ergens 40 jaar woont, heb je heel wat meegemaakt met je burens. Maar het wordt in het nieuwe appartement ook prachtig! En alles is zo lekker dichtbij. Bovendien: we gaan het dorp niet uit!”

Het echtpaar verhuist dit voorjaar naar een nieuwbouwappartement in De Slotshof. Mevrouw: “Mijn gezondheid laat nogal te wensen over. Daarnaast kreeg mijn man de

laatste tijd last van zijn rug, waardoor hij er steeds meer tegenop zag om de tuin bij te houden. Straks mooi gelijkvloers wonen, met een groot balkon en vlak bij de dokter,

de apotheek en allerlei andere voorzieningen, is dus ideaal voor ons! We worden er in de toekomst toch niet jonger op, en het is een prettig idee dat we daar nog heel lang lekker thuis kunnen wonen, met alles op een steenworp afstand."

Vlak bij 't Slot

Meneer Van Lit komt net terug van een ochtend schilderen in het nieuwe huis. "Een jaar geleden kregen we te horen dat we ons nieuwe appartement bemachtigd hadden. We hadden ons al vroeg ingeschreven en we huren al decennia lang bij De Kernen, maar we waren toch blij verrast dat het gelukt was. Mijn moeder woont sinds kort in verzorgingstehuis 't Slot. We verhuizen dus heel wat af deze periode, maar een voordeel is dat we straks alleen maar de loopbrug over hoeven te steken om bij haar op bezoek te gaan."

Gewilde appartementen

Mevrouw: "Naast het feit dat alles zo lekker dicht bij is, zijn de appartementen zelf erg mooi. Ze zijn ruim en licht en hebben een slim warmtesysteem dat in de zomer je huis ook koel houdt. Ik hoorde dat alleen voor ons appartement al 21 gegadigden waren, en dat geloof ik graag." Meneer is vooral blij met het balkon op het zuiden "Ik houd van buiten zijn, vooral als de zon schijnt. Ik was net zo lief naar een warm land verhuisd." Lachend: "Maar ja, mijn vrouw wilde niet mee!" Mevrouw Van Lit: "Nee hoor, ik blijf graag hier in Gameren. En zeker in zo'n mooi appartement!"

Liever een bestaande woning kopen?

De Kernen heeft ook diverse bestaande en kluswoningen tegen zeer scherpe prijzen. Bel Geert van Sommeren voor meer informatie.

T 088 58 24 000 en kijk op www.dekernen.nl/ikwilkopen



Wilt u ook een nieuwbouwwoning huren of kopen?

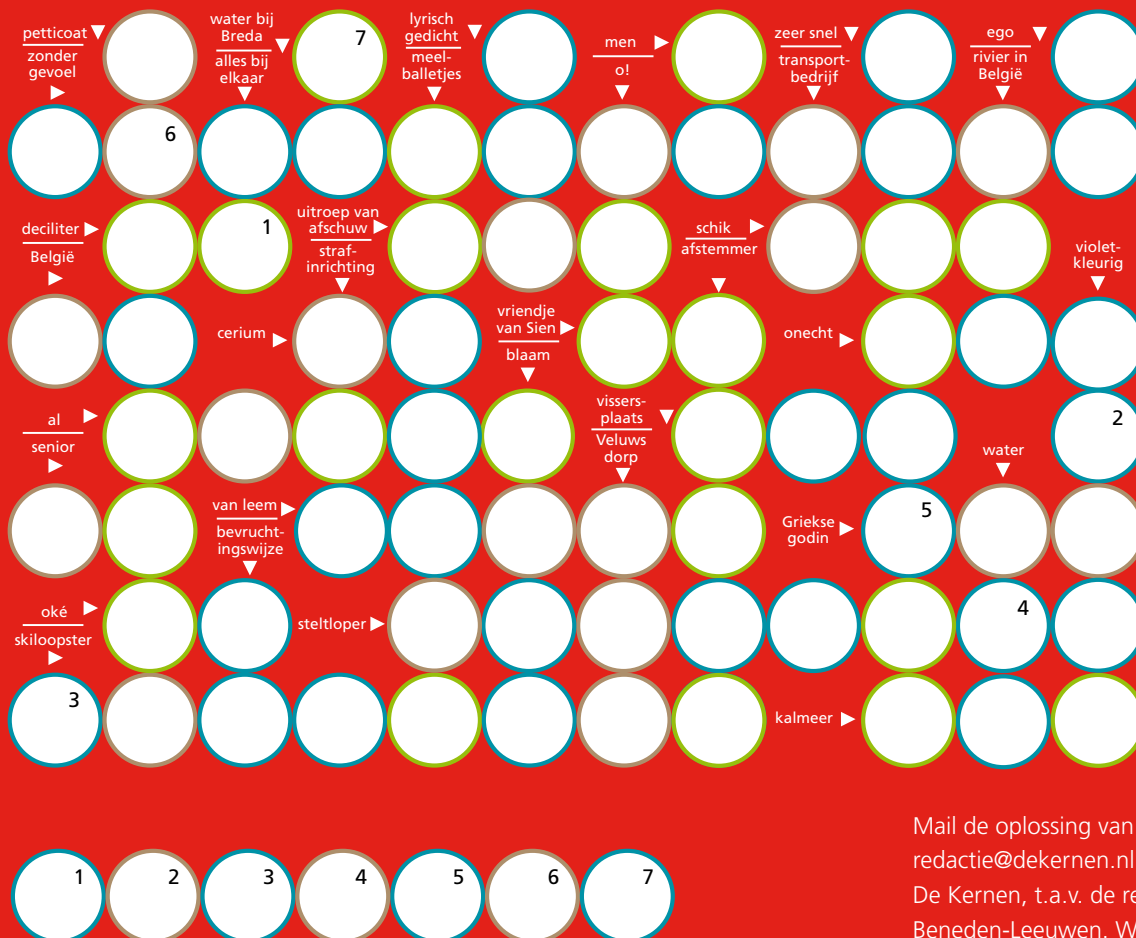
Kijk voor de prachtige nieuwbouwprojecten (huur én koop) op www.dekernen.nl/projecten



- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Bestenhof in Ammerzoden | 7) Leeuwenborgh in Boven-Leeuwen |
| 2) Centrumplan in Dreumel | 8) Molenkamp in Brakel |
| 3) De Bogerd in Well | 9) Pauwenhof in Nieuwaal |
| 4) De Buurt in Zuilichem | 10) Slotshof in Gameren |
| 5) Hogenkamp in Beneden-Leeuwen | 11) Weikesstraat in Alem |
| 6) Kroonenburg in Maasbommel | 12) Wolterborgh in Boven-Leeuwen |



Win een Iris-cheque!



van de makers van
het puzzeltydschrift
slim
van Dale

De oplossing van de vorige puzzel was **torentje**. Bedankt voor alle inzendingen. Wij hebben twee winnaars getrokken: J.T. aan den Toorn uit Rossum en mevr. C. Muilenburg uit Maasbommel. *Bedankt voor uw inzending en gefeliciteerd!*

Mail de oplossing van deze puzzel naar redactie@dekernen.nl of stuur deze per post aan De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 2, 6658 ZG, Beneden-Leeuwen. Wij verloten onder de inzenders twee Irischeques ter waarde van 30 euro.

Op de buurt

Buum & Buuv

