

Samen sterk
**Huurdersbelangen-
verenigingen**

Leefbaarheid
**Het belang van
een buurtsuper**

Steengoed
**Actueel project:
De Fontein in Aalst**



Pit.

2

BEWONERSBLAD **NR. 2** - JAARGANG 1

Rayonteam
in beeld



de kernen



Marinus Kempe is directeur-bestuurder van De Kernen en geeft met deze column een reactie op wat in de organisatie leeft. Lees ook zijn weblog op www.dekernen.nl

‘Het samenwonen bevalt ons goed’

We wonen alweer een tijdje samen, De Vijf Gemeenten en Waterborgh Wonen, tegenwoordig De Kernen. Hoe bevalt het u? Ons tot nu toe goed. We blijven enthousiast en pakken samen flink aan. Natuurlijk loopt nog niet alles op rolletjes. We hopen dat u daar in deze fase begrip voor heeft. We streven er steeds naar u een prima service te bieden.

Toegegeven, het is best even wennen, dat samenwonen. Voor u, voor ons, en ook voor allerlei organisaties die dicht bij ons staan, zoals de huurdersbelangenverenigingen. Ook zij worden gedwongen om samen te werken, en dat is even aftasten. De Kernen vindt hun bijdrage echter zo belangrijk, dat we hen graag begeleiden in het ‘vinden van elkaar’. In mei is er met hen overleg geweest en eind juni ook. Een onafhankelijke partij begeleidt hen bovendien in hun ‘zoektocht’ naar elkaar. Volgens mij gaat dat heel aardig. U leest meer over de twee huurdersbelangenverenigingen in het artikel op pagina 10 en 11.

Tot zover de activiteiten in en om ons huis. Ook breder gezien, in onze ‘straat’ zogenoemd, ben ik tevreden. Ik heb veel contact met allerlei relaties van De Kernen, zogenoemde ‘stakeholders’. Zelfs partijen die voorheen lauw reageerden op de fusie, zijn nu positief met ons aan de slag.

Van de landelijke politiek, nog een niveau hoger dus, krijg ik wél de nodige grijze haren... Misschien had u dat al gelezen in mijn weblog. De middeninkomens dreigen op de woningmarkt namelijk tussen wal en schip te vallen. Naast directeur van De Kernen ben ik voorzitter van het ‘Landelijk platform voor Middelgrote en Kleine Woningcorporaties’. Soms schuif ik aan bij een vaste Kamercommissie. Ik zie het als mijn taak om me daar hard te maken voor uw belangen. Ik hoor ook graag uw mening over dit soort kwesties. Reageert u op mijn weblog op www.dekernen.nl ?

Tot mails! • [Marinus Kempe](#)

2

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt 3 keer per jaar in een oplage van 5.000.

Ontwerp en vormgeving

Nout Design, Buren

Fotografie

William Moore,
Arie Mastenbroek,
eigen beeldmateriaal.

Redactie

Texcellent, De Kernen

Eindredactie

De Kernen

Druk

Tailormade, Buren

Redactieadres

Postbus 2, 6658 ZG Beneden-Leeuwen
redactie@dekernen.nl
T 088 58 24 000
www.dekernen.nl

Vestigingen De Kernen

Brouwersstraat 1,
6658 AD Beneden-Leeuwen

Korenstraat 1, 5321 GV, Hedel

*Aan inhoud, tekst en beeld in Pit.
kunnen geen rechten worden ontleend.*

02 De Kernen succesvol samengevoegd

Column Marinus Kempe

04 Kernachtig

Kort nieuws

06 'Daar bij die molen'

Interview met huurders Arie en Hetty van den Bogert

08 Praktische informatie over De Kernen

De rayonteam

10 'Samen staan we sterk'

Interview met vertegenwoordigers van de twee huurders-
belangenverenigingen

12 Leefbaarheid

Buurtsuper Maasbommel centraal

13 'Verrassend fruitig'

Bijzondere beelden uit onze regio

14 Steengoed

Onze actuele projecten, over De Fontein in Aalst

16 Pittig

Puzzel en strip



Kernachtig

Contract met Kemkens verlengd

De Kernen werkt al jaren naar volle tevredenheid samen met cv-installateur Kemkens. Dat bedrijf verricht het onderhoud aan de ketels, verhelpt storingen en vervangt oude cv-ketels in ons woningbezit. De samenwerking is onlangs met zes jaar verlengd. Uw reparatieverzoeken met betrekking tot de cv worden dus onveranderd goed opgelost.



Lies van Lopik neemt afscheid

Op 24 juni jl. heeft oud-directeur/bestuurder Lies van Lopik van de voormalige Woningstichting De Vijf Gemeenten afscheid genomen. Dat gebeurde onder grote belangstelling van collega's, oud-collega's, relaties, vrienden en familie in het Gelre's End in Hedel. Hij kreeg tijdens zijn afscheid ook de Aedes-penning, een onderscheiding voor zijn inzet in de volkshuisvesting. Lies gaat nu van zijn pensioen genieten!



Kulturhus Ophemert 'de lucht in'

Burgemeester van Neerijnen, Loes de Zeeuw, en directeur-bestuurder Marinus Kempe van Woonstichting De Kernen hebben op 24 augustus jl. het officiële startsein gegeven voor de bouw van het Kulturhus aan de Blankenburgsestraat in Ophemert. Onder luid gejuich van de kinderen van de naastgelegen OBS Prins Willem Alexander, zijn 160 ballonnen met een wedstrijdkaart de lucht in gegaan. Dit gebeurde na het oplaten van twee grote rode ballonnen door de twee initiatiefnemers van het eerste uur voor het Kulturhus: Cor Kranendonk en Wim Scherphof. Zij lieten hiermee op symbolische wijze hun voortrekkersrol los.

Na het oplaten van alle met helium gevulde ballonnen, hebben Loes de Zeeuw en

Marinus Kempe het bouwbord onthuld en de initiatiefnemers bedankt voor hun werk. Het belang van de komst van een Kulturhus hebben zij ook benadrukt; iedere inwoner van Ophemert gaat hier profijt van hebben.

Subsidie

Ook de provincie Gelderland ziet de meerwaarde van de komst van het Kulturhus in Ophemert en heeft een subsidie toegekend van 300.000 euro.

Langste reis

De leerlingen kunnen met het aan de ballon bevestigde kaartje een prijs winnen; degenen van wie de ballon de verste reis heeft gemaakt, ontvangen een leuke prijs van De Kernen.





Automatische incasso, vier winnaars!

Zit u erbij?

Voor u én voor ons is betalen via automatische incasso gemakkelijk. U weet zeker dat u de huur op tijd betaalt en wij hebben de huur op tijd binnen. Bovendien maken we elke vier maanden in Pit. vier winnaars bekend van een waardebon van 50 euro. Zij hebben minimaal zes aaneengesloten maanden de huur betaald met automatische incasso.

Wilt u ook zo'n waardebon van 50 euro winnen? Regel dan de automatische incasso vandaag nog. U doet dat door de machtigingskaart bij De Kernen aan te vragen.

De winnaars in deze editie van Pit staan hieronder vermeld. Gefeliciteerd, uw waardebon is naar u onderweg.

C.H. Schoots-van Oijen
De Kersentuin 80
6658 WL Beneden-Leeuwen

E. van Santen
Marshallweg 6
5327 AT Hurwenen

J.C. van de Laar
A. van Drielstraat 13
5308 JX Aalst (Gld.)

G.T. vanWoezik-Jansen
Loffertweg 16
6616 AV Hernen

*Vul ook
de kaart in!*



Veilige liften

Het zal u gebeuren: u zit vast in de lift! Geen paniek. De Kernen heeft in nagenoeg alle liften in de appartementencomplexen namelijk een aansluiting op de meldkamer van de liftleverancier. Met één druk op de knop krijgt u rechtstreeks contact met deze meldkamer. Zo bent u bent dag en nacht verzekerd van hulp. En dat is wel zo'n prettig gevoel.



Dit kan gebeuren...

Dit is de oplossing!

Wist u dat...

- directeur-bestuurder Marinus Kempe een weblog heeft op www.dekernen.nl? Daarin deelt hij zijn kijk op de wereld met u. U kunt zelf ook reageren!
- de fusie van De Kernen al weer drie kwart jaar geleden tot stand is gekomen? Bent u al een beetje gewend aan onze nieuwe naam?
- de Kernen rayonteam heeft die u kunt aanspreken voor vragen en verzoeken? Kijk voor een overzicht op pagina 8 en 9.
- u drie keer per jaar dit magazine Pit. ontvangt?
- onze beide kantoren op de vrijdagmiddag open zijn tot 17.00 uur?
- u op onze website www.dekernen.nl veel nieuws en handige informatie vindt?
- u rechtstreeks met De Kernen kunt bellen voor een reparatieverzoek op telefoonnummer (0900) 24 68 024? En u dit verzoek ook via de website dag en nacht kunt doen?
- het gebruik van het 0900-telefoonnummer niet duurder is dan een gewoon gesprek?



Arie van den Bogert

'Ik heb aan veel mooie projecten mogen werken.'



Zijn vader werkte in de restauratie van monumenten. Van hem moest Arie van den Bogert eerst vier jaar in de leer bij een ambachtelijke metselaar om te leren “hoe je de ene steen goed op de andere zet”. Daarna pas mocht Arie zijn vader achterna in de monumentenzorg. Achtendertig jaar lang ging de ene plaat natuursteen na de andere door zijn handen. In december gaat hij met pensioen. “Ik heb prachtig werk gehad!”

Daar bij die molen...

Op een bankje naast het huis aan de Prins Bernhardstraat in Hedel vertelt hij honderduit. Arie van den Bogert is niet het type dat om woorden verlegen zit. “Ik heb bijna overal gewerkt. Amsterdam, Haarlem, Utrecht, Apeldoorn, Schiedam, noem maar op. We werkten vooral veel aan kerken, maar ook aan andere monumentale panden en nieuwe gebouwen. Amsterdam vond ik geweldig, wat hebben we daar gelachen! Maar Apeldoorn was ook heel bijzonder. Daar werkten we acht jaar lang aan het Jachtslot. De koningin kwam er regelmatig een praatje met ons maken. Ook dichterbij huis heb ik aan mooie projecten mogen werken. Heel Buren ken ik van binnen en van buiten. En in Oud-Zuilen hebben we het kasteel van de baron Van Tuyll van Serooskerken hersteld. Wat een geweldige man was dat.”

Huis en hobby's

Echtgenote Hetty is van oorsprong Haagse, maar samen wonen ze al 41 jaar in Hedel, waarvan zes-en-een-half jaar in dit huis. “Op een bepaald moment ging het slecht met Aries gezondheid. Toen kwam hij in de WAO. Dit huis is ideaal voor ons, want alles wat we nodig hebben ligt op de begane grond. Ik ben ook niet zo'n trappenloper meer, door mijn rug.

De Van den Bogerts zijn geen stilzitters.

Boven is nog een extra slaapkamer, maar eigenlijk wonen we volledig beneden.” Tijdens de tour door het huis valt ons oog op Hetty's hobby: ‘scrapboeken’ en kaarten maken. Ze maakt gemiddeld drie kaarten of andere werkstukken per week en verkoopt die sinds kort in haar eigen

webwinkel. “Het is een leuk tijdverdrijf, ik ben er eigenlijk altijd mee bezig.”

Altijd op pad

De Van den Bogerts zijn sowieso geen stilzitters. Hetty vervolgt: “We zijn eigenlijk zelden thuis, altijd iets aan het doen. Alleen 's ochtends kun je ons nog wel eens thuis treffen.” Samen fietsen ze heel wat af. Bijvoorbeeld naar Zaltbommel, maar ook veel verder. Ook reizen ze graag met de trein. “Meestal ergens heen waar we lekker kunnen winkelen, want dat is ook een favoriete bezigheid van ons. Ja, ook van Arie. We gaan graag naar Maastricht of ik ga koffie drinken met onze zoons in de Verkadefabriek in Den Bosch. Daarnaast heeft Arie zijn eigen hobby's. En daar ben ik alleen maar blij mee!” lacht Hetty.

Molens

Het meest opvallende tijdverdrijf van haar man kun je nauwelijks missen als je langs het huis loopt: hij bouwt molens op schaal. Er staat een prachtig geschilderd exemplaar in de tuin. “Ik ben er graag mee bezig, heb er al zo veel gemaakt! Soms bouw ik ze na van een bestaande molen, soms bedenk ik zelf iets. Ik zaag alle onderdelen op maat, schroef de molen in elkaar, zet hem in grondverf en lak hem tot slot twee keer af. Het is een tijdrovende klus, hoor. Kun je je voorstellen hoe lang ik met het schilderen van die wieken bezig ben? Echt een monnikenwerk.” Arie verkoopt zijn molens via Marktplaats. En dat is niet zomaar...

Als ze me missen...

“Ik heb nog een andere hobby,” vertelt hij, “en die is redelijk prijzig..” Arie blijkt één keer in de veertien dagen naar het

westen te reizen om te gaan zeevissen. Terwijl hij zijn viskoffer laat zien: “Kijk, dit is bijvoorbeeld een molentje waar ik vaak mee vis. Dat zijn dure dingen, ik ben er heel zuinig op. En dankzij de verkoop van mijn modelmolens, en de konijnehokken en vogelhuisjes die ik ook bouw, kan ik heerlijk iedere veertien dagen het strand op om vissen te gaan vangen. Dat is genieten. Ik eet ze trouwens niet op hoor, ik geef ze altijd weg. Het gaat mij puur om de sport van het vissen.”



Kietelen

In december gaat hij met pensioen. Hij hoopt nog lang van zijn hobby's te kunnen genieten. Mist hij het werk dan niet? “Nee,” gooit hij er beslist uit. “Ik heb prachtig werk gehad, maar het ligt nu al een hele poos achter me. Ik kijk er altijd nog wel naar als ik langs een project kom waar ik aan heb gewerkt. Dan is het goed te zien dat alles nog in goede staat verkeert. Het deed me ook altijd veel plezier te horen dat ik goed werk had geleverd. Ik heb dan ook 42 jaar keihard en met liefde gebuffeld. Maar nu ben ik weer met andere dingen bezig. Ik geniet van mijn hobby's en van samen met Hetty of de kinderen leuke dingen te doen, zoals Formule 1 gaan kijken. Je moet jezelf kietelen. Dát is kwaliteit van leven!”

Vraag het aan...

De rayonteam van De Kernen



De Kernen heeft sinds kort vier rayonteam, die elk in een aantal van de 35 kernen actief zijn. Op deze pagina's ziet u wie wie is en wie wat doet in welk dorp. Bent u al één van onze collega's tegengekomen? Ze helpen u graag.

In een rayonteam zitten opzichters, woonconsulenten, woonservicemedewerkers en een servicedienstmedewerker. Zij werken nauw met elkaar samen en weten zo van elkaar wat er speelt in een kern. We hebben voor deze indeling gekozen zodat de kennis, ervaring en expertise van de verschillende mensen op dorpsniveau ingezet kunnen worden. Dat is handig voor u als huurder én voor ons als organisatie. De collega's kunnen u zo sneller en beter van dienst zijn.

Rayon 1 is actief in:

Beneden-Leeuwen, Boven-Leeuwen, Horssen, Altforst, Appeltern, Batenburg, Hernen, Bergharen.

Op de voorgrond: Lisan Braun (woonservicemedewerker) en Dennis van der Loo (rayonopzichter). Staand van links naar rechts: Dirk Stam (servicedienstmedewerker), Diane Visser (woonservicemedewerker), Angela Reisner (woonconsulent) en Anja van Wezel (woonconsulent).



Rayon 2 is actief in:

Wamel, Dreumel, Maasbommel, Alphen, Heerewaarden.

Voor vlnr: Dirk Stam (servicedienstmedewerker), Anja van Wezel (woonconsulent). Achter vlnr: Wendy Graven (woonconsulent), Lisan Braun (woonservicemedewerker) en Ad van Zonsbeek (rayonopzichter). Niet op de foto: Miranda de Bruin (woonservicemedewerker).



Rayon 3 is actief in:
Hedel, Hurwenen, Rossum, Est, Heesselt, Ophemert, Opijnen, Varik, Waardenburg, Bruchem, Gameren.
 Voor vlnr: Ellen te Kaat (woonconsulent), rechts Tonnie van Dalen (woonservicemedewerker), achter vlnr: Jan Verhoeks (servicedienstmedewerker), Anja van Rangelrooij (woonservicemedewerker) en Gilberto Smit (rayonopzichter).

Wat doen de medewerkers van het rayonteam?

Woonservicemedewerker

Ziet u een advertentie in de Woongaardkrant staan omdat u een woning zoekt? Dan is dat het werk van de woonservicemedewerker. Hij of zij regelt de woonruimteverdeling. En heeft u vragen over bijvoorbeeld huur betalen, kleine reparaties of zelf klussen, belt u dan met een van onze woonservicemedewerkers. Zij staan voor u klaar.

Servicedienstmedewerker

U ziet onze servicemedewerker vooral bij technische klussen, die onder het dagelijks onderhoud vallen. U ziet hem waarschijnlijk het vaakst rijden in de servicebus van De Kernen!

Rayonopzichter

Een rayonopzichter komt langs bij een verhuizing. En als u technische klachten heeft, neemt hij de onderhoudshoudzaamheden op. U ziet hem vervolgens als u uw woning wilt laten aanpassen in verband met invaliditeit of wanneer u bijvoorbeeld uw badkamer zelf wilt veranderen.

Woonconsulent

Betrekt u een nieuwe woning van De Kernen? Dan krijgt u met een van onze woonconsulenten te maken. Zij zijn nauw betrokken bij nieuwbouwprojecten en herstructurering. En hebben onze klanten huurschulden of andere (huur)problemen, dan helpen onze woonconsulenten hen graag verder.



Rayon 4 is actief in:

Ammerzoden, Well, Wellseind, Aalst, Brakel, Delwijnen, Kerkwijk, Nederhemert, Nederhemert Zuid, Nieuwaal, Poederloijen, Zuilichem.

Vlnr: Chantal Heijmans (woonservicemedewerker), Tom van der Pol (woonconsulent), Bert Luites (rayonopzichter), Teunis Dijkhof (rayonopzichter). Niet op de foto: Anieta Koolhout (woonservicemedewerker).



Ger van den Hurk (links) en Bets Hoffmans zetten zich ook in voor úw belangen.

'Samen staan we sterk.'

Twee huurdersbelangenverenigingen door één deur

Na de fusie moesten niet alleen het personeel en de huurders van De Kernen aan elkaar wennen. Ook voor de bestuursleden van de beide huurdersbelangenverenigingen begon een periode van elkaar zoeken en vinden. Van de Vereniging Huurdersbelangen Rivierengebied en de Huurdersvereniging Bommelerwaard werd verwacht dat ze voortaan met één gemeenschappelijke visie over allerlei onderwerpen naar buiten zouden komen. Ger van den Hurk, voorzitter van de vereniging uit het Rivierengebied, en Bets Hoffmans, secretaris van de vereniging uit de Bommelerwaard, gunnen ons een kijkje in de keuken.



‘Met het weerwoord van 1000 mensen bereik je meer dan alleen.’

“Het makkelijkst zou natuurlijk één grote huurdersvereniging zijn. Maar in de Bommelerwaard vertegenwoordigt de vereniging niet alleen huurders van De Kernen, maar ook van twee andere woonstichtingen.” Dus blijven er twee verenigingen bestaan, die voortaan samen één visie dragen en als één blok onderhandelen met De Kernen. “Dat is nog een heel geregeld,” vertelt Ger. “We moeten bijvoorbeeld alle aparte beleidsstukken die onze twee verenigingen hadden, nu onder de loep nemen en van de twee steeds de beste kiezen.” Bets vult aan: “We krijgen daarbij hulp van een externe deskundige, zodat beide verenigingen hun zegje kunnen doen en we samen tot de beste oplossing komen. Zo krijgen de huurders het beste van beide werelden.”

Samen weerwoord bieden

Ger en Bets zijn het niet voortdurend met elkaar eens. In grote lijnen willen ze echter hetzelfde bereiken. Bets: “Ik ben in de vereniging gestapt omdat die je de kans geeft om een weerwoord te bieden. Om niet alleen maar te klagen over dingen, maar er ook iets aan te doen. En met het weerwoord van meer dan duizend mensen bereik je meer dan alleen!” Ger is het ermee eens: “Samen sta je altijd sterker dan alleen, en voor de kosten van het lidmaatschap hoeven huurders het ook niet te laten: voor ongeveer 45 cent per maand ben je al lid.”

Resultaten uit het verleden...

Momenteel zijn de dames dus verwickeld in de onderhandelingen over alle beleidsstukken. Ger: “Mijn wens voor de toekomst is dat De Kernen die stukken nu aan ons gezamenlijk voorstel gaat aanpassen. We hebben een goed contact met een aantal directieleden, dus ik hoop dat zij ons advies ter harte nemen.” Bets: “Van de bijna 20

jaar dat ik bij de vereniging ben, ben ik het meest trots op het Sociaal Statuut dat we in samenspraak met bewoners, huurdersvereniging en woningstichting hebben opgesteld. Daarin zijn voorwaarden en regels vastgelegd over de sloop en nieuw te bouwen huizen in een plan. Waar hebben huurders dan recht op? We hebben er hard voor moeten strijden, maar er ligt nu een statuut waar huurders echt iets aan hebben.” Ook Ger, al 7 jaar voorzitter en 16 jaar bestuurslid, heeft in de loop der jaren diverse resultaten geboekt: “Het valt niet altijd mee de corporatie om te krijgen, zeker als dingen geld kosten. Maar je doet dit werk niet voor jezelf. Je doet het voor de huurders.”

Iedereen welkom!

Toch valt het niet mee om mensen ervan te overtuigen dat het lidmaatschap van de huurdersbelangenverenigingen nuttig is. Ger: “Als mensen het resultaat in hun eigen portemonnee voelen, zijn ze uiteraard geïnteresseerd. Maar zo lang dat niet direct zo is, zijn ze er vaak helemaal niet mee bezig. En dat is jammer, want ieder lid maakt de vereniging weer sterker.” Ook bestuursleden lijken wel een uitstervend ras. Bets: “Het zijn vooral oudere dames en heren. Uiteraard hebben die er vaak ook meer tijd voor, maar als je 75 bent, wil je graag een keer het stokje doorgeven aan iemand met nieuwe, frisse ideeën. Als die er dan niet is, is dat heel jammer. Want zowel leden als bestuursleden zijn bij beide verenigingen uiteraard van harte welkom.” Ger sluit het gesprek positief af: “Ik wil graag benadrukken dat wij als verenigingen volop vertrouwen hebben in elkaar. Huurders kunnen erop rekenen dat wij elkaar zullen steunen op alle punten die voor hen van belang zijn.”

Lid worden?

Wilt u lid worden van de Huurdersvereniging Bommelerwaard, of heeft u interesse om een steentje bij te dragen in het bestuur? Neemt u dan contact op met:

• Bets Hoffmans

(073) 599 25 48

ahoffmans-reukers@wanadoo.nl

of via www.hvbommelerwaard.nl

Voor de Vereniging Huurdersbelangen Rivierengebied kunt u bellen met:

• Ger van den Hurk

(0487) 59 34 82

gervandenhurk@hetnet.nl

of via www.vhbr.net

‘Het valt niet altijd mee de corporatie om te krijgen.’

Leefbaarheid in Maasbommel



Peter Moerkerk over het belang van de buurtsuper

'Bij ons kan een oude dame nog gewoon zelf haar koekjes komen kopen.'

"Om het even heel zakelijk te zeggen: als deze buurtsuper hier weg zou gaan, zakt iedere woning in Maasbommel tussen de vijf- en de tienduizend euro in waarde. Maar een veel belangrijker reden om hier een buurtsuper te hebben (en te houden) is de onafhankelijkheid die hij voor veel mensen betekent. Het is toch geweldig dat oudere mensen hier zelf hun koekje voor bij de koffie kunnen uitzoeken, zonder een beroep te hoeven doen op anderen? Dat vind ik typisch een voorbeeld van leefbaarheid in de kleine kernen."

Twee ons worst en een praatje, graag!

Peter Moerkerk begon ooit als melkboer. Met een wagen ging hij langs de huizen. Op een gegeven moment groeide hij uit zijn jasje en begon hij een supermarkt in de oude school in Maasbommel. Dat is nu 18 jaar geleden. "Ik ken bijna iedereen in het dorp," vertelt Peter. Mensen komen hier uiteraard hun boodschappen doen. Daarnaast bieden we allerlei extra diensten, zoals een postagentschap, schoenmakers- en stomerijfunctie, pinautomaat, kopieer- en mailmogelijkheden, noem maar op. Uiteraard maken we ook vaak een gezellig praatje. Ik weet een heleboel van de inwoners van Maasbommel," lacht hij. "Maar ik ben gereserveerd met wat ik daarover weer aan anderen vertel, hoor."

'Ik ken bijna iedereen in het dorp.'

Rendabel blijven

Het is niet eenvoudig om in een dorp van 1200 inwoners een supermarkt draaiende te houden. Peter: "Eigenlijk heb je daarvoor tussen de 3000 en 3500 klanten nodig. We

over... Om toch rendabel te blijven, moet je dus inventief zijn, klanten extra's bieden, veel zelf doen."

Samen voor leefbaarheid

Als het allemaal volgens plan verloopt, verhuist de supermarkt binnenkort naar een nieuwbouwproject met woningen. Peter kijkt er naar uit: "Met een grotere, nieuwere winkel kun je de consument beter bedienen. Bovendien ligt de nieuwe locatie beter in het zicht. Ook met een nieuwe winkel blijft het overigens hard werken om de zaak

winstgevend te houden. Peter, die naast veel andere werkzaamheden ook in de lokale ondernemingsvereniging zit:

"We zullen samen moeten werken. Ondernemers, de gemeente, de provincie, andere belanghebbenden. Met zijn allen kunnen we de leefbaarheid in de kleine kernen verbeteren. Onder dit soort projecten moeten we dus samen de schouders zetten."



hebben natuurlijk ook klandizie van toeristen. Die zijn ongeveer verantwoordelijk voor 7% van mijn omzet. Maar je kunt er nooit echt van op aan dat zomertoerisme voor extra omzet zorgt. Laatst had ik bijvoorbeeld een flinke hoeveelheid barbecuevoes ingekocht. Regende het ineens pijpenstelen. Dan houd je dus aardig wat vlees





Verrassend fruitig

Mooi, door de lens van een ander...

Prachtige plaatjes leveren de mensen in ons eigen gebied aan. Foto's door de lens van een inwoner. Iedereen blijkt weer oog te hebben voor iets anders, dat maakt deze rubriek verrassend afwisselend. Kijk mee! Onze regio is op sommige gebieden erg bijzonder en soms weer zo alledaags voor onszelf, dat we het bijna niet meer zien. Beseft u nog hoe mooi het hier is?

Piet Arissen heeft deze foto's gemaakt. Hij keek door zijn lens met de 'bril van een buitenstaander' op. Piet: "In deze tijd van het jaar zie ik steeds weer specifieke en typische tafereeltjes in onze regio. Ze hebben te maken met de fruitoogst en alles wat daar bij komt kijken. Voor mij is het een beeld dat ik al sinds mijn kindertijd ken. En dus heel normaal vind. Maar ik spreek regelmatig mensen die het geweldig vinden dat er zomaar een kraampje langs de weg staat waar je het lekkerste fruit kunt kopen en proeven. Daar geniet ik van."



Doe ook mee!

Ook een mooi moment op de gevoelige plaat vastgelegd? Deel het met de redactie en uw streekgenoten. Misschien wint u wel die handige USB-stick om uw leukste foto's op te zetten. Mail uw mooie, bijzondere of verrassende foto naar redactie@dekernen.nl. Wie weet ziet u hem terug in de volgende Pit.



Actuele projecten

Jan van Veen, vader van Marco (35), en Henk Kamerbeek, vader van Roy (19),
over project De Fontein in Aalst

Parel in wording!

“Begin 2006 kwamen we in contact met een ouderpaar uit Hedel dat een stuk grond had in Zuilichem. Zij wilden daarop een gezinsvervangend tehuis laten bouwen. Er zijn heel wat jaren en onderhandelingen overheen gegaan. Inmiddels is het betreffende ouderpaar niet meer bij onze stichting betrokken en zijn we een aantal lappen grond verder. Maar nu lijkt het dan toch echt te gaan gebeuren. En zoals Lies van Lopik, destijds directeur van De Vijf Gemeenten, ons ooit beloofde: het wordt het ‘Pareltje van Aalst’. Daar zullen we op toezien.”

Jan van Veen en Henk Kamerbeek zijn de voortrekkers van een groep ouders met verstandelijk (en soms daarnaast lichamelijk) gehandicapte jong volwassenen uit (de omgeving van) Aalst. Zij wilden graag zelfstandige woonruimte voor hun kinderen realiseren in Aalst. Al jarenlang nemen Jan en Henk het initiatief in de contacten met de gemeente en diverse instellingen. Jan: “Doordat ik jarenlang bij de gemeente gewerkt heb, kende ik daar wat mensen. Dat is altijd makkelijker dan wanneer je geen enkele ingang hebt.” Na de gemeente volgde ook woonstichting De Vijf Gemeenten als gesprekspartner. Henk: “In het begin verliep dat niet bijzonder vlot. Vooral sinds we Martijn de Groof als projectleider hebben, zit er echt schot in de zaak. Hij is net zo enthousiast als wij.”

Project

De vaders laten de tekeningen van de architect zien: een ruim, speels opgezet gebouw met drie woonlagen. Het bevat appartementen voor twaalf jonge, verstandelijk gehandicapte bewoners, één appartement voor een begeleider, en verder gemeenschappelijke ruimtes, zoals twee woonkamers, een keuken, een was- en een fietsenhok en gemeenschappelijke buitenruimtes. Iedere bewoner heeft straks dus zijn eigen plek,

maar kan ook gemakkelijk het contact met anderen opzoeken. Syndion neemt de zorg voor de bewoners voor haar rekening.

Zorg

Ook over de contacten met Syndion zijn Jan en Henk lovend: “Ze zijn er al een hele tijd bij betrokken. Toen we destijds op zoek gingen naar een instelling die de zorg kon leveren, kwamen zij als prettigste partij uit de bus. Ze hebben veel ervaring in dit soort trajecten. Het is een fijn gevoel dat je zoon daar straks in goede handen is. We dragen dan ook graag actief een steentje bij aan de werving van personeel voor De Fontein. Veel ouders kennen inmiddels zelf mensen uit de zorg. Het zou leuk zijn als de besten daarvan straks ook weer in De Fontein zouden werken.”

Stichting

Een jaar geleden richtten de ouders stichting ‘De Fontein’ op. “Daarmee willen we iets extra’s doen voor de bewoners als het project er staat. In de zorg is het tegenwoordig helaas nogal krap bemeten. Met de stichting kunnen we bijvoorbeeld zorgen voor een koekje bij de koffie of een gezellige barbecueavond. Over betrokkenheid uit de dorpen hebben we niet te klagen. Er heeft al eens een basisschool een

sponsorloop voor De Fontein gehouden, en de plaatselijke benzinepomphever heeft een spaarpotje op de balie gezet voor de stichting.”

Tijdspad en toekomst

De tijdlijn die Jan laat zien, voorspelt dat de eerste paal van De Fontein begin 2011 wordt geslagen en dat de bouw rond februari 2012 gereed is. “Met het huidige tempo mogen we er best van uit gaan dat dat lukt.” Jan vindt het overigens nergens voor nodig de boel te haasten. “Tegen de tijd dat De Fontein er staat, zijn we zes jaar bezig. Ik ken een vergelijkbaar initiatief waar na tien jaar nog steeds niets van de grond is gekomen. Dus ben ik erg blij met wat wij bereikt hebben. Bovendien is het prettig voor de ouders en de toekomstige bewoners om langzaam aan het idee te kunnen wennen.” Henk onderschrijft dat. “Je weet dat je zoon bij De Fontein straks in goede handen is. Toch zal ik hem missen hier in huis: hij is altijd gezellig en vrolijk!” Beide zonen vertonen tekenen dat ze klaar zijn om uit te vliegen. Jan: “Marco gaat steeds vaker niet mee als we ergens heen gaan. En hij zoekt regelmatig de rust van zijn eigen kamer op. Ook Roy is er klaar voor. Henk: “Geld dat hij voor zijn verjaardag krijgt, spaart hij nu voor zijn uitzet.”



'We weten dat onze zoons straks bij De Fontein in goede handen zijn.'



achter: Jan van Veen (l) en Henk Kamerbeek (r), voor: Marco (l) en Roy (r)



'Een aanwinst voor de omgeving, in diverse opzichten!'

Yet Langerak, Clusterhoofd Alblasserwaard /Vijfheerenlanden bij Syndion

"Bij Syndion hebben we een jarenlange ervaring met trajecten waarbij de ouders het initiatief nemen, zoals De Fontein. Zij benaderen ons in zulke gevallen met de vraag de zorg in hun project in te vullen. Eerst wilden de ouders in dit geval met persoonsgebonden budgetten werken. Later leek het hen toch beter de aanpak ruimer te maken en meer van de zorg bij Syndion neer te leggen."

Stapel brieven

"Omdat er straks 12 verstandelijk gehandicapte jong volwassenen in De Fontein komen wonen, waarvan sommigen een

zware handicap hebben, schat ik in dat we een team van circa 15 man voor de zorg nodig hebben. Het leuke is dat de ouders zelf actief personeel werven. Er ligt nu al een stapel sollicitatiebrieven op mijn bureau. Het liefst nemen we mensen aan uit (de directe omgeving van) Aalst. Dat werkt het beste, niet alleen omdat dat praktisch is, maar ook omdat deze mensen het reilen en zeilen in het dorp en in de streek kennen. En zo betekenen wij met dit project ook weer iets voor de lokale werkgelegenheid. Dat maakt De Fontein een aanwinst voor de mensen die er komen wonen en voor wie er komt werken."

Prachtplan

"Syndion is vanaf het begin nauw betrokken bij project De Fontein. Met de ouders, de woonstichting en de architect hebben we diverse malen om de tafel gezeten. Het is een prachtplan van de architect, met mooie appartementen, goede gemeenschappelijke ruimtes en prima buitenruimtes. En de locatie is zó mooi. Niet alle twaalf plaatsen zijn al besproken, maar ik weet zeker dat dat wel gaat gebeuren."

Win een Iris-cheque!

grond register coherent

vergezellen groep mensen

zuurgraad Nederland

huiselijk korting

lidwoord beitel

informatie drager

6

fragment jongensnaam

water vogel familie

4

alpino

1

basis onderwijs per post

8

ongewenste email ogenblik

2

priester Technische Universiteit

helium

duw overmatig

5

hapering

houtsoort label

3

windvrije plaats

7

1 2 3 4 5 6 7 8

Slim
van de makers van
het puzzeltydschrift
van Dale

Oplossing van de vorige puzzel is: **Gerbera**
Winnaars van de vorige puzzel zijn: J. van den Dries, Dreumel en J. van Gessel, Heerewaarden.
Gefeliciteerd!

Vult u deze puzzel in en stuur uw oplossing naar de redactie van De Kernen redactie@dekernen.nl of De Kernen, t.a.v. de redactie, Postbus 2, 6658 ZG, Beneden-Leeuwen. Wij verloten twee Iris-cheques ter waarde van 30 euro.

Op de buurt

Buum & Buuv

