

Pit.

BEWONERSBLAD NR. 1 - JAARGANG 12

P3

De Kernen Burendag
Doet u mee? zaterdag 25 september

P6

Andere woonvormen

P12

Zuinig in Zuilichem



de kernen

Op de eerste plaats...

Beste huurders,

Duurzame woningen vinden we erg belangrijk, omdat dit beter is voor het klimaat én u weinig energie kosten. We zijn goed bezig zeggen we telkens. Onze woningen hebben we behoorlijk energiezuinig gemaakt de afgelopen jaren. En we hebben u hiervan telkens op de hoogte gebracht. Oud nieuws bijna... Toch blijft dit onderwerp belangrijk. Mogelijk is het warm weer wanneer u dit blad leest. En denkt u in de zomer niet aan een energiezuinig huis. Dan heb ik nog wel wat tips voor de nodige koelte, mochten het erg heet worden. Lees hier verder over in deze Pit.

Ook wil ik graag met u delen dat De Kernen dit jaar een duurzaamheidsprijs heeft gewonnen! Wij zijn door een onafhankelijk bureau als eerste naar voren gekomen bij een onderzoek naar de meest duurzame woningcorporatie. We zijn nummer één geworden door de besparing van maar liefst 8% CO₂ in een jaar! Dat hadden we nooit zonder u voor elkaar kunnen krijgen. Een resultaat om trots op te zijn. Complimenten aan u. Elke duurzame stap die u maakt, elk zonnepaneel, elk dak dat we isoleren telt mee. En we blijven samen doorgaan. Dit jaar brengen we ook zo'n 300 hybride warmtepompen aan in verschillende woningen. Lees hierover verder in deze Pit. Je zou het er warm van krijgen, al dat energienieuws. Maar laten we gewoon het hoofd koel houden, er liggen nog meer uitdagingen te wachten. Voor nu wens ik u een fijne zomer toe!

Marinus Kempe



Colofon

Pit. is een uitgave van De Kernen en verschijnt twee keer per jaar in een oplage van ca. 5.300. Deze Pit is gedrukt op fsc papier.

Redactieadres
Postbus 13
5320 AA Hedel
E-mail: redactie@dekernen.nl
Telefoon: 088 - 58 24 000
Website: www.dekernen.nl

Vormgeving
NDOC.nl
Fotografie
Eigen beeldmateriaal, Anja Loepa, Hanneke de Vries
Redactie
De Kernen

Openingstijden
U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 13.00 uur. Kijk voor actuele openingstijden op onze website.

Aan inhoud, tekst en beeld in Pit. kunnen geen rechten worden ontleend.



Zaterdag 25 september

De Kernen Burendag

Doet u ook mee?

In het laatste klantpanelonderzoek is naar voren gekomen dat er best veel mensen een Burendag leuk zouden vinden. Nationale Burendag is op 25 september 2021. Het is een mooi moment om aan te haken. En hiervan een feestelijke dag te maken. De Kernen doet dit in plaats van de Dag van het Huren, die de laatste jaren in de eerste week van oktober plaatsvond.



Doet u ook mee samen met uw burenen?

Een ruime meerderheid geeft in het klantpanelonderzoek dus aan het leuk te vinden om mee te doen aan een Burendag. Doet u ook mee? Aanmelden en meedoen is eenvoudig.

Waar?

Gewoon in uw eigen straat. Als u zich samen met uw burenen opgeeft, komen De Kernen en haar Bewonersraad graag langs om samen met u een praatje te maken over hoe uw buurt het wonen in uw dorp of straat ervaart. We zijn benieuwd hoe u tegen het hebben van een tuin aankijkt. Is dat voor u een lust of last? En als u geen tuin heeft, wat u van de groenvoorziening rond uw woning vindt.



Doet u mee met uw burenen? Dan krijgt u altijd iets! Voor iedere huurder die meedoet, brengen we een kadootje mee dat past bij de huidige tijd: zorgen voor een klein beetje meer groen in de tuin of op het balkon. We sturen u ook vooraf nog iets leuks toe!

Geef u vandaag nog op samen met uw burenen Geef voor 1 augustus a.s. aan ons door dat u mee wilt doen. En laat weten met welke burenen in uw straat u meedoet.

Spelregel Elke straat of buurt met 3 of meer adressen kan meedoen.

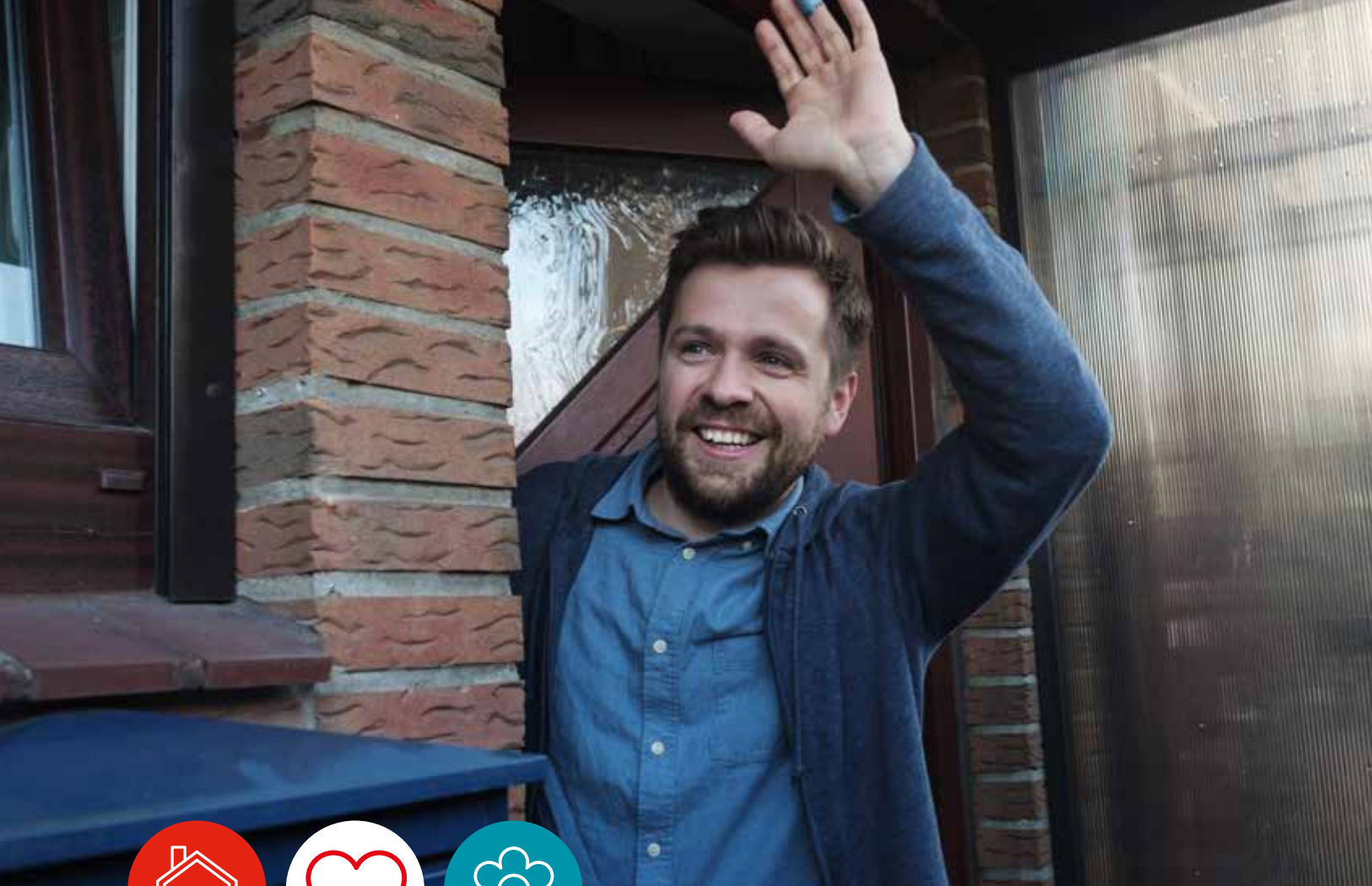


Deelname geeft u door per mail of per post

Mail: redactie@dekernen.nl.

Post: stuur een briefje of kaartje naar De Kernen, antwoordnummer 59010, 5320 VB Hedel. (Een postzegel is niet nodig)

Vermeld uw naam, adres en met welke burenen u zich in de straat opgeeft.



Andere woonvormen

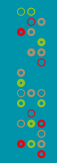
Lost dat eenzaamheid op? Is dat goed voor de leefbaarheid en een veilig gevoel in een buurt?

De Kernen doet regelmatig onderzoek onder ons klantpanel naar klanttevredenheid. Iedere huurder kan hieraan meedoen. Er zijn ruim 1.300 klantpanelleden. Wij zijn altijd blij met uw respons en delen dat ook graag. Hieronder leest u wat er uit het onderzoek over 'Woonvormen' is gekomen en wat wij hiermee doen.

Uit het onderzoek komt onder andere naar voren dat ruim een derde van de huurders zich soms of regelmatig eenzaam voelt.

Dit komt onder alle leeftijdsgroepen voor. Opvallend is dat huurders tot en met 60 jaar dit vaker noemen (46%) dan huurders van 60 jaar of ouder (31%). Een deel van de mensen die zich weleens eenzaam voelt

(35%) denkt dat een woonvorm met andere mensen kan helpen om de eenzaamheid te verminderen. De meeste mensen vinden de levensloopbestendige woning en de zelfstandige woning in een hofje het meest aansprekend. 14% van de huurders geeft aan binnen twee jaar te willen verhuizen. Vooral mensen tot 40 jaar willen dit.



AANSPREKENDHEID MANIEREN OM TE WONEN

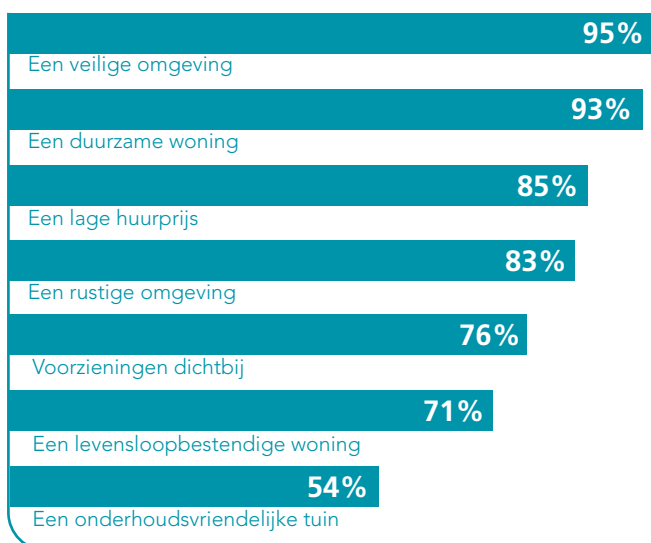
% SPREEKT (ZEER) AAN



Een veilige omgeving, een duurzame woning en een lage huurprijs staan in uw top 3.

U vindt veiligheid ongeveer even belangrijk als duurzaamheid. Wij willen nader weten wat u onder veiligheid verstaat. Wat is nodig om u veilig te voelen? Welk soort veiligheid gaat het om? In huis, om huis? In de straat? In uw dorp. Als het gaat om duurzaamheid, dan zijn we gelukkig als De Kernen al flink bezig. Zie verder in deze Pit. Het is goed om te zien dat u aangeeft in een buurt te willen wonen waar mensen iets voor elkaar kunnen betekenen. Misschien zijn we deze behoefte meer gaan voelen door het vele thuis zijn door corona. Wij krijgen verder ook regelmatig vragen rond woningtoewijzing aan mensen die nog niet zo lang in Nederland zijn. We vragen hier begrip voor.

WONING EN WOONOMGEVING% (ZEER) BELANGRIJK



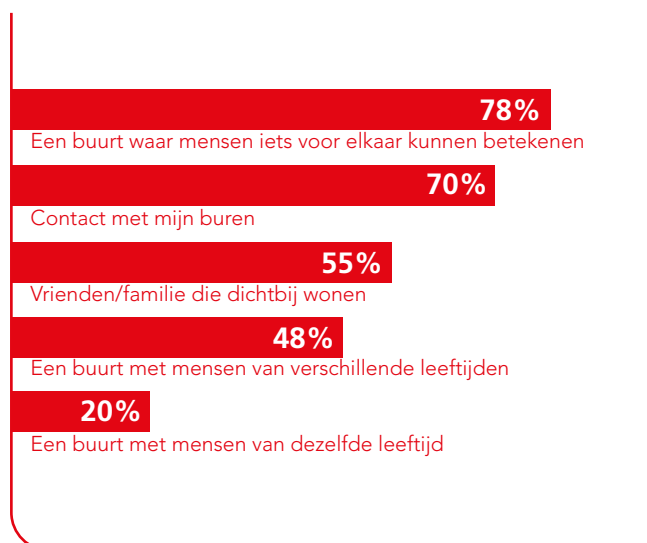
“Iedere stem telt, iedere huurder kan meedoen!”

Word ook klantpanellid!

En maak kans op een prijs!

Stuur een mail aan info@dekernen.nl, bel ons of log in op ‘Mijn De Kernen’ via de website www.dekernen.nl en geef aan dat u klantpanellid wilt zijn. Elk onderzoek bellen we ook een aantal huurders die geen e-mail hebben. Dus geef uzelf op als klantpanellid. Bij elk klantpanelonderzoek verloten wij ook cadeaubonnen. Doet u ook mee?

SOCIALE OMGEVING% (ZEER) BELANGRIJK





Gouden buurt met een gouden randje

Samen met je burens...
al een halve eeuw!



*‘Een beetje naar elkaar omkijken
en elkaar helpen is fijn.’
Mevrouw Van Ooijen*

Pit is op bezoek gegaan bij zes adressen in de Citadelstraat in Alphen.

Hier zijn de mensen al 50 jaar elkaars burens. 50 jaar op een adres wonen, komen we geregeld tegen, maar dit is uniek te noemen! De bewoners geven aan dat er al vanaf het begin af aan een klik was. Lief en leed wordt gedeeld met elkaar, terwijl de burens de deur niet bij elkaar plat lopen. Het is een warme buurt met oog voor

elkaar. Van de jaren zeventig in de vorige eeuw naar de jaren twintig in deze eeuw. “Een beetje naar elkaar omkijken en elkaar helpen is fijn. En dat doen we dus al 50 jaar lang, best bijzonder dus”, aldus mevrouw Van Ooijen, een van de bewoners van deze gezellige straat. Overigens voelen niet alleen mensen van het eerste uur, maar ook nieuwe bewoners zich snel thuis in de Citadelstraat.



Hybride warmtepomp? Even uitleggen...

We hebben in Ammerzoden de eerste hybride warmtepomp aangebracht in een woning uit 1986. Zo zetten we opnieuw grote stappen in het verduurzamen van de huizen. We doen dat bij ongeveer 300 bestaande woningen. Mevrouw van Uden is de eerste huurder die dit zal ervaren. De Kernen heeft haar samen met installatiebedrijf Kemkens in het zonnetje gezet.

Noodzaak

Het is noodzaak om woningen minder of geen gas meer te laten gebruiken. In bestaande bouw is de verwachting dat door de hybride warmtepomp de besparing op gas groot zal zijn. En daardoor wordt de CO₂ uitstoot ook minder.

Betaalbare woonlasten

We maken de woningen duurzamer. En tegelijk is het nodig om de huren betaalbaar te houden. Daar doen we ons best voor. Het grotere doel is om zoveel mogelijk bij te kunnen dragen aan het behalen van de klimaatdoelen en in 2050 en de toekomst herbruikbaar te laten zijn.

Techniek

Hybride warmtepompen zijn er in verschillende soorten, zodat deze kunnen aansluiten bij wat er technisch mogelijk is per type woning. Voor onze woningen is gekozen voor twee soorten: namelijk de ventilatielucht warmtepomp en lucht-water warmtepomp. Een warmtepomp biedt een milieuvriendelijke manier om een woning en het tapwater te verwarmen.

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht of bodem en maakt daar een hogere temperatuur van, zodat deze gebruikt kan worden om de woning en/of het tapwater te verwarmen. Bij de hybride opstelling blijft de CV-ketel hangen. De warmtepomp zorgt vooral voor warm water en verwarming. Bij piekmomenten springt de CV-ketel bij om de warmtepomp te ondersteunen. Er is weinig tot geen gas nodig en dat is weer gunstig voor de energierekening.

Huurder centraal

Wonen in een huis met een hybride warmtepomp is anders. De Kernen zet in samenwerking met Kemkens in op goed gebruik van deze nieuwe warmtetechnieken door huurders hier goed in mee te nemen.



Meer weten?

*Bel De Kernen op werkdagen
tussen 08.00 en 13.00 uur.*



Mevrouw Van Uden bij haar woning waar Kempkens bezig is met de installatie

Foto: Anja Loepa

Hoe om te gaan met hitte?

Het regent vaak, maar tegelijk zijn er meer warme of zelfs hete dagen. Door hitte kunt u gezondheidsklachten krijgen. Soms zijn deze alleen vervelend, zoals slechter slapen. Maar de klachten kunnen ook ernstig zijn.

Heeft u last van de hitte?

Iedereen ervaart warmte anders. Sommigen hebben meer last van de warmte zoals ouderen, zieke mensen, jonge kinderen en baby's. Houd uzelf en kwetsbare mensen extra in de gaten tijdens een hittegolf. Heeft u last van de hitte? Vraag dan hulp aan familie, vrienden, buren of de huisarts.

Wat kunt u zelf doen?

Is het warmer dan 25°C, drink dat voldoende water. Doe dit ook als u geen dorst hebt. Zorg ook voor verkoeling, zoals een voetbad of een ventilator.

Een bevroren waterflesje voor de ventilator zorgt voor extra koelte. Het beste is om de zon zoveel mogelijk buiten te houden en zonwering op tijd omlaag te doen of gordijnen dicht te doen.

Wat kunt u nog meer doen?

Maak de omgeving koeler door (schaduw van) groen en minder verharding in uw tuin. Opgewarmde stenen in de tuin werken als een verwarming. Zoek dus altijd de schaduw op, het liefst van een boom. Daaronder is het koeler dan onder een parasol.

Tips bij hitte

- Drink voldoende. Drink meer dan u normaal doet, ook als u niet dorstig bent. Maar drink liever geen alcohol;
- Doe rustig aan. Span u zo min mogelijk in. Vooral niet tijdens de warmste uren van de dag (12.00-16.00 uur);
- Zorg voor verkoeling. Leg een vochtige doek in uw nek. Neem een koel (voet)bad of douche. Zet de ventilator aan;
- Blijf uit de zon. Blijf overdag binnen. Of buiten in de schaduw;
- Houd de zon buiten. Gebruik een zonnescherm of gordijnen. Zo wordt het minder warm in huis.
- Open uw ramen 's nachts. Zet uw ramen pas laat in de avond open. Het is dan buiten koeler dan binnen. Sluit ze 's ochtends weer.;
- Slaap koel. Gebruik dun beddengoed en dunne nachtkleding;
- Vraag om hulp. Bijvoorbeeld voor het regelen van verkoeling. Overleg met uw dokter over medicijngebruik bij hitte.





Bewonersraad Nieuws

Hallo huurders,

Ik neem jullie graag mee in wat er met de fusie wel of niet veranderd is. Sinds 1 februari jl. zijn de twee Bewonersraden van De Kernen en De Goede Woning gefuseerd tot één Bewonersraad De Kernen. Daardoor kunnen we ook na de fusie de mening en ideeën van bewoners bespreken met De Kernen en onze stem laten horen: samen komen we verder. Door deze fusie was het nodig een nieuwe verdeling van taken te maken. Alle leden van de Bewonersraad konden hun wensen aangeven met betrekking tot welke rol zij wilden gaan vervullen. Een onafhankelijke persoon heeft deze lijst gemaakt. Daarna konden we onze voorkeur opnieuw bij deze persoon inleveren. In twee gevallen was er een tweede stemronde nodig. Het goede nieuws is dat alle taken nu verdeeld zijn. Alle zeven leden van de Bewonersraad kunnen het goed met elkaar vinden. We streven allemaal hetzelfde doel na; goede, veilige betaalbare woningen en leefomgevingen.

Doe ook mee

Graag wil ik een oproep doen aan alle huurders om te vragen of ze ook een steentje willen bijdragen, misschien als bestuurslid of door mee te praten over een bepaald thema (zie hieronder de oproep voor het thema duurzaam). Laat het ons weten.

Met vriendelijke groeten,
Esther Verbruggen, Voorzitter Bewonersraad de Kernen



Contact met de Bewonersraad

- Ga naar onze vernieuwde website www.bewonersraaddekernen.nl
- Bel ons op telefoon 06 - 55 996 220 op werkdagen tussen 18.00 en 21.00 uur
- Mail naar info@bewonersraaddekernen.nl

Praat mee over duurzaam!

Verduurzaming is een actueel thema, de kranten staan er bol van. Gemeenten zijn bezig met de RES (Regionale Energie Strategie) en daaropvolgend de warmtevisie. Elk huishouden zal van het gas af moeten. En, we willen meer duurzame energie opwekken, onze huizen nog duurzamer maken én energie- en milieubewuster leven. Om ons heen zien we dat het landschap verandert door de komst van zonnedaken en windmolens. Ook zijn er vragen over hoe om te gaan met hitte, droogte, heviger regenbuien en een stijgende zeespiegel. Kortom, we staan samen voor een grote opgave en dat raakt ook de huurders van De Kernen.

Doet u ook mee?

Om goed met de gemeenten en De Kernen het gesprek over al deze onderwerpen aan te gaan zijn wij op zoek naar uw hulp! Heeft u expertise op (één van) deze thema's of gaan bovenstaande thema's u aan het hart én wilt u meepraten? Meld u dan aan voor de werkgroep. Samen staan we sterk!

Doet u mee?

Aanmelden voor de werkgroep kan door een e-mail te sturen naar info@bewonersraaddekernen.nl.

NIEUW

De Kernen realiseert 12 zeer energiezuinige woningen in de Schoolstraat

Zuinig in Zuilichem

Prachtige woningen in de sfeer van vroeger, maar nu met de nieuwste energiezuinige installaties. Wonen anno 2021 is anders dan vroeger. In de Schoolstraat in Zuilichem wordt flink gebouwd aan 12 zeer energiezuinige woningen. Met mooie details en verwijzingen naar vroegere ontwerpen, zijn dit nieuwbouw woningen die niet op het gas worden aangesloten.

Net als alle andere nieuwbouw woningen die hierna gebouwd zullen worden. Wat is er in 100 jaar tijd veel veranderd als het gaat om het verwarmen van woningen. Kent u ze nog? De ouderwetse hete gaskachels in de woonkamer? En de geisers voor warm water met het bekende waakvlammetje? En de straalkacheltjes in de badkamer? Er gaat nog veel meer veranderen de komende jaren.

De nieuwe woningen in Zuilichem worden optimaal geïsoleerd, hebben straks zonnepanelen en een warmtepomp. Ze wekken zelf energie op met zonnepanelen. Het is voor de bewoners straks wel even wennen. De warmte in de woning zal aangenaam en constanter zijn in temperatuur. Bewoners zullen de nodige uitleg krijgen over hoe je woont in een zeer energiezuinige woning met meer wooncomfort. De Kernen wil zo duurzaam mogelijk bouwen, om daarmee niet alleen te zorgen voor betaalbaar wonen, maar ook om bij te dragen aan klimaatdoelen.

Feestelijke start

Het is altijd feestelijk, een mooi nieuw project starten. Voordat de palen echter in de grond kunnen gaan, zijn hier veel mensen vooraf bij betrokken. Denk aan de bewoners van de woningen die we moesten slopen op deze plek, de klankbordgroep in het dorp, de gemeente,

collega's, aannemer Tankens en vele anderen. Iedereen heeft er belang bij dat dit een geslaagd woonproject wordt in het mooie Zuilichem.

Duurzaam en betrokken

We beseffen meer dan ooit hoe belangrijk een goede, energiezuinige woning vandaag de dag is. We zitten midden in een periode van veel vraag en weinig aanbod van woningen. En in een tijd waarin het klimaat hoog op de agenda staat en zal blijven staan. Want we hebben nog een pittige weg te gaan naar het jaar 2050. Het lijkt ver weg, maar in dat jaar is het nodig dat elk huis net zoveel energie opwekt als dat het verbruikt, dus CO₂ neutraal is. De Kernen draagt bij aan deze grote opgave door zowel nieuwe woningen als bestaande woningen zo energiezuinig mogelijk te maken. Ook beseffen we dat we dat niet alleen kunnen. We trekken dan ook graag samen op met bewoners, gemeenten





beeld: Anja Loepa – officiële start bouw

en bouwbedrijven. Samen kunnen we vernieuwend en duurzaam werken aan een mooie toekomst.

Energie prestatie vergoeding (EPV)

De energiezuinige woningen wekken zelf alle energie op die nodig is voor het verwarmen van de woning en voor het huishoudelijk gebruik van de bewoners. Denk aan bijvoorbeeld warm water voor de douche, licht, koken en dergelijken. Bij normaal verbruik is de afrekening van de energierekening voor de bewoners aan het eind van het jaar nul. Daarom mag De Kern hiervoor een vergoeding vragen aan de huurder. Dit is een bijdrage aan de extra investeringen in installaties en isolatie van de woning. De totale woonlasten (huur en energie) zullen bij gelijkblijvende omstandigheden niet hoger zijn dan bij een woning met een 'gewone' cv-ketel. Komt er bijvoorbeeld een gezinslid bij, dan verandert de situatie natuurlijk.

Wat is anders dan bij de nieuwbouw woningen van voorheen?

- Er is lage temperatuurverwarming;
- Er is alleen elektriciteit;
- Overall is vloerverwarming;
- Er is een warmtepomp;
- Er komt een automatisch geregelde mechanische balansventilatie voor frisse binnenlucht;
- Er wordt glas met een zeer hoge isolatiewaarde aangebracht;
- Op het dak worden zonnepanelen aangebracht;
- Koken gaat niet meer op gas, maar elektrisch.

Proeftuinen

Hete zomers, een erg nat voorjaar, veel te koud in april en veel te warm in februari. Weet u het af en toe ook niet meer met het weer? Het houdt ons elke dag bezig. Het is bijna nooit goed, want we hebben er altijd wel iets over te zeggen. Het klimaat zal ons vaker gaan verrassen. En daar is niet iedereen blij mee. U vast ook niet. Maar dat betekent niet dat we niks kunnen doen.

Wat kunt u doen als het gaat om een tuin?

Wat altijd goed is, minder steen en meer groen. Elke tegel eruit en groen erin is winst. Je hoort mensen zeggen dat een tuin veel tijd en geld kost. Beide zijn zowel waar als niet waar. Een goed aangelegde tuin kost weinig tijd, geeft het hele jaar door plezier en is op langere termijn duurzaam en betaalbaarder. Staan de goede planten op een verkeerde plek? Dan kunt u telkens opnieuw beginnen en is dan kostbaarder. En ligt er grind? Dan weet het onkruid daar ook te groeien en kost u ook tijd. Een onderhoudsvriendelijke tuin geeft meer plezier en ontspanning buiten. En bij extremer weer vangt het meer water op en zorgt voor meer verkoeling in de zomer.

“Een tuin met veel groen kan tot 7 graden koeler zijn op warme zomerdagen”

Proef

Tegen een vriendelijk geprijsde 'groenbundel' wil De Kernen de aanleg van groene, onderhoudsvriendelijke voortuinen uitproberen. Wij hebben namelijk de afgelopen jaren diverse signalen van bewoners ontvangen. Het gaat u vooral om minder tuinonderhoud en om leefbaarheid. We zijn daarom op zoek gegaan naar onderhoudsvriendelijke tuinen, die goed voor u, uw portemonnee én het klimaat zijn.

Hoe dan?

We werken deze zomer het proeftuin idee verder uit. De tuin moet haalbaar en betaalbaar zijn. Denk aan:

- Onderhoudsvriendelijk;
- Weinig geld en tijd kosten;
- Plezier geven, het hele jaar door;
- Veel keuzevrijheid.

Oproep proeftuinen aanleggen

We zouden graag enkele proeftuinen willen aanleggen. En van bewoners willen weten welke ideeën zij hierover hebben. We trekken hierbij ook graag samen op met gemeenten, omdat ook zij volop bezig zijn inwoners te informeren over hoe mensen zelf hitte en wateroverlast kunnen tegengaan. De oplossing zit vooral in meer groen. We kunnen een proefvoortuin aanbieden tegen bepaalde voorwaarden. Interesse? Informeer bij De Kernen.



Doe mee!

Heeft u al een groene tuin, waarbij tweederde van uw tuin uit groen bestaat? En u zo rekening houdt met vogels, insecten en hitte en regen?

Stuur uw foto in en inspireer andere mensen of geef uw tuintips door. Uit de inzendingen verloot De Kernen een cadeaubon van 30 euro en vrij entree tot de Tuinen van Appeltern voor 2 personen.

Stuur dit voor 15 augustus 2021 naar: info@dekernen.nl



Op pad met uw smartphone

Een rondje wandelen of fietsen? Pak je smartphone er eens bij en maak zelf een mooie route, zoek op waar je kunt lunchen en wat je onderweg tegenkomt. SeniorWeb geeft een paar tips om slim op pad te gaan met de smartphone.



Op pad met uw smartphone

Een rondje wandelen of fietsen? Pak je smartphone er eens bij en maak zelf een mooie route, zoek op waar je kunt lunchen en wat je onderweg tegenkomt. SeniorWeb geeft een paar tips om slim op pad te gaan met de smartphone.

Een route plannen

Er zijn veel wandel- en fietsroutes in Nederland die je via de bewegwijzering kunt volgen. Er zijn echter ook veel routes op internet te vinden en het is ook mogelijk om je eigen route te maken. Zet de route op je smartphone en ga op pad. Heb je een smartphone met alleen wifi of heb je een abonnement met weinig data? Maak de route dan offline beschikbaar, via bijvoorbeeld de app Maps.me.



← BirdNET!

Handige apps voor onderweg

- **Buialarm/Buialert/Buienradar:** de apps die laten zien wat voor weer het is/wordt.
- **Verkenner binnen Google Maps:** bekijk wat er in de buurt zit aan restaurantjes en koffientjes en hoe druk het is op bepaalde tijdstippen.
- **Dierenzoeker:** vul kenmerken in en zie wat voor dier/insect je ziet.
- **BirdNET:** neem vogelgeluiden op en de app vertelt je om welke vogel het gaat.
- **Pl@ntNet:** de app die je vertelt om welke plant het gaat.
- **Wildplukwijzer:** waar in de buurt vindt je noten, fruit en groenten die je mag plukken? De Wildplukwijzer-app vertelt het.
- **Alle bankjes:** de app die aangeeft waar een leuk bankje staat om even uit te rusten (let op: alleen voor Android beschikbaar)
- **HogeNood:** de app die vertelt waar er in de buurt openbare toiletten beschikbaar zijn.



Wilt u meer weten over het gebruik van uw smartphone onderweg?

Ga naar Seniorweb.nl/slim-op-pad.

Meer weten over digitale mogelijkheden?

Ga naar www.seniorweb.nl/dekernen.

Pittige puzzel

De oplossing van de vorige puzzel was 'Samen verder'.

Hartelijk dank voor alle inzendingen. We hebben twee winnaars getrokken die inmiddels hun cadeaubon hebben ontvangen.

Gefeliciteerd winnaars uit Well en Waardenburg

Mail de oplossing van de nieuwe puzzel naar: redactie@dekernen.nl.

Of stuur uw oplossing per post aan:

De Kern

t.a.v. de redactie

postbus 13

5320 AA in Hedel.

Wij verloten onder de inzenders twee cadeaubonnen ter waarde van 30 euro.

Vermeld uw adres erbij.

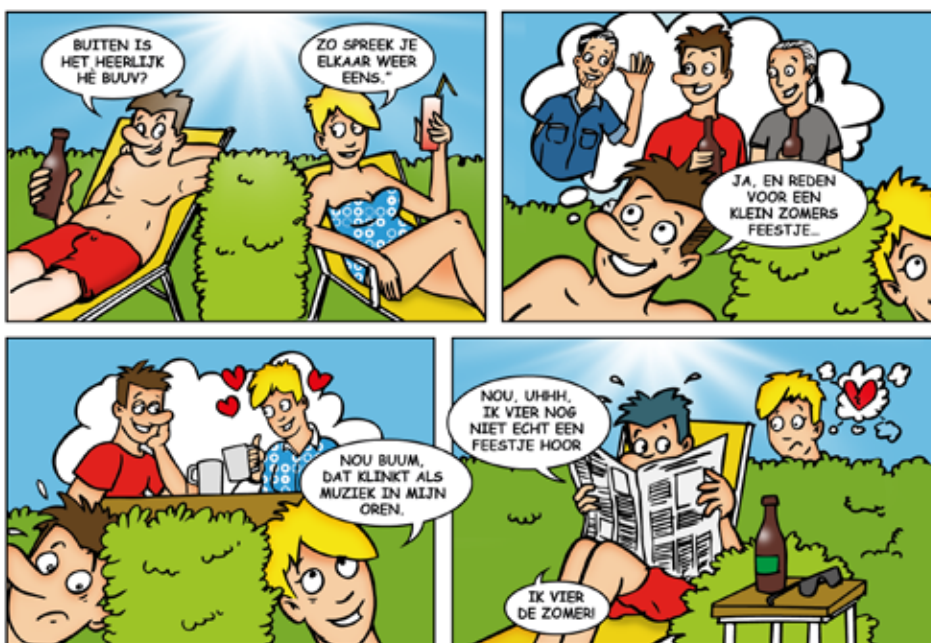
V	W	E	G	E	N	K	A	A	R	T
A	I	R	G	N	A	S	F	I	U	E
R	A	B	A	R	B	E	R	S	U	I
L	E	T	O	H	D	N	A	R	T	S
S	I	E	S	T	A	N	M	R	A	K
N	E	K	A	L	D	A	B	D	R	O
T	E	R	R	A	S	E	O	Z	E	F
O	M	E	L	O	E	N	Z	M	P	F
E	N	E	T	E	I	N	E	G	M	I
G	N	I	P	M	A	C	N	R	E	E
Z	O	M	E	R	D	R	U	K	T	E

- Badlaken
- Camping
- Frambozen
- Genieten
- IJskoffie
- Meloen
- Rabarber
- Sandalen
- Sangria
- Siesta
- Strandhotel
- Temperatuur
- Terras
- Wegenkaart
- Zomerdruckte

WOORDZOEKER

De overgebleven letters vormen de oplossing.

BUUM EN BUUV



Dit jaar geen huurverhoging

Jaarlijkse huuraanpassing wordt huurbevrozing

Goed nieuws dit jaar. De huur van sociale huurwoningen is niet per 1 juli omhoog gegaan, een landelijke maatregel om de woonlasten voor huurders te beperken. De Kern wordt hiervoor tegemoet gekomen door verlaging van de verhuurdersheffing. Dat is nodig, onder andere voor onderhoud en om door te kunnen gaan met verduurzamen en bouwen van goede betaalbare woningen. De huurbevrozing is een meevaller voor u.